

Fond Českého Bydlení SICAV, a.s.

HODNOTA RŮSTOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

1099,3067 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043262	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 2. 2018	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
3 roky

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	70 945 594 Kč
Objem majetku	73 221 863 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,19 %

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je trvalé zhodnocování vložených prostředků, a to zejména na základě investic do účastí v nemovitostních společnostech, jejichž předmětem činnosti je investování do nájemních nemovitostí, především rezidenčního charakteru, a úvěrové financování těchto nemovitostních společností. Výnosy investic fondu tak budou převážně opatřovány z dividend a z úroků, které budou fondu vyplácet jím vlastněné nemovitostní společnosti generující výnosy převážně z inkasovaných nájmů.

Manažerský komentář

Třetí kvartál roku 2020 se nesl ve znamení uvolňování protipandemických opatření a postupného obnovení ekonomické aktivity v celé řadě zasažených oborů. To mělo pozitivní dopad také na některé naše nájemce, zejména několika málo nájemců nebytových prostor, jejichž provozovny musely být z nařízení vlády uzavřeny. U těchto nájemců byl ukončen režim krátkodobých slev a nájemné bylo navýšeno na původní úroveň. Dopad těchto slev byl na celkové hospodaření portfolia minimální. Bytová složka portfolia si nadále drží úroveň výběru nájemného z dob před zavedením protipandemických opatření. Období letních měsíců jsme využili pro provádění údržby a menších stavebních úprav u vybraných objektů. Došlo také k rekonstrukci několika bytových jednotek, které byly následně obsazeny nájemníky za zvýšené nájemné. Fond nezahálel ani v akvizici oblasti. Portfolio fondu bylo doplněno o činžovní dům v Mělnickém Vtelnu, čímž se naše působnost rozšířila také do Středočeského kraje. Jedná se o plně obsazený činžovní dům o deseti jednotkách. Do dalšího období vyhlížíme s optimismem a plánem dalšího rozvoje jak samotného portfolia fondu, tak distribučních kanálů a obchodních partnerství.

Vývoj hodnoty růstové investiční akcie

31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1000,0000	988,6377	997,5152	1003,7849	1020,8495	1019,7261	1027,6659	1028,3496	1025,8879	1025,9030	1025,9030	1025,8608	1025,7176	1025,5406
31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020		
1026,0347	1025,8255	1098,1910	1098,2359	1098,2359	1098,2359	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067	1099,3067		

