

# RENDIT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA INVESTIČNÍ AKCIE TYPU A K 30. 6. 2019:

**1,6961 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.ISIN:  
-DEPOZITÁŘ FONDU:  
Československá obchodní banka, a.s.DATUM ZALOŽENÍ:  
13. 10. 2015AUDITOR:  
BDO Audit s.r.o.ÚPIS:  
MěsíčněMIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

## Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2019

Vlastní kapitál	233 420 292 Kč
Objem majetku	251 910 748 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,97 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,67 %
Investiční horizont	3 roky

## Investiční strategie

Fond se zaměřuje na poskytování vysoce úročených, převážně krátkodobých, podnikatelských úvěrů, a na financování tržních nik. Úvěry poskytuje zejména prostřednictvím projektových společností (SPV) BEZ BANKY s.r.o. a BANKOMETR s.r.o., ve kterých má kapitálovou účast. Velké objemy cílovým klientům poskytuje přímo. V rámci tržních nik financuje renovace sportovních a exkluzivních automobilů prémiových značek.

V roce 2018 rozšířil své zaměření i na další projekty. Prostřednictvím projektových společností začal financovat společnosti v rámci majetkové a ekonomicky spjaté skupiny (ESS). Jde o společnosti investující do nemovitostí, hotelů, nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, účastí v nemovitostech a jiných společnostech, a do jiných doplňkových aktiv u kterých předpokládá nadstandardní výnos a riziko.

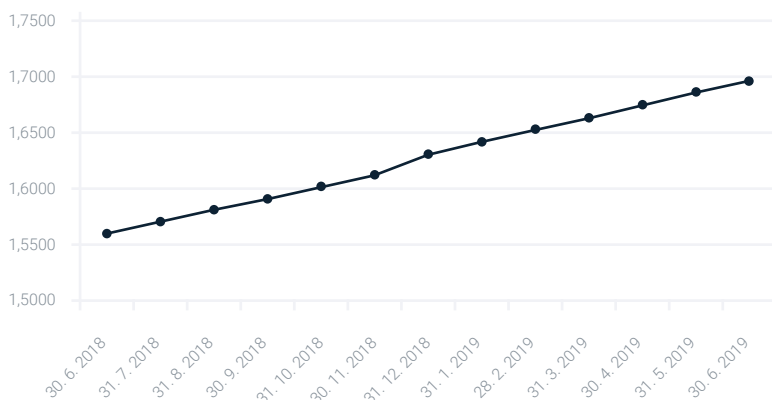
## Manažerský komentář

V prvním a druhém kvartálu roku 2019 pokračoval fond v realizaci své činnosti, prostřednictvím svých SPV poskytoval podnikatelské úvěry třetím stranám, inkasoval platby z poskytnutých úvěrů a efektivně vymáhal pohledávky u delikventních klientů. Objem úvěrů poskytnutých SPV BEZ BANKY dosáhl 140 mil. Kč. Z toho 49 % podnikatelům a 51 % v rámci ESS. Vztaheno k financované jistině, 38 % objemu bylo zajištěno nemovitostmi a 42% movitým majetkem. Objem úvěrů SPV BANKOMETR dosáhl 58 mil. Kč, přičemž 8 % tvořily úvěry podnikatelům a 92 % v rámci ESS. Nemovitostmi bylo zajištěno 6,6 % jistiny a movitým majetkem 83 %. Zbývající objemy byly bez zajištění.

Činnost SPV fondu: Financovaná jistina u nově poskytnutých úvěrů třetím stranám byla cca 8,5 mil. Kč. Probíhá příprava na realizaci zajímavých úvěrů, které budou realizovány ve 3.Q, kde klient požaduje částku ve výši cca 6 mil. Kč, přičemž ručení je nemovitostí s výnosem 30 % p.a. LTV u tohoto úvěru nepřesáhne 50 %. Další klient požaduje úvěr ve výši 10 mil. Kč, LTV u tohoto úvěru je 25 % a ručení je výrobním závodem se 160 zaměstnanci. Předpokládáme, že celkový objem poskytnutých úvěrů třetím stranám bude ve výši 20-25 mil. Kč.

## Vývoj hodnoty investiční akcie typu A

30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019
1,5608	1,5711	1,5814	1,5915	1,6020	1,6122	1,6309	1,6420	1,6521	1,6633	1,6743	1,6853	1,6961



## Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 6 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik. Tento produkt je do příslušné třídy rizik zařazen z důvodu absence relevantní řady historických dat, resp. absence srovnávacího ukazatele s vhodnými parametry. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na vysokou úroveň a je velmi pravděpodobné, že schopnost Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky. Pro výnos tohoto produktu jsou zásadní kreditní riziko dlužníků a tržní rizika, zejména rizika vývoje cen na nemovitostním trhu v České republice. Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny. Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice.