

DOMOPLAN

INVESTIČNÍ FOND DO NEMOVITOSTÍ

”

Investice do výjimečných nemovitostí zajišťují nejen vysoké zhodnocení při nízké míře rizika, ale i možnost podílet se na vzniku něčeho hodnotného. V projektech klademe důraz na kvalitní architekturu a provedení, aby na naši práci mohly být hrdé i budoucí generace. Sám do každého z nich vkládám 30–50 % potřebných finančních prostředků.

Tomáš Vavřík, zakladatel fondu



Obsah

O fondu

Základní údaje	2
Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů	5
Důvody pro investování do investičního fondu DOMOPLAN	7
Analýza trhu	8

Přehled projektů

Aktuální projekty	10
Realizované	26

Správa a řízení fondu 28

Představení správce 29

Kontakt

Základní údaje

Zaměření fondu	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
Frekvence úpisu investičních akcií (dále IA)	měsíční
Cenný papír	prioritní investiční akcie
Očekávaný výnos akcií	7 % p. a. Držitelé mají přednostní nárok na získání výnosu do 7 % . Výnos a návratnost investice je ve výši min. 6 % kryta objemem majetku investovaného do fondu ze strany zakladatele.
Odkupy IA	čtvrtletně (splatnost do 9 měsíců); min. objem odkupu 20 tis. Kč
Doba trvání fondu	na dobu neurčitou
Minimální investice klienta	1 mil. Kč (pro § 272 odst. 1 písm. a) až h) a písm. i) bod 2 ZISIF), jinak 125 tis. EUR
Investiční horizont klienta	střednědobý, 3–5 let
Vstupní poplatek	až 3 %
Výstupní poplatek, dle podmínek uvedených ve statutu fondu	0 % při odkupu po 4 letech, 2 % při odkupu po 3 letech, 4 % při odkupu do 3 let
Opce fondu	Fond má právo uplatnit odkup investičních akcií za aktuální cenu investičních akcií platnou pro kalendářní pololetí, ve kterém bylo právo odkupu ze strany fondu uplatněno.
Obhospodařovatel a administrátor fondu	AVANT investiční společnost, a. s.
Náklady fondu	maximálně 0,5 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
Depozitářská banka	Československá obchodní banka, a. s.
Auditor	APOGEO Audit, s. r. o.
Regulace a právní řád	Česká národní banka a Česká republika
Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů – fyzických osob	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech



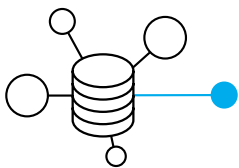
TYP FONDU

fond
kvalifikovaných
investorů



AKTUÁLNÍ HODNOTA
MAJETKU (k 30. 09. 2019)

342,2 mil. Kč



INVESTIČNÍ
STRATEGIE

development
rezidenčních
nemovitostí



ZAMĚŘENÍ
DEVELOPMENTU

bytové domy
& aparthotely

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí.

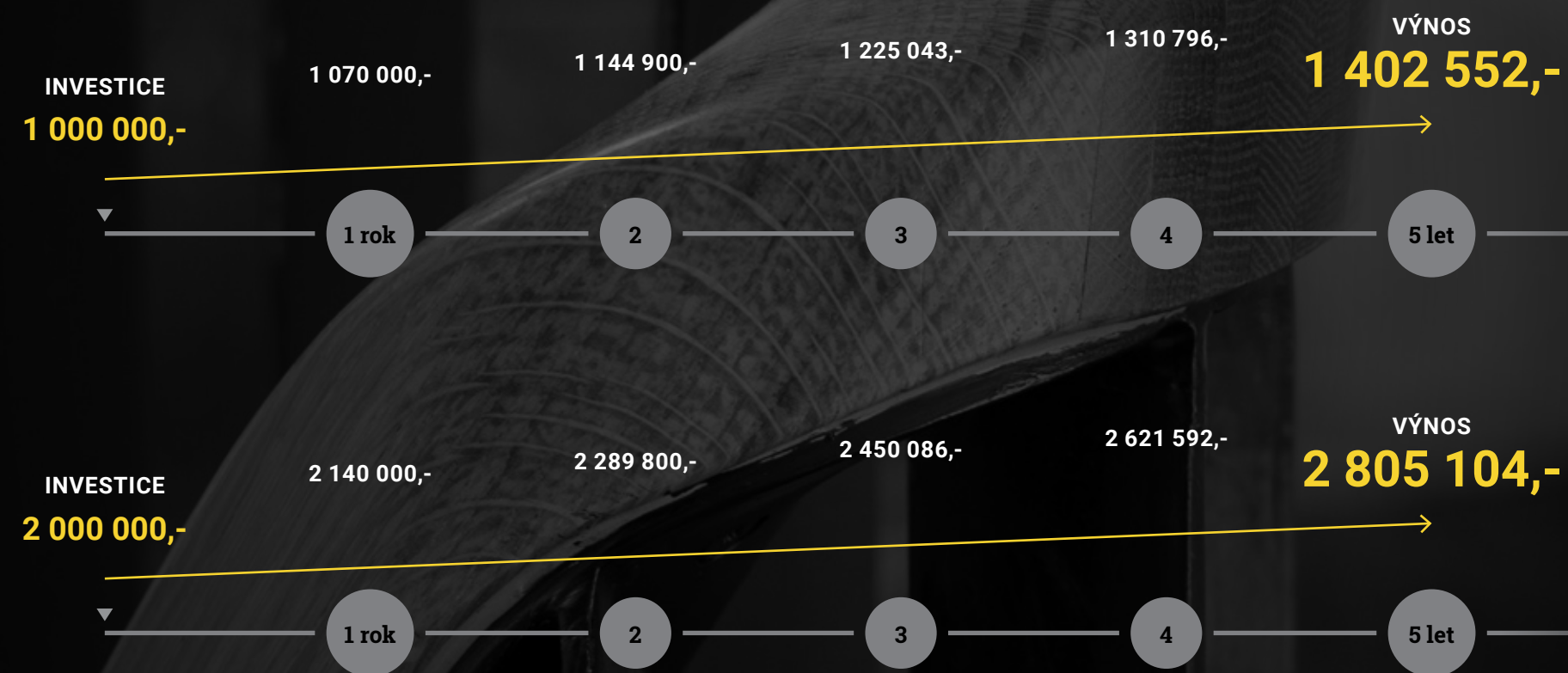
Zhodnocení investice až

7%

Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Profesionální správa majetku.
- Nízké vstupní a výstupní poplatky.
- Kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářskou bankou (Československá obchodní banka, a.s.).
- Nižší 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy.
- Regulace Českou národní bankou.
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech.
- Přednostní výplata akcionářů s prioritními akciemi.

Modelový zisk investora



Důvody pro investování do investičního fondu DOMOPLAN

- Nadstandardní očekávaný výnos prioritních investičních akcií ve výši 7 % p. a.
- Garance minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 6 % p. a. (přednostní podíl na zisku fondu před zakladatelem – držitelem výkonnostních investičních akcií, a to až do plné výše fondového kapitálu).
- Nulové výstupní poplatky při doporučené délce držení akcií.
- Investice do reálných hodnot se stabilním růstem hodnoty pro akcionáře.
- Diverzifikace investic do různých nemovitostních projektů.
- Ekonomická síla jednoho z největších brněnských developerů
- Odbornost a bohaté zkušenosti zástupců fondu (AVANT je největším správcem fondů kvalifikovaných investorů v České republice).

9 let zkušeností na realitním trhu

86 postavených domovů

460 mil. Kč finanční obrát projektů

Analýza trhu

Investiční fond DOMOPLAN se prostřednictvím svých dceřiných společností zaměřuje na výstavbu bytových jednotek středního a vyššího segmentu. Zaměřuje se zejména na rezidenční projekty v Brně a okolí a development holiday resortů v horské oblasti Jeseníků, působí však po celém území České republiky.

Bytová výstavba v Brně

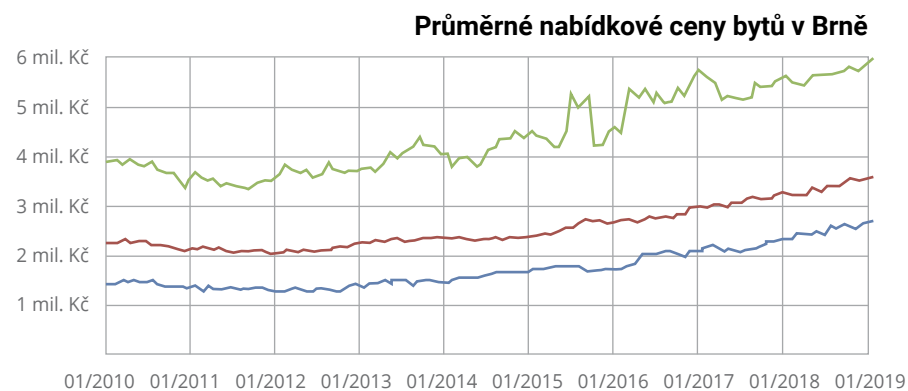
Investice do rezidenčních projektů v Brně představuje díky dynamickému rozvoji města a prognóze zdejšího realitního trhu zajímavou příležitost pro vysoké zhodnocení.

Brno úspěšně navazuje na svou průmyslovou tradici, v uplynulých letech se stalo sídlem řady nových výrobních závodů a technologických firem, díky přítomnosti několika velkých univerzit patří k evropsky významným centrům výzkumu a vývoje. Díky tomu zde vznikají tisíce nových pracovních míst, která do města přitahují nové obyvatele z okolních i vzdálených lokalit.

Od roku 2011 jsme v Brně vyprojektovali a postavili 86 domovů, dalších více jak 500 bytů plánujeme v připravovaných projektech. Souhrnné akvizice

fondů činí v současnosti 450 mil. Kč, což DOMOPLAN posouvá do pozice jednoho z největších investorů do nemovitostí v Brně.

V perspektivní lokalitě brněnských Zábrdovic v širším centru města zahájíme na přelomu roku 2019/2020 výstavbu bytového domu Hvězdová. V jeho bezprostřední blízkosti připravujeme realizaci rezidenčního areálu Pekárenský dvůr, která je aktuálně ve fázi územního rozhodnutí. V pěti bytových domech se soukromým vnitroblokem nabídne Pekárenský dvůr více než 250 ubytovacích a komerč-



ních jednotek v bezprostřední blízkosti centra města. Tato dvojice projektů zároveň činí z DOMOPLANu nejaktivnějšího investora v městské části Brno-Zábrdovice.

Další bytové domy plánujeme v nejžádanějších brněnských čtvrtích Královo Pole a Veveří. Atraktivitu těchto záměrů podtrhuje skutečnost, že v daných lokalitách již nejsou k dispozici žádné volné pozemky pro bytovou výstavbu.

Horské resorty Jeseníky

Na zkušenosti s rezidenčními projekty navázal DOMOPLAN v roce 2017 vstupem do sektoru horských holiday resortů. Při jejich developmentu využíváme erudici našich profesionálů v oblasti cestovním ruchu, což investorům zaručuje nejen vysoký komfort pořízeného apartmánu, ale také garanci vysokého výnosu investice z následného pronájmu.

V současnosti dokončujeme stavbu dvou apartmánových domů v horském středisku Filipovice v Jeseníkách, v bezprostředním

sousedství sedačkové lanovky. Všechny 22 apartmánových jednotek bylo rozprodáno před dokončením stavby.

V Jeseníkách dále chystáme rekonstrukci a dostavbu prvorepublikového hotelu Stará pošta ve Filipovicích, kde vznikne luxusní horské ubytování s komplexní nabídkou služeb, a zbudování aparthotelového resortu Lesní stráně v Ramzové a Ostružné, jehož součástí bude naprosto unikátní koncept lesního wellness přístupného nejen pro hotelové hosty.

Důraz na originalitu i řemeslnou kvalitu realizace

Ve všech našich projektech usilujeme o vznik staveb s nadstandardní a nadčasovou architekturou, která respektuje kontext lokality a životní prostředí. Spolupracujeme s řadou renomovaných architektů, jejichž zkušenosti jsou zárukou vysokého standardu a zároveň originality a osobitosti jednotlivých projektů.

Kvalitě návrhů odpovídá i naše péče o provedení stavby – po technické i řemeslné

stránce. Za roky v oboru jsme si vybudovali okruh spolehlivých dodavatelů, kterým nechybí zručnost ani potřebný cit pro detail. Díky tomu splňují naše projekty ty nejvyšší nároky a udržují si v čase svou hodnotu. Představují tak výhodnou investici s dlouhodobou perspektivou.

Vedle samotné realizační práce neustále reagujeme na aktuální trendy realitního trhu. Zaměřujeme se především na nákup pozemků či souborů menších bytových jednotek v perspektivních lokalitách a přestavbu stávajících bytových domů s vysokým potenciálem růstu investice.

