

Fond Českého Bydlení SICAV, a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2019:

1025,9030 Kč

Fakta o fondu

FORMA:
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:
CZ0008043262

DEPOZITÁŘ FONDU:
Československá obchodní banka, a.s.

DATUM ZALOŽENÍ:
17. 2. 2018

AUDITOR:
APOGEO Audit, s.r.o.

ÚPIS:
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2019

Vlastní kapitál	29 423 234 Kč
Objem majetku	38 528 848 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	-0,24 %
Zhodnocení za posledních 10 měsíců	2,59 %
Investiční horizont	4 roky

Investiční strategie

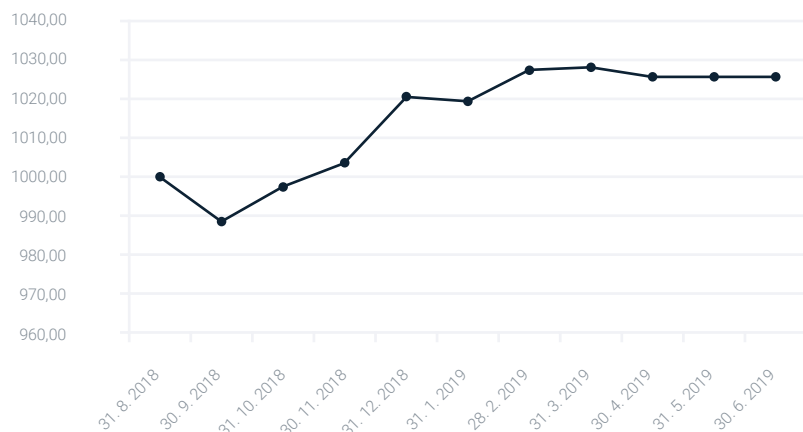
Investičním cílem fondu je trvalé zhodnocování vložených prostředků, a to zejména na základě investic do účastí v nemovitostních společnostech, jejichž předmětem činnosti je investování do nájemních nemovitostí, především rezidenčního charakteru, a úvěrové financování těchto nemovitostních společností. Výnosy investic fondu tak budou převážně opatřovány z dividend a z úroků, které budou fondu vyplácet jím vlastněné nemovitostní společnosti generující výnosy převážně z inkasovaných nájmu.

Manažerský komentář

Druhý kvartál roku 2019 se z pohledu Fondu Českého Bydlení nesl ve znamení dokončení akvizice bytového domu ve Frýdku-Místku a optimalizace správy stávajícího nemovitostního portfolia, která měla pozitivní dopad na nájemní výnos vlastněných nemovitostí. Byla dokončena rekonstrukce objektu v Plzni, která vedla k rozšíření pronajimatelné plochy a současně také ke zvýšení celkové úrovně bydlení pro všechny nájemníky. Fond se také začal připravovat na větší akvizice v souladu s čím upravil svoji strategii a místo průběžných akvizic menších objektů začal kumulovat prostředky na nákup rozsáhlejších bytových portfolií. Tyto akvizice jsou nyní v pokročilé fázi přípravy. Fond dále pokračuje v naplňování své investiční strategie, diverzifikuje své portfolio a optimalizuje výnos za pomoci investic do stávajících bytových domů.

Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019
1000,0000	988,6377	997,5152	1003,7849	1020,8495	1019,7261	1027,6659	1028,3496	1025,8879	1025,9030	1025,9030



Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 4 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.