

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE (PIA) K 31. 3. 2019:

133,6709 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.ISIN:
CZ0008042801DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.DATUM ZALOŽENÍ:
17. 6. 2011AUDITOR:
TPA Audit s.r.o.ÚPIS:
MěsíčněMIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2019

Vlastní kapitál	458 211 000 Kč
Objem majetku	772 840 000 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,46 %
Zhodnocení za posledních 15 měsíců	6,95 %
Investiční horizont	4 roky

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů, (zejm. bytových jednotek) včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

V prvním čtvrtletí roku 2019 pokračoval fond v dokončování výstavby developerského projektu Čakovický park, kdy byl dokončen bytový dům Slunečnice a zahájil realizaci divistic prodejem bytových jednotek z tohoto projektu, dále pokračoval v investicích do výstavby navazujícího projektu (objekt Sedmikráska).

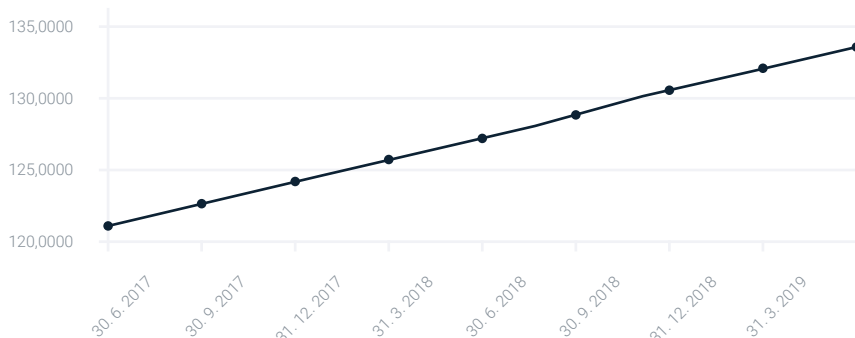
Fond poskytl úvěrové financování nemovitostním proketu Lipenecký statek.

Fond dále pokračoval v investicích do nemovitostního projektu, karý získal 27.9.2018 nákupem 100% obchodního podílu společnosti WESTEROS Company, IČO: 04243935, se kterou k datu 28.1.2019 fúzoval.

V 1.Q 2019 došlo k úpisu nových PIA na 1 milion Kč a byl vyplacen podíl na zisku na výnosové investiční akcie ve výši 30 milionů Kč (fond nadále neplánuje vyplácet dividendu).

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

30. 6. 2017	31. 12. 2017	30. 6. 2018	30. 9. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019
121,6504	124,9853	128,3484	130,3462	131,9593	133,6709



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 4 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.