

Investiční příležitost

do komerčních nemovitostí
v České republice

Publikováno: Červen 2020



INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

Investujte do atraktivních nemovitostí a generujte příjmy z nájmu i rostoucí tržní hodnoty.

Přinášíme konzervativní investici s atraktivním výnosem, a zároveň úlevu od starostí spojených se správou majetku. Dáváme klientům možnost stát se spolujednateli investičně zajímavých nemovitostí.

Atraktivní výnos z prosperujících nemovitostí 5,4 % ročně.

Kvalitní investiční nemovitosti představují pro fond konstantní přítok peněz v podobě budoucích dividend z nemovitostních společností a růstu hodnoty nemovitostí.

Lukrativní nemovitost pracuje za vás.

Disponujeme bohatými zkušenostmi s investicemi do nemovitostí. Klientům nabízíme komplexní profesionální služby spojené s akvizicí, správou a prodejem nemovitostí. Vaši nemovitost aktivně spravujeme a vaše výnosy zvyšujeme např. formou pronájmu, prodejem služeb nebo zvelebováním společných prostor.

Nemovitosti představují stabilní a reálnou hodnotu.

Investice do nemovitostí mají stále zajímavý růstový potenciál, ať už se jedná o byty, činžovní domy, obchodní prostory či logistická centra.

7 703 m² nájemních ploch

Ustálená struktura nájemců

Aktuální obsazenost areálu 97 %



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O FONDU

ÚPLNÝ NÁZEV FONDU	RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.
TYP FONDU	Fond kvalifikovaných investorů
MĚNA FONDU	Kč
INVESTIČNÍ STRATEGIE	nákup, správa a prodej nemovitostí
PODKLADOVÉ AKTIVUM	komerční a logistické centrum Zdiby
MINIMÁLNÍ INVESTICE	1 mil. Kč
CENNÝ PAPÍR	Prioritní Investiční akcie
OČEKÁVANÝ VÝNOS	5,4 % – 5,7 % p.a.
MINIMÁLNÍ INVESTICE	3 mil. Kč
CENNÝ PAPÍR	Prémiová Investiční akcie
OČEKÁVANÝ VÝNOS	5.79 % – 6.12 % p.a.
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ	měsíčně
DOBA TRVÁNÍ FONDU	doba neurčitá
VSTUPNÍ POPLATEK	až 3 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	5 % při žádosti o odkup nad 10 % investice konkrétního investora za posledních 12 měsíců v období prvních 3 let 0 % při žádosti o odkup po 3 letech od úpisu
SPRÁVCE FONDU	AVANT investiční společnost, a.s.
ZAKLADATEL FONDU	RSBC nemovitostní, a.s.
DEPOZITÁŘ	CYRRUS, a. s.
AUDITOR	BDO Audit s.r.o.
REGULACE PRO PRÁVNÍ ŘÁD	ČNB a Česká republika
CÍLOVÁ HODNOTA MAJETKU	1.000.000.000 Kč
OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	ocenění znaleckým posudkem nemovitostí majetku fondu vždy minimálně jednou ročně, k 31.12. každého kalendářního roku
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ PODÍLNÍKŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech
INVESTIČNÍ HORIZONT	4 roky



MANAGEMENT FONDU

Investiční výbor fondu

Mgr. Filip Trpák za AVANT investiční společnost, a.s.
Mgr. Robert Schönfeld za RSBC Private Equity CZ a.s.
Ing. Jan Ditz za RSBC nemovitostní a.s.

Správní rada

Ing. Jiří Polanský za skupinu RSBC

ZÁKLADNÍ NEMOVITOSTI FONDU

Počáteční majetek fondu tvoří Celní a logistické centrum Zdiby, které je vlastněno společností Zdiby Logistic Centre, a.s., IČ: 28228871, se sídlem Betlémské náměstí 351/6, Staré Město, 110 00 Praha 1. Ve vlastnictví Zdiby Logistic Centre a.s. je celkem sedm pozemků a několik objektů či staveb.

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

Celková pronajímatelná plocha je 7.703 m², z čehož 4.318 m² jsou kanceláře, 2.970 m² jsou sklady, 233 m² je plocha restaurace a 182 m² jsou apartmány.

STRUKTURA NÁJEMCŮ

Klíčovými nájemci jsou IN TIME SPEDICE s. r. o. a Celní ředitelství Praha – Celní sklad. Aktuální obsazenost logistického areálu je 97 %.





INVESTIČNÍ STRATEGIE

Fond je primárně zaměřen na zavedený český trh s komerčními nemovitostmi. Pro zajištění diverzifikace je fond zaměřen nejen na logistické areály, ale rovněž usiluje o získání dalších typů komerčních nemovitostí. Fond cílí na nemovitosti, které mají potenciál pro zvýšení obsazenosti nebo zvýšení příjmu z pronájmu prostřednictvím aktivní správy asset managementu.

PŘEDSTAVENÍ SPRÁVCE FONDU



AVANT investiční společnost, a.s. se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT nejdynamičtěji rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů vůbec. AVANT spravuje 65 fondů s celkovou hodnotou majetku přes 31 mld. Kč (k 30. 4. 2020). Své postavení na trhu získal AVANT především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, uměleckých děl a majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Detailní informace obsahuje statut fondu a Sdělení klíčových informací fondu (KID), které je k dispozici na: <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. Další důležité informace pro investory naleznete na: <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>

PŘEDSTAVENÍ ZAKLADATELE FONDU



RSBC je soukromá investiční skupina podnikatele Roberta Schönfelda, původně založená za účelem správy rozsáhlého rodového majetku. Strojírenský průmysl a nemovitosti jsou dva základní investiční pilíře skupiny RSBC. Soustředí se na společnosti, které již historicky prokázaly schopnost získat zákazníky, mají zajímavé produktové portfolio, unikátní výrobní program nebo významné tržní postavení. Ke konci roku 2019 tak skupina pracovala s aktivy v hodnotě cca 3,5 mld Kč.

KONTAKTY

AVANT investiční společnost, a.s.

Bc. Pavel Bříza | Obchodní ředitel

M: +420 604 231 069

pavel.briza@avantfunds.cz

ROHAN BUSINESS CENTRE

Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B)

186 00 Praha 8 – Karlín

RSBC Group

Ing. Jiří Polanský | Člen správní rady

M: +420 283 851 251

jpolansky@rsbcgroup.com

Říčanská 1752/1

Praha 10

101 00