AKTUÁLNÍ PROJEKTY

Rezidence Pekárenský dvůr

Bratislavská/Cejl, Brno

**Rezidence Hvězdová**

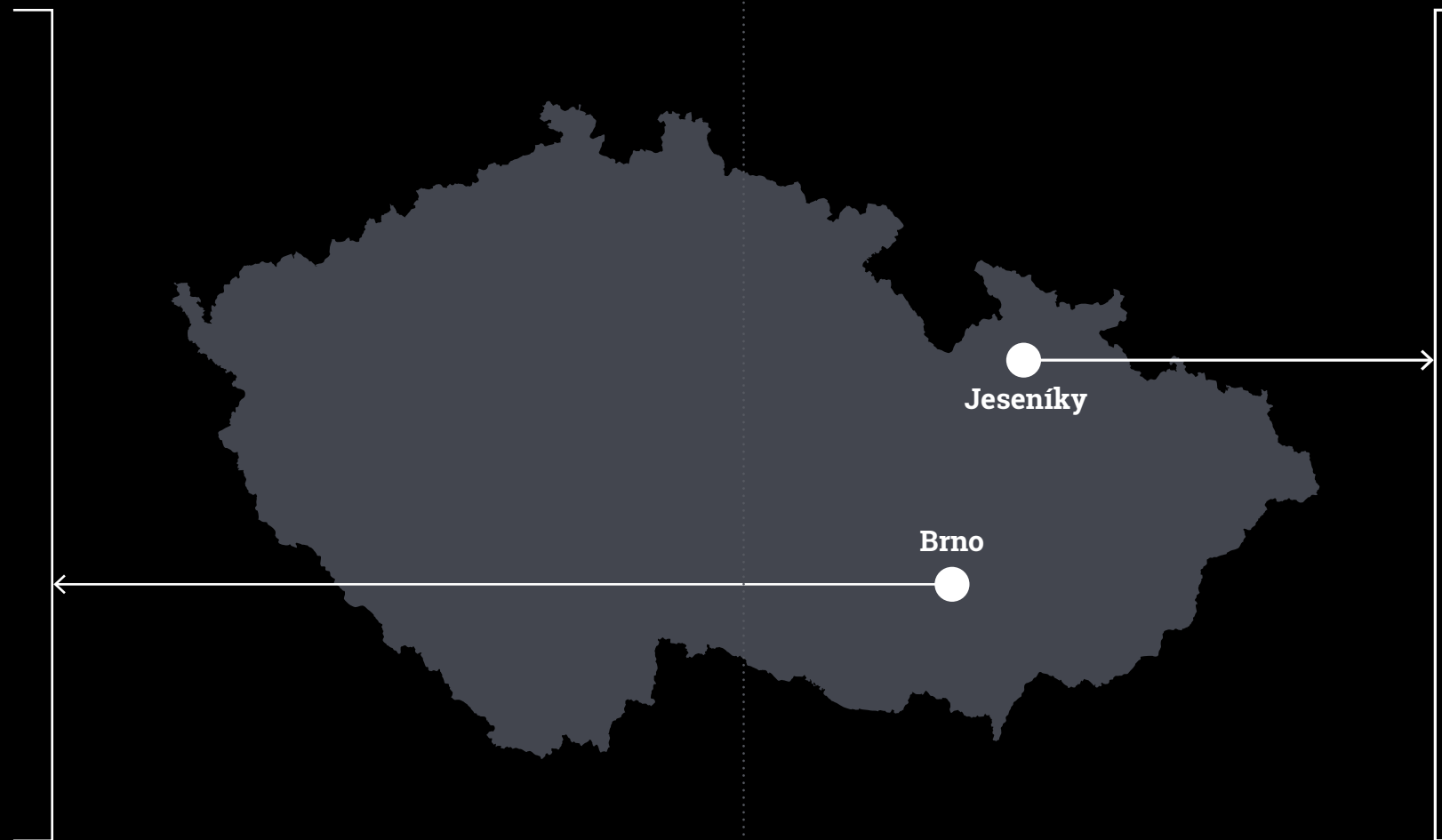
Hvězdová, Brno

**Bytový dům Žižkova**

Žižkova, Brno

**Rezidence Starý pivovar**

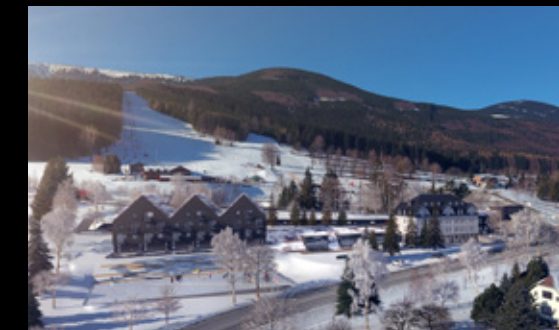
Kollárova, Brno

**Aparthotel Lesní stráně ******

Ramzová/Ostružná, Jeseníky

**Aparthotel Stará pošta ******

Filipovice, Jeseníky

**Apartmány Filipovice**

Filipovice, Jeseníky

100 % apartmánů prodáno
před dokončením stavby

Rezidence Hvězdová

Originální bydlení
s funkcionalistickou geometrií
obklopené městským parkem.



