

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2020:

1,2390 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044153	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 24. 9. 2017	AUDITOR: ADL Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
	INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2020

Vlastní kapitál	65 798 877 Kč
Objem majetku	83 055 355 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,95 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	12,65 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	54/11

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymození pohledávek jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymození pohledávky, případně k uzavření restrukuralizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Záměrem v případě koupě nemovitostí je vykupovat zejména nemovitosti nacházející se z rozličných důvodů mimo běžný realitní trh. Jedná se tak např. o výkupy podílů na nemovitostech (s cílem dosáhnout jejich následného scelení a zhodnocení podílu), o výkupy z nemovitostí z insolvenčních řízení (se snahou o pořízení pod tržní cenou, případně za účelem jejich následného pronájmu dosavadnímu vlastníku) nebo o výkupy nemovitostí od vlastníků, kteří potřebují nemovitosti zpeněžit velmi rychle, a to i za cenu nižší dosažené prodejní ceny.

Manažerský komentář

Po úspěšném zakončení roku 2019 jsme se na počátku roku 2020 zaměřili zejména na optimalizaci procesů v servisní dceřiné společnosti za účelem dalšího zefektivnění inkasa pohledávek v roce 2020. S nástupem pandemie nemoci COVID-19 jsme začali situaci velmi obezřetně analyzovat a v očekávání lepších budoucích příležitostí jsme realizovali pouze omezené množství nových obchodů, neboť se nám většinou ceny aktiv k prodeji jevíly s ohledem na budoucí vývoj ekonomiky jako příliš vysoké.

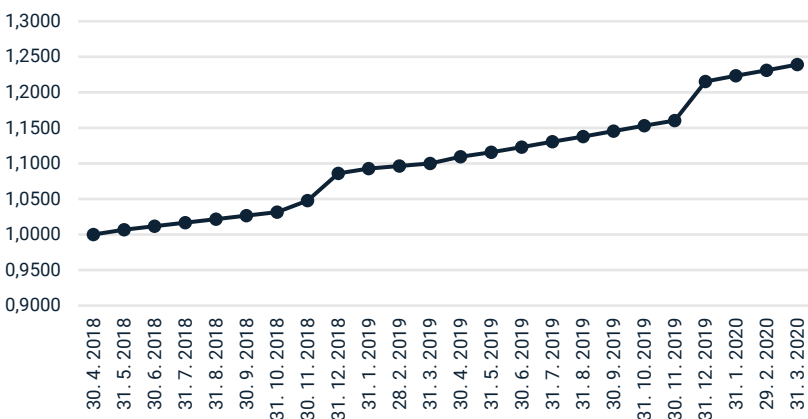
I přes pandemii jsme dokončili proces nabytí jedné hodnotné rezidenční nemovitosti s lukrativním umístěním pro její budoucí prodej a rovněž jsme dokončili i jednotky nemovitostních obchodů připravených ještě před vypuknutím pandemie, které nám i za nové situace stále dávaly ekonomický smysl.

Dále jsme se soustředili na zpracování pohledávek zakoupených na podzim roku 2019, kdy jsme průběžně organizovali různá soudní či dražební jednání, která by měla proběhnout v příštích měsících. V březnu jsme navíc dokončili proces vymáhání individuální zajištěné pohledávky, který trval 19 měsíců a přinesl nám anuizovaný výnos ve výši cca 25 % p.a.

V následujících měsících očekáváme výrazný nárůst počtu obchodních příležitostí na trhu s pohledávkami i nucenými prodeji nemovitostí a do dalších měsíců tak vzhlížíme s velkým očekáváním a jsme na ně připraveni!

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1,0000	1,0068	1,0117	1,0168	1,0217	1,0266	1,0317	1,0476	1,0862	1,0926	1,0962	1,0999	1,1096	1,1159	1,1231	1,1305	1,1380	1,1453
31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020												
1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390												



Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST