

# DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2019:

**1,0480 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 30. 12. 2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

MINIMÁLNÍ VÝŠE INVESTICE:

300 tis. Kč v případě, že splňuje podmínky ust. § 272 odst. 1 písm. a) až h) Zákona

## Finační ukazatele fondu k 31. 3. 2019

Vlastní kapitál	48 468 196 Kč
Objem majetku	112 896 313 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,51 %
Zhodnocení za posledních 6 měsíců	3,20 %
Investiční horizont	5 let

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developer-  
ských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových  
jednotek a nebytových prostor ve městech  
a rekreačních oblastech v České republice. Některé  
investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím  
akvizice projektové společnosti, která vlastní předmět-  
nou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy  
jsou generovány zejména z následného prodeje  
nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou  
realizovány také s využitím úvěrového financování.

Očekávaná výnosnost je mezi 6 a 7 % p.a.

Maximální výnos je omezen na 7 % p.a. Investovaná  
částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod  
minimální cílovou výkonnost 6 % p.a. hodnotou  
investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií  
emitovaných k fondu.

## Manažerský komentář

V uplynulém čtvrtletí jsme naši pozornost soustředili především na projekty, které jsme v minulém roce a na přelomu letošního pořídili do aktiv fondu. Vývoj prvního z nich, Apartmány Filipovice, dokonce předčil naše očekávání. Dokončili jsme hrubou stavbu a v tuto chvíli máme již prodáno 21 z celkových 24 apartmánů. Mezi kupující se zařadil i nemovitostní investiční fond, což vnímáme jako dobrý signál toho, že apartmány v projektu plní náročná očekávání profesionálů v oboru. Dobré obchodní výsledky a postup výstavby doprovázíme marketingovými aktivitami - představili jsme nové logo a vizuál, pod kterým budou apartmány pronajímány. Jde nám o to, abychom apartmány zviditelili za účelem zhodnocení investice lidem, kteří je od nás kupují.

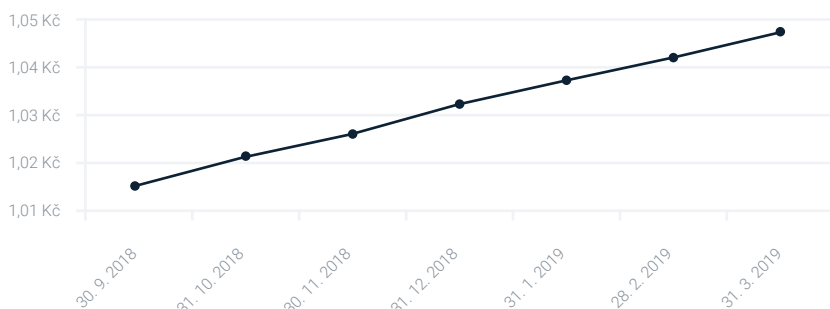
Úspěch projektu Apartmány Filipovice upevnil naše rozhodnutí rozšířit sousední Hotel Stará pošta do podoby apartotelu alpského typu. Uspořádali jsme architektonickou soutěž, které se účastní čtyři ateliéry. Dokončili jsme urbanistickou studii celé oblasti turistického střediska Filipovice, která začleňuje oba projekty fondu do lokality severních svahů pohoří Jeseníky. Se zahájením výstavby projektu počítáme na přelomu března a dubna roku 2020.

U projektu Lesní stráně proběhla jednání se zástupci CHKO o možnosti rozšíření jeho kapacity. Aktuálně připravujeme výběrové řízení na architektonickou kancelář a prověřujeme možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Současně jsme také zpracovali novou marketingovou prezentaci.

V rámci dalšího rozvoje fondu jsme zahájili spolupráci se společností Comsense analytics, která pro nás tvoří ekonomické analýzy a připravujeme akvizici projektu bytové výstavby o 45 jednotkách v Brně. S fondem jsme se 16.5.2019 zúčastnili investiční konference, na které zakladatel fondu Tomáš Vavřík seznámil stávající i potenciální obchodní partnery se svými záměry a strategií.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019
1,0156	1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480



## Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.