

# DOMOPLAN

INVESTIČNÍ FOND DO NEMOVITOSTÍ

2020

“

Investice do výjimečných nemovitostí zajišťují nejen vysoké zhodnocení při nízké míře rizika, ale i možnost podílet se na vzniku něčeho hodnotného. V projektech klademe důraz na kvalitní architekturu a provedení, aby na naši práci mohly být hrdé i budoucí generace. Sám do každého z nich vkládám 30–50 % potřebných finančních prostředků.

Tomáš Vavřík, zakladatel fondu

## Obsah

<b>O fondu</b>	<b>2</b>
Základní údaje	2
Modelový zisk investora	4
Důvody pro investování do investičního fondu DOMOPLAN	7
Analýza trhu	8
<b>Přehled projektů</b>	<b>10</b>
Aktuální projekty	12
Realizované	27
<b>Správa a řízení fondu</b>	<b>28</b>
<b>Představení správce</b>	<b>29</b>
<b>Kontakt</b>	

## Základní údaje

Zaměření fondu	<b>nemovitosti a financování nemovitostních projektů</b>
Frekvence úpisu investičních akcií (IA)	<b>měsíční</b>
Cenný papír	<b>prioritní investiční akcie</b>
Očekávaný výnos akcií	<b>7 % p. a.</b> Držitelé mají přednostní nárok na získání výnosu <b>do 7 %</b> . Výnos a návratnost investice je ve výši <b>min. 6 %</b> kryta objemem majetku investovaného do fondu ze strany zakladatele.
Odkupy IA	<b>čtvrtletně</b> (splatnost do 9 měsíců); min. objem odkupu 20 tis. Kč
Doba trvání fondu	<b>na dobu neurčitou</b>
Minimální investice klienta	<b>1 mil. Kč</b> (pro § 272 odst. 1 písm. a) až h) a písm. i) bod 2 ZISIF), jinak <b>125 tis. EUR</b>
Investiční horizont klienta	<b>5 let</b>
Vstupní poplatek	<b>až 3 %</b>
Výstupní poplatek, dle podmínek uvedených ve statutu fondu	<b>0 %</b> při odkupu po 4 letech, <b>2 %</b> při odkupu po 3 letech, <b>4 %</b> při odkupu do 3 let
Opce fondu	<b>Fond má právo uplatnit odkup investičních akcií za aktuální cenu investičních akcií platnou pro kalendářní pololetí, ve kterém bylo právo odkupu ze strany fondu uplatněno.</b>
Obhospodařovatel a administrátor fondu	<b>AVANT investiční společnost, a. s.</b>
Náklady fondu	<b>maximálně 0,5 % p.a.</b> z průměrné hodnoty aktiv
Depozitář	<b>CYRRUS, a. s.</b>
Auditor	<b>APOGEO Audit, s. r. o.</b>
Regulace a právní řád	<b>Česká národní banka a Česká republika</b>
Zdanění výnosů fondu	<b>5 % ze zisku fondu</b>
Zdanění akcionářů – fyzických osob	<b>15 %</b> při odkupu do 3 let, <b>0 %</b> při odkupu po 3 letech



### TYP FONDU

**fond kvalifikovaných investorů**



BILANČNÍ SUMA (k 31. 12. 2019)