Lokalita mezi ulicemi Francouzská, Bratislavská, Hvězdová a Cejl, zažívá v posledních letech mimořádně dynamický rozvoj a jedná se o nejvýznamnější přestavbové území v intravilánu města Brna. „Je to lokalita, která nesvazuje, protože nejde o památkovou zónu, takže si tu můžeme dovolit i moderní stavby. Přitom je to kvalitní území, historicky určené pro bydlení, s dopravní infrastrukturou a pět minut od centra.“ říká architekt projektu Roman Gale.

Rezidenční projekt

Hvězdová tedy nabízí nejen unikátní možnost moderního bydlení v dobré lokalitě, ale také atraktivní investiční příležitost. Bytový dům uzavírá uliční frontu a je ze tří stran obklopen městským parkem, který v blízké budoucnosti projde radikální přestavbou. Do roku 2022 zde vznikne nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy s více než stovkou bytů, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb.

Architektonické řešení rezidence Hvězdová není prvoplánově okázalé, ale nabízí zajímavé detaily. Promyšlené dispozice bytů, z nichž každý má v hlavním obývacím prostoru jednu zcela prosklenou stěnu tak, aby byl v přímém kontaktu s okolím, doplňuje netradiční technologické řešení lávové fasády, která pomáhá mini-

**Moderní bydlení s výhledem do zeleně,
jen pár kroků od centra Brna.**

malizovat tepelné ztráty. V nižších patrech jsou bytové jednotky menší, vhodné pro mladé páry, studenty i seniory nebo jako investice určená k pronájmu. Ve vyšších patrech se pak nacházejí luxusní byty s vlastními střešními terasami, včetně unikátního penthouse s 360° výhledem na Brno v nejvyšším patře. Samozřejmě součástí projektu jsou podzemní garáže s dostatečnou kapacitou



ZAČÁTEK REALIZACE: 4Q 2019
LOKALITA: Hvězdová, Brno
ARCHITEKT: Roman Gale
POČET BYTŮ: 53 (1+kk – 4+kk)
PLÁNOVANÝ OBRAT: 225 000 000 Kč

Rezidence Pekárenský dvůr

Klidné bydlení v soukromé zahradě pro všechny, kdo chtějí mít centrum Brna na dosah ruky.



Radikální proměna areálu bývalých Dělnických pekáren je jedinečnou investiční příležitostí. V pěti bytových domech plánujeme vystavět 250 bytových a komerčních jednotek, což spolu s projektem Hvězdová činí z DOMOPLANu jednoho z největších investorů v dynamicky rostoucí části Brna-Zábrdovice.

Ambicí projektu Pekárenský dvůr je oživit prvorepublikový šarm a eleganci každodenního života v Zábrdovicích, které se po letech vrací ke svému někdejšímu věhlasu. V rámci Brna ojedinělý koncept soukromé residenční zahrady, nabídne obyvatelům klidný a bezpečný prostor pro relaxaci i posezení s přáteli či sousedy. Staré budovy pekárenské výroby nahradí dvě novostavby směrem do Bratislavské ulice, které kromě residenční části počítají také s atraktivními komerčními prostory, v soukromém vnitřním resortu pak bude rozmístěno několik viladomů.

Architektonické řešení klade důraz na účelnost a pohodlí, stylově čisté fasády s pravidelným střídáním bílé a antracitové barvy podtrhují eleganci budov. Odstupy a orientace domů jsou navrženy tak, aby svým obyvatelům

V rámci Brna ojedinělý koncept bydlení v soukromé residenční zahradě, nabídne obyvatelům klid a bezpečí v živém vnitrobloku. A to jen kousek od centra města.

lům zajišťovaly maximální možné soukromí a komfort bydlení, který je v centru města naprosto ojedinělý. Dispozice bytů jsou různorodé a nabídnou atraktivní domov studentům, rodinám s dětmi i seniorům. Součástí projektu je rovněž několik luxusních bytů s jedinečným výhledem na panorama města. K bytovému standardu patří vlastní sklepní prostory i dostatečně dimenzované podzemní garáže a služby recepce.



ZAČÁTEK REALIZACE: 2Q 2020
LOKALITA: Bratislavská/Cejl, Brno
ARCHITEKT: DIMENSE architects
POČET BYTŮ: 250 (1+kk – 4+kk)
PLÁNOVANÝ OBRAT: 1 044 000 000 Kč

Rezidence Starý pivovar

Moderní bydlení pro příznivce aktivního životního stylu i rodiny s dětmi v žádané lokalitě brněnského Králova Pole.



Klidná část populární brněnské čtvrti Královo pole je naprosto ideálním místem pro rodinný život. Vynikající občanskou vybavenost s řadou velkých nákupních center doplňují menší podniky s jedinečnou atmosférou, spousta veřejné zeleně, blízké kulturní centrum i mimořádně dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Božetěchova s dětským hřištěm a posezením. Atraktivitu projektu podporuje také skutečnost, že se jedná o jednu z posledních příležitostí bytové výstavby v této oblasti.

Architektonické řešení kanceláře RAW citlivě navazuje na sousední budovu někdejšího klášterního pivovaru. Povrch fasády je obložen

režným cihelným obkladem, který objektu dodává příjemně drobné měřítko. Hlavní uliční fasáda rezidenčního domu v Kollárově ulici je situována jihovýchodním směrem a každá z 52 bytových jednotek disponuje samostatnou velkou terasu. Spolupráce s kanceláří RAW

Atraktivitu tohoto projektu podporuje skutečnost, že v oblasti Královo Pole se jedná o jednu z posledních příležitostí bytové výstavby.

nám v minulosti vždy přinesla nejen odborná architektonická ocenění, ale také velice pozitivní zpětnou vazbu nových majitelů.



ZAČÁTEK REALIZACE: 1Q 2020
LOKALITA: Kollárova/Metodějova, Brno
ARCHITEKT: RAW
POČET BYTŮ: 52 (2+kk – 3+1)
PLÁNOVANÝ OBRAT: 350 000 000 Kč

Bytový dům Žižkova

Dům v nejžádanější brněnské lokalitě, odkud je blízko do centra i rekreačního areálu na Kraví hoře, v sobě skloubí všechny přednosti moderního městského bydlení.



Bytový dům Žižkova koncipujeme jako ideální adresu pro všechny, kdo si chtějí plnými doušky vychutnat výhody života ve městě. Nachází se na velice atraktivním místě v dochozí vzdálenosti centra města a zároveň na úpatí Kraví hory, která nabízí bezpočet možností ke sportovnímu a volnočasovému vyžití. V současnosti tento projekt svým pojetím a lokací nemá v Brně konkurenci a jeho exkluzivitu podtrhuje fakt, že ještě před zahájením stavby je z více jak poloviny rezervován.

Budova dotváří prostor mezi ulicemi Žižkova, Úvoz a Rybkova a svým pojetím navazuje na vysokou architektonickou úroveň okolních staveb od špičkových modernistických architektů, jako jsou Bohuslav Fuchs, Jindřich Kumpošt nebo Endre Steiner. Součástí projektu, zpracovaného renomovaným Ateliérem Kuba & Pilař, je vedle domu samotného také parková úprava vnitrobloku, který nabídne příjemný prostor k odpočinku.

Celkovou koncepci domu staví architekti na kontrastu vnější pevné „slupky“ s tmavým keramickým obkladem a světlých interiérů s velkými francouzskými okny. Soukromí každého z bytů zajišťují odstíněné lodžie situované do světlé fasády vnitrobloku. Samozřejmostí je podzemní garážové stání pro každý byt a další

Tento projekt nemá svým pojetím a lokací v Brně obdobu a jeho exkluzivitu podtrhuje fakt, že je z 60 % rezervován před zahájením stavby.

podzemní i venkovní parkovací stání.

Dispozice bytů jsou navrženy od 1+kk v nižších podlažích až po luxusní loftové byty v nejvyšších patrech, odkud se otevírají mimořádně atraktivní výhledy na město. Přízemní část budovy při ulici Žižkova nabízí také prostor pro komerční využití.



