

AVANT - Česká pole 2015 otevřený podílový fond

HODNOTA PODÍLOVÉHO LISTU K 30. 9. 2019:

1,6736 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (OPF)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008474772	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 10. 4. 2015	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2019

Vlastní kapitál	198 650 070 Kč
Objem majetku	208 541 929 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,15 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	3,33 %
Investiční horizont	6 let

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do zemědělské půdy v České republice a Slovenské republice, popř. do úvěrů zajištěných zástavním právem k zemědělské půdě. Hlavním cílovým podkladovým aktivem je kvalitní zemědělská půda a investice jsou soustředovány do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě, a následně bude realizován prodej uceleného portfolia. Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů.

Manažerský komentář

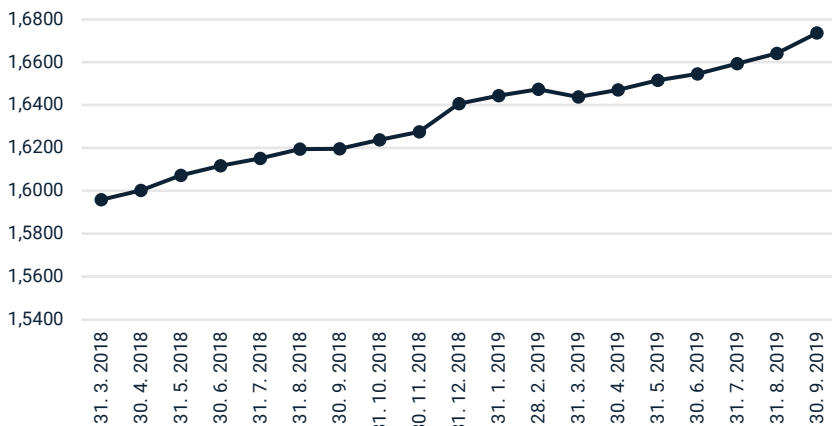
Ve druhém a třetím kvartálu roku 2019 fond prodal část svého portfolia s průměrným výnosem více než 40 % oproti kupní ceně, což považujeme za velký úspěch. Dále fond poskytl zajištěné úvěry ve výši přes 20 mil. Kč s průměrnou úrokovou sazbou ve výši přesahující 8 %, které jsou zajištěny mimo jiné kvalitní ornou půdou.

I přes stagnaci cen zemědělské půdy vzrostla za třetí kvartál hodnota podílového listu po odečtení všech poplatků o 1,15 % a čtvrtý kvartál očekáváme díky portfoliu dobře zajištěných úvěrů s průměrnou úrokovou sazbou více než 8 % a několika rozjednaným prodejům také pozitivně.

Stále očekáváme pokračování stagnace cen zemědělské půdy v České republice, a proto zkoumáme investiční příležitosti na Slovensku, kde je cena srovnatelně kvalitní zemědělské půdy oproti České republice nižší, a analyzujeme, zda je na Slovensku prostor pro zopakování významného nárůstu cen půdy, který jsme tak správně odhadli v případě České republiky. Dále se soustředíme na efektivní správu stávajícího portfolia, zejména co se týče vyjednávání vyššího pachtovného od zemědělců farmařících na půdě vlastněné fondem.

Vývoj hodnoty podílového listu

31. 3. 2018	30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1,5959	1,6002	1,6072	1,6117	1,6151	1,6194	1,6196	1,6238	1,6275	1,6406	1,6444	1,6474	1,6438	1,6471	1,6516	1,6545	1,6593	1,6641	1,6736



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 6 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik. Tento produkt je do příslušné třídy rizik zařazen z důvodu absence relevantní řady historických dat, resp. absence srovnávacího ukazatele s vhodnými parametry.