

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2019:

1,0235 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008043338

DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.

DATUM ZALOŽENÍ:
1. 3. 2017

AUDITOR:
BDO Audit s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2019

Vlastní kapitál	38 551 661 Kč
Objem majetku	59 706 307 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,46 %
Zhodnocení za posledních 5 měsíců	2,35 %
Investiční horizont	min. 5 let

Investiční strategie

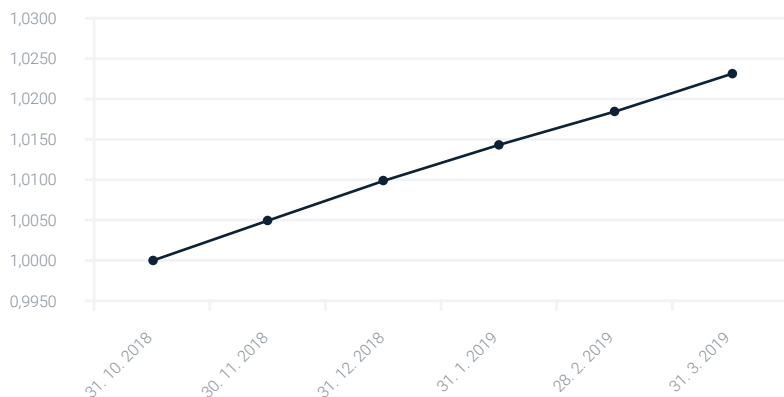
Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

Manažerský komentář

V prvním kvartálu roku 2019 pokračoval fond v realizaci své činnosti, zejména vyhledával další investiční příležitosti. Byly podány nabídky na akvizice průmyslového areálu v Brně Slatinách, dvou nákupních center a dvou kancelářských budov v krajských městech. V rámci dceřiné společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. management pokračoval v jednáních s klíčovým nájemcem Celním ředitelstvím Praha o prodloužení stávající nájemní smlouvy za obdobných podmínek do konce roku 2025. Dále se pokračovalo v jednání o prodloužení nájmu o dalších 5 let se společností IN TIME. Fond rovněž s ohledem na potřeby dalšího fundraisingu v rámci plánovaných akvizic zvažoval úpravu odměn pro distributory.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019
1,0000	1,0051	1,0100	1,0146	1,0188	1,0235



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.