

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2019:

1,0354 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008043338

DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.

DATUM ZALOŽENÍ:
1. 3. 2017

AUDITOR:
BDO Audit s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2019

Vlastní kapitál	46 161 872 Kč
Objem majetku	51 187 613 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,16 %
Zhodnocení za posledních 8 měsíců	3,54 %
Investiční horizont	5 let

Investiční strategie

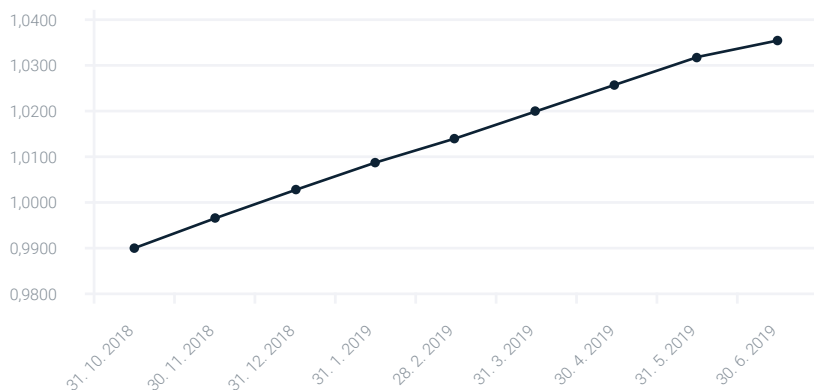
Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

Manažerský komentář

V druhém kvartálu roku 2019 pokračoval fond v realizaci své činnosti, zejména pokračoval ve vyhledávání dalších investičních příležitostí a v jednáních na základě podaných nabídek na odkup průmyslového areálu v Brně Slatinách a nákupního centra v krajském městě. V rámci dceřiné společnosti Zdiby Logistic Centre, a.s., management dospěl k dohodě o podmínkách prodloužení stávající nájemní smlouvy s klíčovým nájemcem Celním ředitelstvím Praha za obdobných podmínek do konce roku 2026. Nadále probíhalo jednání o prodloužení nájmu o dalších 5 let se společností IN TIME. Fond rovněž s ohledem na potřeby dalšího fundraisingu v rámci plánovaných akvizic projednával se stávajícími distributory úpravu jejich odměn a hledal další nové distributory.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019
1,0000	1,0051	1,0100	1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.