

# Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

**145,4321 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

## Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	507 247 019 Kč
Objem majetku	1 078 109 831 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,42 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,80 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	219,2/287,9

## Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

## Manažerský komentář

Ve druhém čtvrtletí roku 2020 pokračoval fond v realizaci své činnosti v rámci dalších investičních aktivit. Především fond uzavřel smlouvy o úvěrech jakožto zdroj financování následujících developerských společností:

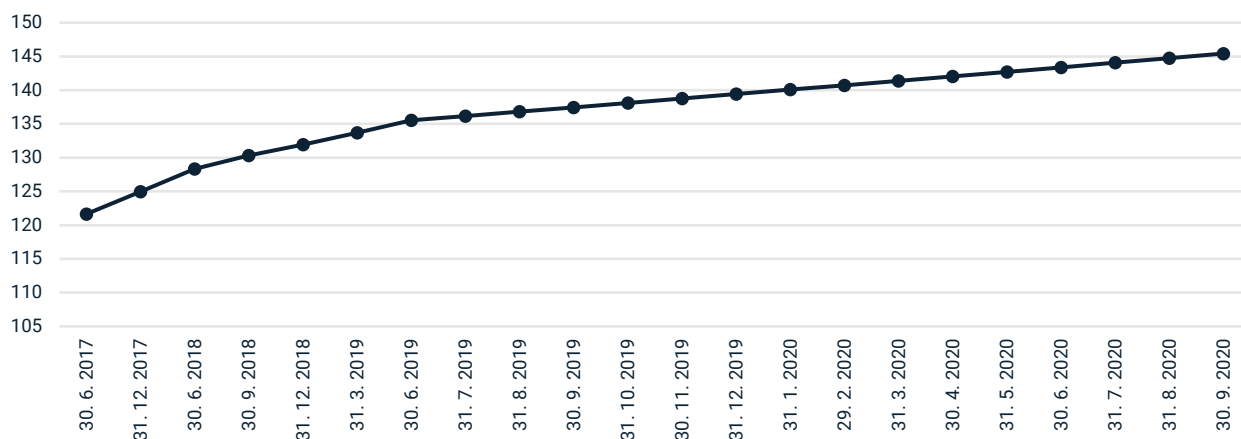
Navýšení úvěru z 50 000 000 Kč na 80 000 000 Kč (Harfa s.r.o.).

Fond také provedl nákup pohledávek (22 455 972 Kč) za společnostmi: Bára help s.r.o (8 173 013) Kč, MELIT a.s. (3 501 205 Kč) a Natland Majetková, a.s. (10 781 752 Kč).

Do stávajících developerských projektů fond v tomto období poskytl následující úvěrové financování:  
Rezidence Kubišova s.r.o. (1 815 000 Kč), ClubHouse Phase II, a.s. (850 000 Kč).

## Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

30. 6. 2017	31. 12. 2017	30. 6. 2018	30. 9. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
121,6504	124,9853	128,3484	130,3462	131,9593	133,6709	135,5262	136,1762	136,8292	137,4639	138,1226	138,7629	139,4274
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020				
140,0950	140,7221	141,3954	142,0499	142,7292	143,3894	144,0747	144,763	145,4321				



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST