

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2019:

1,0496 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043338	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 1. 3. 2017	AUDITOR: BDO Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
	INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2019

Vlastní kapitál	45 698 871 Kč
Objem majetku	51 833 391 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,37 %
Zhodnocení za posledních 11 měsíců	4,96 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	7,3/12,7

Investiční strategie

Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

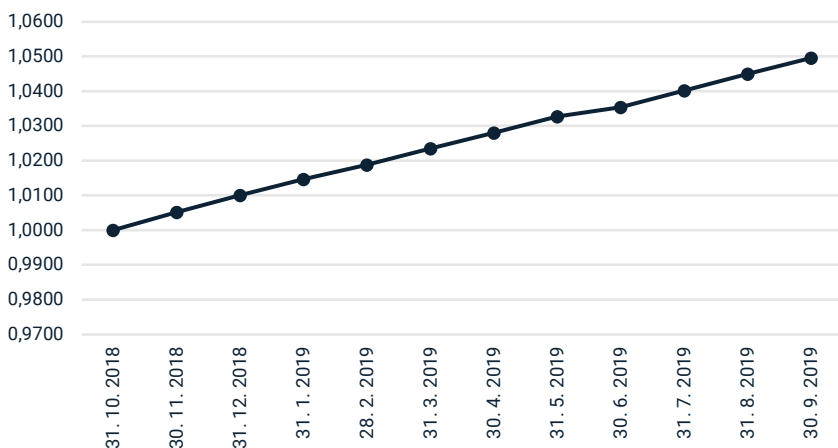
Manažerský komentář

Ve třetím kvartálu roku 2019 pokračoval fond v realizaci své činnosti a v rámci dalších investičních aktivit si zajistil možnost nákupu průmyslového areálu v Brně Slatinách.

Fond rovněž obdržel několik nevyžádaných nabídek na koupi dceřiné společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s., které nyní vyhodnocuje v souvislosti s možnou investicí do nákupu průmyslového areálu v Brně Slatinách.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1,0000	1,0051	1,0100	1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354	1,0402	1,0450	1,0496



Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.