ZAČÁTEK REALIZACE: 1Q 2020
LOKALITA: Žižkova, Brno
ARCHITEKT: Kuba & Pilař
POČET BYTŮ: 67 (1+kk – 5+kk)
PLÁNOVANÝ OBRAT: 490 000 000 Kč

Apartmány Filipovice

Ideální místo pro odpočinek přímo v srdci Jeseníků. Velkoryse pojaté moderní apartmány jsou navrženy tak, aby poskytovaly ideální zázemí pro letní i zimní pobyt na horách.

Exkluzivní poloha přímo u lanovky jednoho z nejoblíbenějších horských středisek Jeseníků, Skiareálu Filipovice, dělá z dvojice moderních apartmánových domů jedinečnou základnu pro zimní i letní vyžití. V blízkosti se navíc nacházejí další sportovní centra, jakými jsou Praděd, Petříkov, Ostružná nebo Ramzová.

Apartmány Filipovice jsou příkladem stylové moderní architektury navazující na tradici horského stavitelství. Studio Collab pro ně navrhlo obklad tradičním štípaným šindelem, s nímž kontrastují zářivě barevné zapuštěné lodžie a rámy oken.

Každá z budov disponuje jedenácti bytovými jednotkami. Všechny apartmány mají vlastní terasu či balkon, v přízemí předzahrádky. Součástí každého domu je úschovna lyží či kol a moderní saunové centrum. Na návrzích

jednotlivých apartmánů se podíleli špičkoví bytoví designéři, jejichž práce se promítla také do účelně navržených dispozic. Kvalitu tohoto projektu dokládá nejen ocenění v soutěži Rea-

Kvalitu tohoto projektu dokládá nejen ocenění v soutěži Realitní projekt roku 2018 pro Olomoucký kraj, ale především skutečnost, že veškeré apartmány se podařilo prodat ještě před dokončením stavby.

litní projekt roku 2018 pro Olomoucký kraj, ale především skutečnost, že veškeré apartmány se podařilo prodat ještě před dokončením stavby.



DOKONČENÍ: 4Q 2019
LOKALITA: Filipovice, Jeseníky
ARCHITEKT: Collab studio
POČET APARTMÁNŮ: 22
FINANČNÍ OBRAT: 84 000 000 Kč

Aparthotel Lesní stráně ****

V sousedství vyhlášeného ski resortu Ramzová budujeme oázu klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.



Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků. V sousedství vyhlášeného horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept aparthotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Lesní stráně se nacházejí na klidném místě obklopeném lesy, zároveň však v těsném sousedství lyžařského areálu Ramzová a kilometr od centra obce Ostružná. Na dosah jsou i další populární centra Jeseníků – Jeseník, Lipová, Dlouhé stráně, Velké Losiny, Hanušovice ad. Komplex nabídne řadu služeb včetně restaurace, baru, recepce, lobby a zmíněného lesního wellness.

Architektonický návrh od studia Collab, s nímž jsme úspěšně spolupracovali již na pro-

jektu Apartmánů Filipovice, vychází ze snahy narušit bariéru mezi interiérem a exteriérem. Tomu napomáhají jednak nadstandardně velké balkóny u každého z apartmánů s výhledem do údolí Ostružné, jednak prosklené stěny

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků.

a volba podlahových povrchů ve společných prostorách. V interiéru se pak uplatňují přírodní prvky typické pro oblast Jeseníků – dřevo a břidlicový kámen. Pro zpříjemnění pobytu vznikne na prostranství mezi budovami aparthotelu relaxační zóna s herními prvky, posezením a venkovním grilem.



ZAČÁTEK REALIZACE: 2Q 2020
LOKALITA: Ramzová/Ostružná, Jeseníky
ARCHITEKT: Collab studio
POČET APARTMÁNŮ: 60
PLÁNOVANÝ OBRAT: 184 000 000 Kč

Aparthotel Stará pošta ****

Rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu v srdci Filipovic získají Jeseníky luxusní horský resort s all inclusive službami.



Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska, skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce. Cílem proměny je vybudování luxusního horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb, kam se budou hosté rádi vracet nechat se hýčkat.

Rekonstrukcí historické budovy odstraníme necitlivé zásahy z 90. let minulého století a oživíme podmanivý prvorepublikový genius loci. Přepychové apartmány navržené ve stylu luxusních interiérů 30. let, mají variabilní uspořádání – od menších 1+kk po prostorné 4+kk.

V hotelové zahradě doplní historickou stavbu tři moderní dependance, jejichž minimalistické tvarosloví je odvozeno z typologie

tradičních jeseníckých stavení. Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna v hotelové zahradě, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitz.

Harmonické splynutí kontrastů, podtržené jedinečným duchem první republiky nabídne zajímavou investiční příležitost těm nejnáročnějším klientům.

ZAČÁTEK REALIZACE: 2Q 2020
LOKALITA: Filipovice, Jeseníky
ARCHITEKT: Collab studio
POČET APARTMÁNŮ: 60
PLÁNOVANÝ OBRAT: 380 000 000 Kč



2013

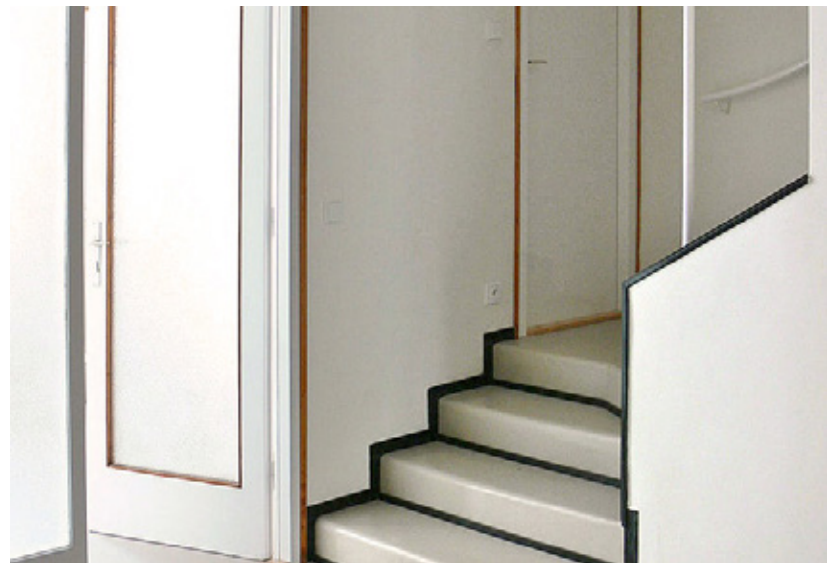
Vila Božetěchova

REALIZACE: 2013

LOKALITA: Božetěchova, Brno – Královo Pole

POČET BYTŮ: 1

FINANČNÍ OBRAT: 4 000 000 Kč



2014

Rezidence KOPEČNÁ

REALIZACE: 2012–2014

LOKALITA: Kopečná 33, Brno

POČET BYTŮ: 12

POČET NEBYTOVÝCH PROSTOR: 1

FINANČNÍ OBRAT: 90 000 000 Kč



2015

Bytový dům KADETKA

REALIZACE: 2013–2015

LOKALITA: Božetěchova 13, Brno

POČET BYTŮ: 49

FINANČNÍ OBRAT: 193 000 000 Kč



2017

Bytový dům DOMINO

REALIZACE: 2015–2017

LOKALITA: Francouzská, Brno

POČET BYTŮ: 26

POČET NEBYTOVÝCH PROSTOR: 2

FINANČNÍ OBRAT: 89 200 000 Kč



Správa a řízení fondu

Auditor	Kontroluje vedení účetnictví fondu a dodržování pravidel při obhospodařování majetku fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitářské banky, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
Depozitářská banka	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
Fond	Fond kvalifikovaných investorů dle § 128 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitářské banky. Fond vlastní SPV (100 %) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
Investiční proces	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
Investiční společnost	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitářské bance. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitářská banka a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
Akcionář	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášovanou investiční společností.
Statut	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.

Představení správce

AVANT investiční společnost, a.s., spravuje 64 investičních fondů s celkovou hodnotou majetku přes 29 mld. (k 31.10. 2019).

AVANT investiční společnost, a.s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT nejdynamičtěji rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů. Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou posky-

tovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.



UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stej-

nou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00 Praha 8. Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na www.avant-funds.cz/cz/dulezite-informace.

Více informací o fondu DOMOPLAN

PhDr. Tomáš Vavřík

zakladatel fondu

+420 607 897 897

investor@domoplan.cz

Bc. Pavel Bříza

obchodní ředitel

+420 604 231 069 | +420 277 000 144

pavel.briza@avantfunds.cz

www.domoplanfond.cz



ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00 Praha 8
+420 277 000 144, info@avantfunds.cz, www.avantfunds.cz