

AVANT - Česká pole 2015

otevřený podílový fond

Hodnota podílového listu k 30. 9. 2018
1,6196 Kč

Fakta o fondu

Forma: FKI (OPF)	Manažer fondu: AVANT IS
ISIN: CZ008474772	Depozitář fondu: Československá obchodní banka, a.s.
Datum založení: 10. 4. 2015	Auditor: TPA Audit s.r.o.
Úpis: Měsíčně	Očekávaný výnos fondu: 6 % p.a.
Min. přímý úpis: 1 mil. Kč	Investiční horizont: 3 roky

Výkonnost k 30. 9. 2018

NAV	189 778 968 Kč
Bilanční suma	203 903 465 Kč
Zhodnocení za posl. měsíc / 6 měsíců	0,01 % / 1,49 %

Poplatky

Vstupní poplatek	až 3 %
Výstupní poplatek	až 5 %
Výkonnostní poplatek	30 % z výnosu fondu dosaženého nad hranicí 6 % p.a. od vzniku fondu
Náklady fondu	maximálně 2 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů na základě investic do kvalitní zemědělské půdy na území ČR, popř. do úvěrů krytých zástavním právem k zemědělské půdě. Hlavním cílovým podkladovým aktivem je kvalitní zemědělská půda, investice jsou soustředěny do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě a následně bude realizován prodej uceleného portfolia. Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů. Nemovitosti mohou být pořízovány s využitím úvěrového financování. Tato praxe zvyšuje potenciální výnos produktu, ale současně je s tímto produktem spojeno vyšší riziko ztráty investovaných prostředků.

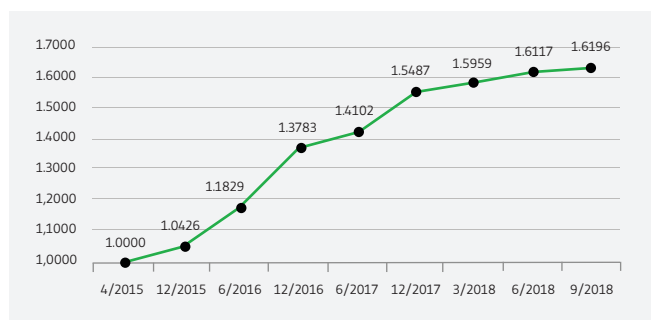
Manažerský komentář

Ve třetím kvartále roku 2018 pokračoval fond v realizaci své činnosti, kdy zejména prostřednictvím dceřiných firem nakupoval a prodával ornou půdu v souladu s kritériem schválenými investičním výborem. Celková výměra pozemků ve vlastnictví fondu ve třetím kvartále představuje 408,9 ha při zainvestování 90,4 % fondového kapitálu.

Pro následující období fond zvažuje realizaci nových typů investičních příležitostí, např. nákup orné půdy z majetkové podstaty dlužníků v insolventci, a rozšíření aktivity do více oblastí v rámci ČR.

Vývoj hodnoty podílových listů

9/2017	10/2017	11/2017	12/2017	1/2018	2/2018	3/2018	4/2018	5/2018	6/2018	7/2018	8/2018	9/2018
1,4591	1,4619	1,4647	1,5487	1,5532	1,5572	1,5959	1,6002	1,6072	1,6117	1,6151	1,6194	1,6196



Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	----------	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.