

# AVANT - Česká pole 2015 otevřený podílový fond

HODNOTA PODÍLOVÉHO LISTU K 30. 6. 2019:

**1,6545 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (OPF)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008474772	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM ZALOŽENÍ: 10. 4. 2015	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

## Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2019

Vlastní kapitál	201 185 291 Kč
Objem majetku	210 572 418 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,65 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	2,66 %
Investiční horizont	3 roky

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do zemědělské půdy v České republice a Slovenské republice, popř. do úvěrů zajištěných zástavním právem k zemědělské půdě. Hlavním cílovým podkladovým aktivem je kvalitní zemědělská půda a investice jsou soustředovány do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě a následně bude realizován prodej uceleného portfolia. Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů.

## Manažerský komentář

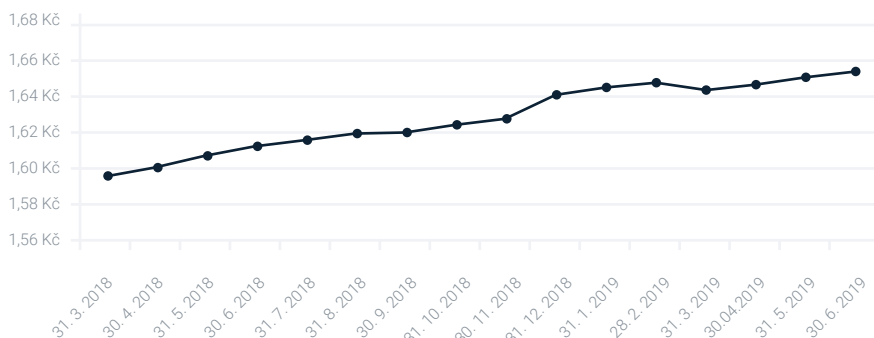
Ve druhém kvartálu roku 2019 fond prodal část svého portfolia na Moravě s průměrným výnosem okolo 50 % oproti kupní ceně, což považujeme za velký úspěch. Dále fond poskytl zajištěné úvěry ve výši přes 30 mil. Kč s průměrnou úrokovou sazbou ve výši více než 8 %, které jsou zajištěny kvalitní ornou půdou.

Ačkoliv hodnota podílového listu ve druhém kvartálu vzrostla jen nepatrně, a to zejména z důvodu stagnace ceny zemědělské půdy, třetí kvartál bude díky portfoliu dobře zajištěných úvěrů s průměrnou úrokovou sazbou více než 8 % a několika rozjednaným obchodům pozitivní.

Stále očekáváme pokračování stagnace cen zemědělské půdy v České republice, a proto zkoumáme investiční příležitosti na Slovensku, kde je cena srovnatelně kvalitní zemědělské půdy oproti České republice nižší, a analyzujeme, zda je na Slovensku prostor pro zopakování významného nárůstu cen půdy, který jsme tak správně odhadli v případě České republiky. Dále se soustředíme na efektivní správu stávajícího portfolia, zejména co se týče vyjednávání vyššího pachtovného od zemědělců farmařících na půdě vlastněné fondem.

## Vývoj hodnoty podílového listu

31. 3. 2018	30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019
1,5959	1,6002	1,6072	1,6117	1,6151	1,6194	1,6196	1,6238	1,6275	1,6406	1,6444	1,6474	1,6438	1,6471	1,6516	1,6545



## Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik. Tento produkt je do příslušné třídy rizik zařazen s důvodu absence relevantní řady historických dat, resp. absence srovnávacího ukazatele s vhodnými parametry.