**501 633 407 Kč**



### INVESTIČNÍ STRATEGIE

**development nemovitostí**

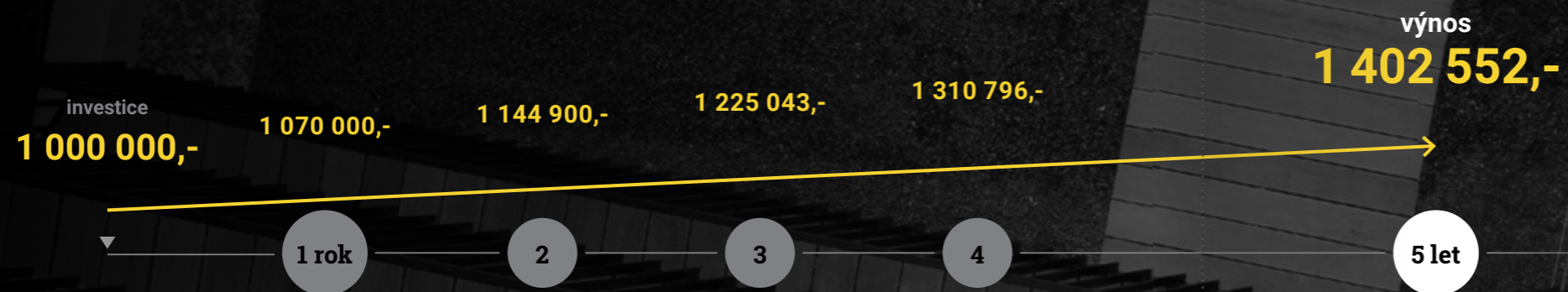


### ZAMĚŘENÍ DEVELOPMENTU

**bytové domy & aparthotely**

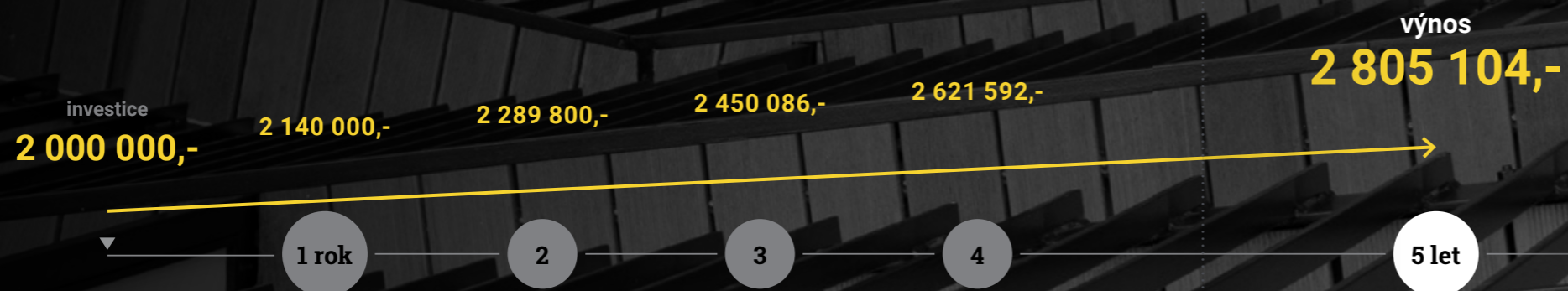
Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí.

## Modelový zisk investora



Zhodnocení investice až

7%



# Proč investovat do investičního fondu DOMOPLAN

- **Nadstandardní očekávaný výnos prioritních investičních akcií ve výši 7 % p. a.**
- **Garance minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 6 % p. a.** (přednostní podíl na zisku fondu před zakladatelem – držitelem výkonnostních investičních akcií, a to až do plné výše fondového kapitálu).
- **Zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a ekonomická síla jednoho z největších brněnských developerů.**

**10** let  
zkušeností  
na realitním trhu

**108**  
postavených  
domovů

**551** mil. Kč  
finanční  
obrat projektů

## Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

### A navíc...

- **Nulové výstupní poplatky při doporučené délce držení akcií.**
- Investice do reálných hodnot se stabilním růstem hodnoty pro akcionáře.
- Diverzifikace investic do různých nemovitostních projektů.
- Odbornost a bohaté zkušenosti zástupců fondu.

- Profesionální správa majetku
- Nízké vstupní a výstupní poplatky
- Kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářskou bankou (Československá obchodní banka, a. s.)
- Nižší 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy
- Regulace Českou národní bankou
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Přednostní výplata akcionářů s prioritními akciemi

# Analýza trhu

Investiční fond DOMOPLAN se prostřednictvím svých dceřiných společností zaměřuje na výstavbu bytů středního a vyššího segmentu. Zaměřuje se zejména na rezidenční projekty v Brně a okolí a development holiday resortů v horských oblastech České republiky.

## Dynamický růst fondu DOMOPLAN

Nedávné akvizice rezidenčních projektů zařadily skupinu DOMOPLAN mezi nejvýznamnější brněnské developery. Úspěch dokončených projektů potvrzuje schopnost DOMOPLANu najít zajímavé investiční příležitosti a realizovat své projekty v mimořádné kvalitě. K vytěžení potenciálu, který skýtá nemovitostní trh, přizýváme investiční partnery prostřednictvím fondu DOMOPLAN, kam přesouváme stále výraznější část našich podnikatelských aktivit. Tento přesun se pak zásadní měrou podílí na skutečnosti, že investiční fond DOMOPLAN vykazuje v uplynulých letech dynamický růst.

