

Fond Českého Bydlení SICAV, a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2019:

1025,5406 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043262	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 17. 2. 2018	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2019

Vlastní kapitál	52 320 443 Kč
Objem majetku	54 755 040 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	-0,04 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	2,55 %
Investiční horizont	4 roky

Investiční strategie

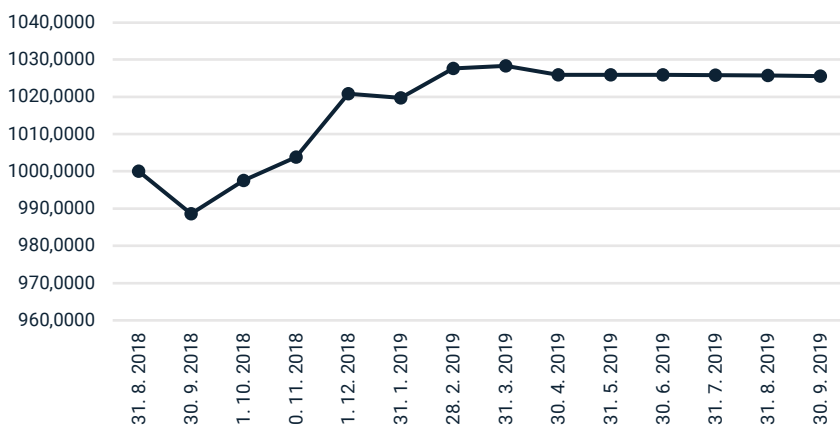
Investičním cílem fondu je trvalé zhodnocování vložených prostředků, a to zejména na základě investic do účastí v nemovitostních společnostech, jejichž předmětem činnosti je investování do nájemních nemovitostí, především rezidenčního charakteru, a úvěrové financování těchto nemovitostních společností. Výnosy investic fondu tak budou převážně opatřovány z dividend a z úroků, které budou fondu vyplácet jím vlastněné nemovitostní společnosti generující výnosy převážně z inkasovaných nájmu.

Manažerský komentář

Ve třetím kvartálu roku 2019 fond pokračoval ve shromažďování prostředků potřebných pro uskutečnění větších akvizic. Velký důraz byl kladen na vyhledávání dalších potenciálně zajímavých investičních příležitostí, které by naplňovaly přísná kritéria stanovená investičním výběrem fondu. Každá příležitost podléhá pečlivé analýze založené na vyhodnocení tržního potenciálu mikrolokality doplněné o právní, technické, daňové a v případě obchodních společností také finanční due diligence. Fond byl následně schopen identifikovat hned několik objektů, u kterých zahájil jednání s prodávajícími. Realizace jednotlivých akvizic probíhá v době přípravy tohoto reportu. Detailněji o nich bude informováno v newsletteru vystavenému po jejich finální realizaci a také ve factsheetu za čtvrtý kvartál. Souběžně s akviziční a analytickou činností fond zahájil rekonstrukci činžovního domu v Liberci, která povede k jeho dalšímu zhodnocení a současně ke zvýšení úrovně bydlení pro nájemníky. Fond tak dále pokračuje v naplňování své investiční strategie s cílem dále diverzifikovat portfolio a zajistit očekávaný výnos pro investory.

Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1000,0000	988,6377	997,5152	1003,7849	1020,8495	1019,7261	1027,6659	1028,3496	1025,8879	1025,9030	1025,9030	1025,8608	1025,7176	1025,5406



Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 4 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.