

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2020:

1,0785 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043338	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 1. 3. 2017	AUDITOR: BDO Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
	INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2020

Vlastní kapitál	57 019 153 Kč
Objem majetku	66 625 136 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,34 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,37 %
Poměr (PIA + PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	42,3/15,4

Investiční strategie

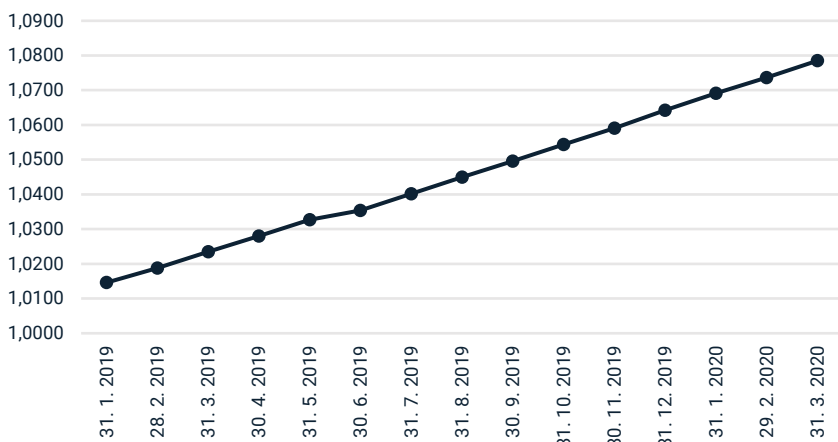
Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

Manažerský komentář

V prvním čtvrtletí roku 2020 pokračoval fond v realizaci své činnosti a v rámci dalších investičních aktivit fond posuzoval možnou akvizici typu sale & leaseback průmyslového areálu s lehkou výrobou na jihu Moravy. Fond rovněž vyhodnotil koncem roku obdržené nabídky na koupi dceřině společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. se závěrem, že žádná z cenových nabídek neodpovídá představě fondu o kupní ceně. Navíc se managementu společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. průběžně daří navyšovat procento obsazenosti areálu Zdíb a tím i jeho hodnotu. Fond by byl ochotný zvážit možnost prodeje společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. při dosažení minimální interně stanovené prodejní ceny. Období března bylo poznamenáno onemocněním COVID-19, přičemž v té době ještě nikdo nebyl schopný předpokládat, jak se situace vyvine.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
1,0000	1,0051	1,0100	1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354	1,0402	1,0450	1,0496	1,0544	1,0591	1,0642
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020												
1,0691	1,0736	1,0785												



Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 4 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.