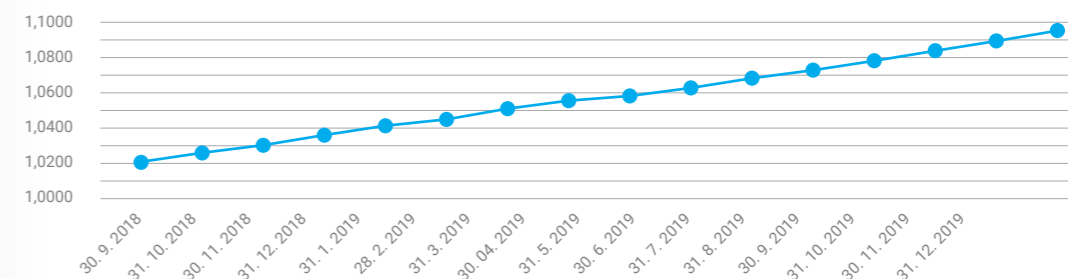
Aktuálně v Brně stavíme Rezidenci Hvězdová, majetkem fondu jsou další rezidenční projekty Starý pivovar (v lokalitě Královo Pole), Pekárenský dvůr, Příční (obě v lokalitě Zábřovice) a Žižkova (v lokalitě Veveří). Atraktivitu projektů v lokalitě Královo Pole a Veveří podtrhuje skutečnost, že na těchto místech již nejsou k dispozici žádné další volné pozemky pro bytovou výstavbu.

Souhrnně činí akvizice fondu více než 450 milionů korun, naplánována je výstavba více než 500 nových bytů v širším centru Brna. Vedle toho stavíme dva horské resorty v Jeseníkách, každý s 55 apartmány.

## Růst cen nemovitostí v Brně

Vzhledem k dlouhodobému velkému převisu poptávky po nových bytech nad nabídkou, došlo v Brně – stejně jako v celé České republice – v posledních letech k výraznému nárůstu cen nemovitostí pro bydlení. Brno se navíc postupně proměňuje v atraktivní a živou metropoli, která je lákavou adresou pro stávající i nastupující generace. Své sídlo zde našla řada nových výrobních závodů a technologických firem, jež vytvářejí tisíce nových pracovních příležitostí, díky přítomnosti několika velkých univerzit patří město k evropsky významným centrům výzkumu a vývoje. To vše pochopitelně ovlivňuje nemovitostní trh. Podle serveru data.brno.cz tak například mezi lety 2015 a 2020 vzrostla průměrná cena bytu o 82 %, průměrná cena měsíčního nájmu za stejné období vzrostla o 42 %.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Určitým specifickým městem je proměna někdejších průmyslových oblastí v těsné blízkosti centra v nové smíšené oblasti určené pro bydlení i služby. Jednou z nich je i lokalita Brno-Zábřovice, kde je aktuálně DOMOPLAN jedním z nejaktivnějších stavitelů.

## Střednědobý výhled

Analytici trhu ze sítě prodejců realit i z nezávislé společnosti Deloitte předpokládají, že do cen nemovitostí se s ohledem na masivní převis poptávky nad nabídkou, daný mj. zdoluhavým stavebním řízením, výrazně nepromítnou ani propad ekonomiky související se zavedením omezujících opatření během pandemie koronaviru. Zkušenosti z předchozích recesí ukazují, že pokud dojde k určitému snížení cen nemovitostí (hovoří se o maximálně 10 %), půjde o krátkodobý jev, po němž bude následovat znovu rychlý nárůst cen. Ve střednědobém a dlouhodobém horizontu tedy cena nemovitostí k bydlení dál poroste.

## Přednosti fondu DOMOPLAN

Předností fondu DOMOPLAN je diverzifikace portfolia mezi projekty středního a vyššího segmentu a skutečnost, že všechny aktuální projekty se nacházejí ve vysoce atraktivních lokalitách. Lze očekávat, že předpokládaný dočasný pokles domácí poptávky vykompenzuje zvýšený zájem kupců ze zahraničí, pro něž bude lákavé oslabení české koruny. Jako velmi zajímavý se navíc jeví segment výstavby aparthotelů, jenž DOMOPLAN systematicky rozvíjí jako jeden z prvních v Česku. Předchozí zkušenosti ukazují, že o tento typ nemovitostí je značný zájem a i do budoucna půjde o jednu z nejlépe zhodnocovaných investic.

Fond DOMOPLAN obecně vykazuje nízkou citlivost na výkyvy na nemovitostním trhu, neboť jeho podnikání je postaveno na dlouhodobě udržitelných maržích. Stabilitu fondu zvyšuje malé zadlužení a nízké využití cizích prostředků – zakladatel investoval do projektu své vlastní prostředky a projektům a činnosti fondu věří natolik, že akceptuje pozici až za držitelé prioritních investičních akcií.

## Aktuální projekty

**Rezidence Hvězdová**  
Hvězdová, Brno



**Rezidence Pekárenský dvůr**  
Bratislavská/Cejl, Brno



**Bytový dům Žižkova**  
Žižkova, Brno



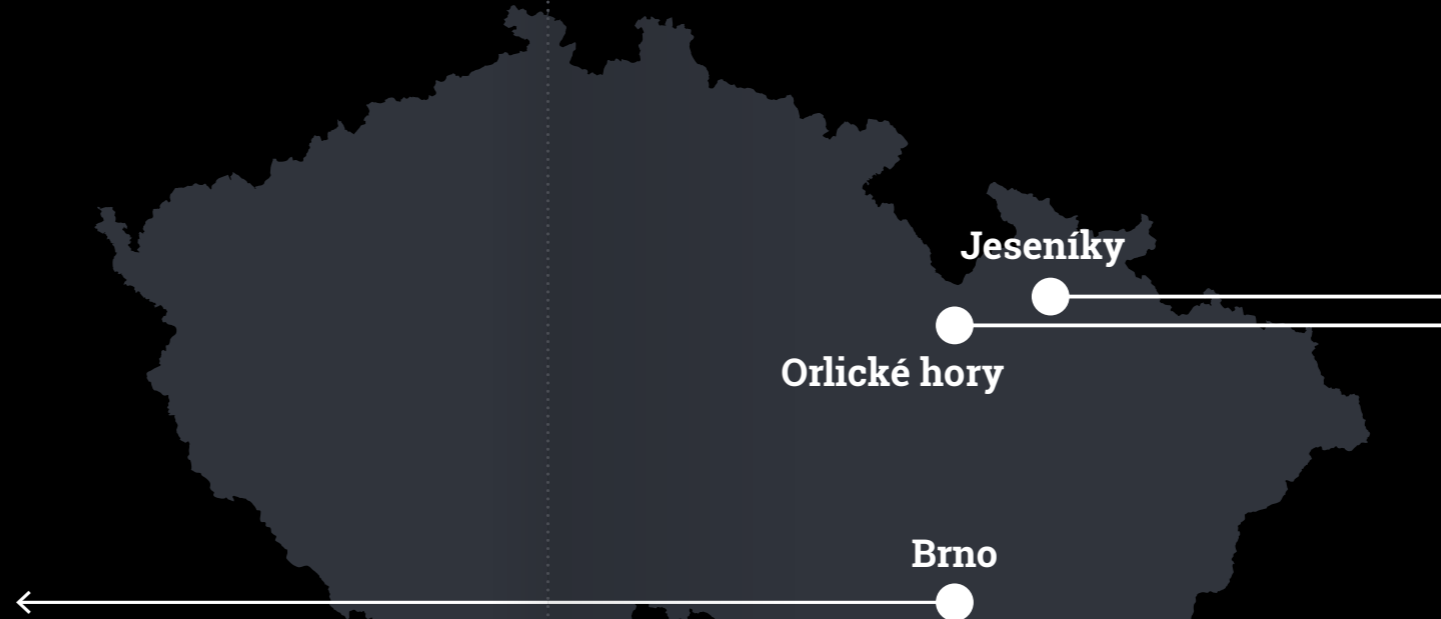
**Rezidence Starý pivovar**  
Kollárova, Brno



**Bytový dům Příční**  
Příční, Brno



REZIDENČNÍ PROJEKTY

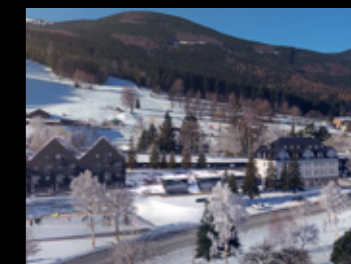


APARTHOTELY

**Aparthotel Lesní stráně \*\*\*\***  
Ramzová/Ostružná, Jeseníky



**Aparthotel Stará pošta \*\*\*\***  
Filipovice, Jeseníky



**Aparthotel Bukovka**  
Orlické hory



# Rezidence Hvězdová

v prodeji

Originální bydlení s funkcionalistickou geometrií obklopené městským parkem.

ZAČÁTEK REALIZACE: **2Q 2020**  
 LOKALITA: **Hvězdová, Brno**  
 ARCHITEKT: **Roman Gale**  
 POČET APARTMÁNŮ: **52 (1+kk – 4+kk)**  
 PLÁNOVANÝ OBRAT: **261 400 000 Kč**

Lokalita mezi ulicemi Francouzská, Bratislavská, Hvězdová a Cejl, zažívá v posledních letech mimořádně dynamický rozvoj a jedná se o nejvýznamnější přestavbové území v intravilánu města Brna. „Je to lokalita, která nespavuje, protože nejde o památkovou zónu, takže si tu můžeme dovolit i moderní stavby. Přitom je to kvalitní

**Moderní bydlení s výhledem do zeleně, jen pár kroků od centra Brna.**

území, historicky určené pro bydlení, s dopravní infrastrukturou a pět minut od centra.“ říká architekt projektu Roman Gale.

Rezidenční projekt Hvězdová tedy nabízí nejen unikátní možnost moderního bydlení v dobré lokalitě, ale také atraktivní investiční příležitost. Bytový dům uzavírá uliční frontu a je obklopen

městským parkem, který v blízké budoucnosti projde radikální přestavbou. Do roku 2022 zde vznikne nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy s více než stovkou bytů, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb.

Architektonické řešení Rezidence Hvězdová není prvoplánově okázalé, ale nabízí zajímavé detaily. Promyšlené dispozice bytů, z nichž každý má v hlavním obývacím prostoru jednu zcela prosklenou stěnu tak, aby byl v přímém kontaktu s okolím, doplňuje netradiční technologické řešení lánové fasády, která pomáhá minimalizovat tepelné ztráty.

V nižších patrech jsou bytové jednotky menší, vhodné pro mladé páry, studenty i seniory nebo jako investice určená k pronájmu. Ve vyšších patrech se pak nacházejí luxusní byty s vlastními střešními terasami, včetně unikátního penthouse s 360° výhledem na Brno v nejvyšším patře. Samozřejmou součástí projektu jsou podzemní garáže s dostatečnou kapacitou.





# Rezidence Pekárenský dvůr

Klidné bydlení v soukromé zahradě pro všechny, kdo chtějí mít centrum Brna na dosah ruky.

ZAČÁTEK REALIZACE: **3Q 2020**  
 LOKALITA: **Bratislavská/Cejl, Brno**  
 ARCHITEKT: **DIMENSE architects**  
 POČET BYTŮ: **250 (1+kk – 4+kk)**  
 PLÁNOVANÝ OBRAT: **1 052 700 000 Kč**

Radikální proměna areálu bývalých Dělnických pekáren je jedinečnou investiční příležitostí. V pěti bytových domech plánujeme vystavět 250 bytových a komerčních jednotek, což spolu s projektem Hvězdová činí z DOMOPLANu jednoho z největších investorů v dynamicky rostoucí části Brna-Zábrdovice.

**V rámci Brna ojedinělý koncept bydlení v soukromé zahradě, nabídne obyvatelům klid a bezpečí v živém vnitrobloku. A to jen kousek od centra města.**

Ambicí projektu Pekárenský dvůr je oživit prvorepublikový šarm a eleganci každodenního života v Zábrdovicích, které se po letech vrací ke svému někdejšímu věhlasu. V rámci Brna ojedinělý koncept soukromé rezidenční zahrady,

nabídne obyvatelům klidný a bezpečný prostor pro relaxaci i posezení s přáteli či sousedy. Staré budovy pekárenské výroby nahradí dvě novostavby směrem do Bratislavské ulice, které kromě rezidenční části počítají také s atraktivními komerčními prostory, v soukromém vnitřním resortu pak bude rozmístěno několik viladomů.

Architektonické řešení klade důraz na účelnost a pohodlí, stylově čisté fasády s pravidelným střídáním bílé a antracitové barvy podtrhují eleganci budov. Odstupy a orientace domů jsou navrženy tak, aby svým obyvatelům zajišťovaly maximální možné soukromí a komfort bydlení, který je v centru města naprosto ojedinělý. Dispozice bytů jsou různorodé a nabídnou atraktivní domov studentům, rodinám s dětmi i seniorům. Součástí projektu je rovněž několik luxusních bytů s jedinečným výhledem

na panorama města. K bytovému standardu patří vlastní sklepní prostory i dostatečně dimenzované podzemní garáže a služby recepce.



# Rezidence Starý pivovar

Moderní bydlení pro příznivce aktivního životního stylu i rodiny s dětmi v žádané lokalitě brněnského Králova Pole.

ZAČÁTEK REALIZACE: **4Q 2020**  
 LOKALITA: **Kollárova/Metodějova, Brno**  
 ARCHITEKT: **Atelier RAW**  
 POČET BYTŮ: **52 (2+kk – 3+1)**  
 PLÁNOVANÝ OBRAT: **399 300 000 Kč**

Klidná část populární brněnské čtvrti Královo Pole je naprosto ideálním místem pro rodinný život. Vynikající občanskou vybavenost s řadou velkých nákupních center doplňují menší podniky s jedinečnou atmosférou, spousta veřejné zeleně, blízké kulturní centrum i mimořádně dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený

park Božetěchova s dětským hřištěm a posezením. Atraktivitu projektu podporuje také skutečnost, že se jedná o jednu z posledních příležitostí bytové výstavby v této oblasti.

Architektonické řešení kanceláře RAW citlivě navazuje na sousední budovu někdejšího klášterního pivovaru. Povrch fasády je obložen režným cihelným obkladem, který objektu dodává příjemně drobné měřítko. Hlavní uliční fasáda rezidenčního domu v Kollárově ulici je situována jihovýchodním směrem a každá z 52 bytových jednotek disponuje samostatnou velkou terasou. Spolupráce s Atelierem RAW nám v minulosti vždy přinesla nejen odborná architektonická ocenění, ale také velice pozitivní zpětnou vazbu nových majitelů.

Atraktivitu tohoto projektu podporuje skutečnost, že v oblasti Královo Pole se jedná o jednu z posledních příležitostí bytové výstavby.



# Bytový dům Žižkova

Dům v nejžádanější brněnské lokalitě, odkud je blízko do centra i rekreačního areálu na Kraví hoře, v sobě skloubí všechny přednosti moderního městského bydlení.

ZAČÁTEK REALIZACE: **1Q 2021**  
 LOKALITA: **Žižkova, Brno**  
 ARCHITEKT: **Kuba & Pilař**  
 POČET BYTŮ: **67 (1+kk – 5+kk)**  
 PLÁNOVANÝ OBRAT: **568 700 000 Kč**

Bytový dům Žižkova koncipujeme jako ideální adresu pro všechny, kdo si chtějí plnými doušky vychutnat výhody života ve městě. Nachází se na velice atraktivním místě v dochozí vzdálenosti centra města a zároveň na úpatí Kraví hory, která nabízí bezpočet možností ke sportovnímu a volnočasovému vyžití.

Budova dotváří prostor mezi ulicemi Žižkova, Úvoz a Rybkova a svým pojetím navazuje na vysokou architektonickou úroveň okolních staveb od špičkových modernistických architektů, jako jsou Bohuslav Fuchs, Jindřich Kumpošt nebo

Endre Steiner. Součástí projektu, zpracovaného renomovaným Ateliérem Kuba & Pilař, je vedle domu samotného také parková úprava vnitrobloku, který nabídne příjemný prostor k odpočinku.

Celkovou koncepci domu staví architekti na kontrastu vnější pevné „slupky“ s tmavým keramickým obkladem a světlých interiérů s velkými francouzskými okny. Soukromí každého z bytů zajišťují odstíněné lodžie situované do světlé fasády vnitrobloku. Samozřejmostí je podzemní garážové stání pro každý byt a další podzemní i venkovní parkovací stání.

Dispozice bytů jsou navrženy od 1+kk v nižších podlažích až po luxusní loftové byty v nejvyšších patrech, odkud se otevírají mimořádně atraktivní výhledy na město. Přízemní část budovy při ulici Žižkova nabízí také prostor pro komerční využití.

**Tento projekt nemá svým pojetím a lokací v Brně obdobu a jeho exkluzivitu podtrhuje fakt, že je z 60 % rezervován před zahájením stavby.**



## Bytový dům Příční

Moderní, originálně řešené bydlení v lukrativní lokalitě na hranici historického centra Brna.

ZAČÁTEK REALIZACE: **4Q 2020**  
LOKALITA: **Příční, Brno**  
ARCHITEKT: **Atelier RAW**  
POČET BYTŮ: **31**  
PLÁNOVANÝ OBRAT: **193 600 000 Kč**

Rezidenční projekt Příční se nachází v lokalitě brněnských Zábřovic, která v posledních letech zažívá nebývale dynamický rozvoj.

Díky docházkové vzdálenosti městského centra, bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se Zábřovice rozvíjejí v atraktivní a stále více žádanou městskou čtvrt.

Aktuálně zde vznikají nová kulturní centra, plánují se originální rezidenční komplexy, jejichž součástí bude pestrá škála služeb. Bydlení navíc zpřijemňuje blízkost vyhledávaného městského parku Lužánky.

Bytový dům Příční nabídne bydlení odpovídající nejmodernějším trendům a vysokým nárokům na kvalitu a originalitu architektonického řešení. Součástí budou byty velikosti 2+kk a luxusní střední byty 3+kk a 4+kk s terasou i kryté garáže v přízemí.

Zkušení architekti ze studia RAW při zpracování projektu citlivě navazují na architektonické pojetí bytových domů první republiky. Výsledkem bude moderní budova s promyšleným dispozičním řešením a jedinečným pojetím střešních zahrad.

**Zkušení architekti z Atelieru RAW při zpracování projektu citlivě navazují na architektonické pojetí bytových domů první republiky.**



## Aparthotel Lesní stráně \*\*\*\*

V sousedství vyhlášeného ski resortu Ramzová budujeme oázu klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

ZAČÁTEK REALIZACE:	<b>4Q 2020</b>
LOKALITA:	<b>Ramzová/Ostružná, Jeseníky</b>
ARCHITEKT:	<b>Colllab studio</b>
POČET APARTMÁNŮ:	<b>60</b>
PLÁNOVANÝ OBRAT:	<b>205 700 000 Kč</b>

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků. V sousedství vyhlášeného horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept aparthotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Lesní stráně se nacházejí na klidném místě obklopeném lesy, zároveň však v těsném sousedství

lyžařského areálu Ramzová a kilometr od centra obce Ostružná. Na dosah jsou i další populární centra Jeseníků – Jeseník, Lipová, Dlouhé stráně, Velké Losiny, Hanušovice ad. Komplex nabídne řadu služeb včetně restaurace, baru, recepce, lobby a zmíněného lesního wellness.

Architektonický návrh od studia Colllab, s nímž jsme úspěšně spolupracovali již na projektu Apartmánů Filipovice, vychází ze snahy narušit bariéru mezi interiérem a exteriérem. Tomu napomáhají nadstandardně velké balkóny u každého z apartmánů s výhledem do údolí Ostružné i prosklené stěny a volba podlahových povrchů ve společných prostorách. V interiéru se pak uplatňují přírodní prvky typické pro oblast Jeseníků – dřevo a břidlicový kámen. Pro zpříjemnění pobytu vznikne na prostranství mezi budovami aparthotelu relaxační zóna s herními prvky, posezením a venkovním grilem.

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků.



# Aparthotel Stará pošta \*\*\*\*\*

Rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu v srdci Filipovic získají Jeseníky luxusní horský resort s all inclusive službami.

ZAČÁTEK REALIZACE: **2Q 2021**  
 LOKALITA: **Filipovice, Jeseníky**  
 ARCHITEKT: **Collab studio**  
 POČET APARTMÁNŮ: **60**  
 PLÁNOVANÝ OBRAT: **290 400 000 Kč**

Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska, skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce. Cílem proměny je vybudování luxusního horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb, kam se budou hosté rádi vracet nechat se hýčkat.

Rekonstrukcí historické budovy odstraníme necitlivé zásahy z 90. let minulého století a oživíme podmanivý prvorepublikový genius loci. Přepychové

apartmány navržené ve stylu luxusních interiérů 30. let, mají variabilní uspořádání – od menších 1+kk po prostorné 4+kk.

V hotelové zahradě doplní historickou stavbu tři moderní dependance, jejichž minimalistické tvarosloví je odvozeno z typologie tradičních jeseníckých stavení. Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna v hotelové zahradě, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitze.

**Harmonické splynutí kontrastů, podtržené jedinečným duchem první republiky nabídne zajímavou investiční příležitost těm nejnáročnějším klientům.**



# Aparthotel Bukovka

Hledáme další zajímavé investiční příležitosti. Jednáme o akvizici pozemku v horském středisku Buková hora v Orlických horách.

ZAČÁTEK REALIZACE: **4Q 2020**  
LOKALITA: **Orlické hory**

Buková hora na okraji Orlických hor představuje jedno z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících.

Díky dobré dostupnosti z okolních velkých měst (Šumperk, Zábřeh, Česká Třebová, Ústí nad Orlicí)

i ze sousedního Polska jde o lokalitu s obrovským potenciálem rozvoje.

Aktuálně jednáme o akvizici volného pozemku pro výstavbu čtyřhvězdičkového aparthotelu s wellness službami, který by rozšířil portfolio našeho úspěšného konceptu aparthotelů do dalšího regionu. V případě úspěchu akvizice se DOMOPLAN stane hlavním developerem lyžařského střediska a bude udávat směr dalšího rozvoje.

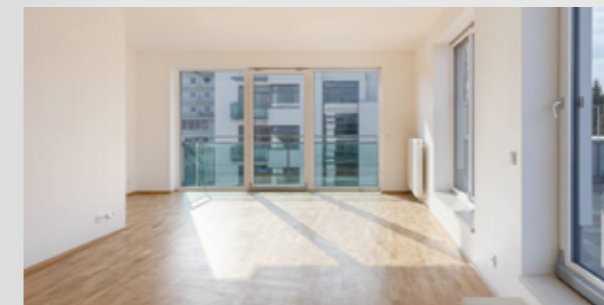


## Výběr realizovaných projektů



### Apartmány Filipovice

REALIZACE: **2018–2019**  
LOKALITA: **Filipovice, Jeseníky**  
POČET APARTMÁNŮ: **24**  
FINANČNÍ OBRAT: **91 000 000 Kč**



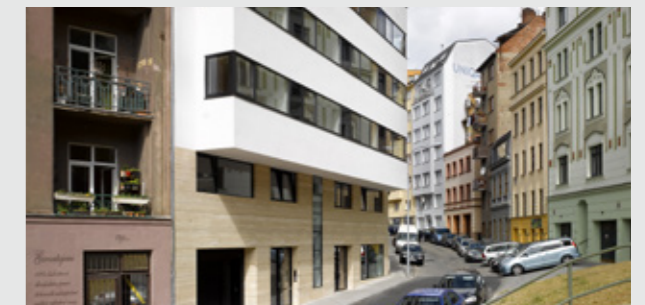
### Bytový dům KADETKA

REALIZACE: **2013–2015**  
LOKALITA: **Božetěchova 13, Brno**  
POČET BYTŮ: **49**  
FINANČNÍ OBRAT: **193 000 000 Kč**



### Bytový dům DOMINO

REALIZACE: **2015–2017**  
LOKALITA: **Francouzská, Brno**  
POČET BYTŮ: **26 (+ 2 nebytové prostory)**  
FINANČNÍ OBRAT: **89 200 000 Kč**



### Rezidence KOPEČNÁ

REALIZACE: **2012–2014**  
LOKALITA: **Kopečná 33, Brno**  
POČET BYTŮ: **12 (+ 1 nebytový prostor)**  
FINANČNÍ OBRAT: **90 000 000 Kč**

## Správa a řízení fondu

Auditor	Kontroluje vedení účetnictví fondu a dodržování pravidel při obhospodařování majetku fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
Depozitář	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
Fond	Fond kvalifikovaných investorů dle § 128 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100%) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
Investiční proces	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
Investiční společnost	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
Investiční akcionář	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášenou investiční společností.
Statut	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.

## Představení správce



AVANT investiční společnost, a. s., spravuje 66 investičních fondů s celkovou hodnotou majetku přes 31 mld. (k 30. 4. 2020).

AVANT investiční společnost, a. s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT nejdynamičtěji rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů.

Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

### UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předcho-

zích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na [www.avantfunds.cz/informacni-povinnost](http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost). V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00 Praha 8. Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na [www.avant-funds.cz/cz/dulezite-informace](http://www.avant-funds.cz/cz/dulezite-informace).



[www.domoplanfond.cz](http://www.domoplanfond.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

**ROHAN BUSINESS CENTRE**, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00 Praha 8  
+420 277 000 144, [info@avantfunds.cz](mailto:info@avantfunds.cz), [www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)