

# RSBC Českomoravský nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

## 1,1080 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043338	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2017	AUDITOR: NEXIA AP a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	66 604 852 Kč
Objem majetku	68 030 901 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,36 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,56 %
Poměr (PIA + PRIA) / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	53,1/13,4

### Investiční strategie

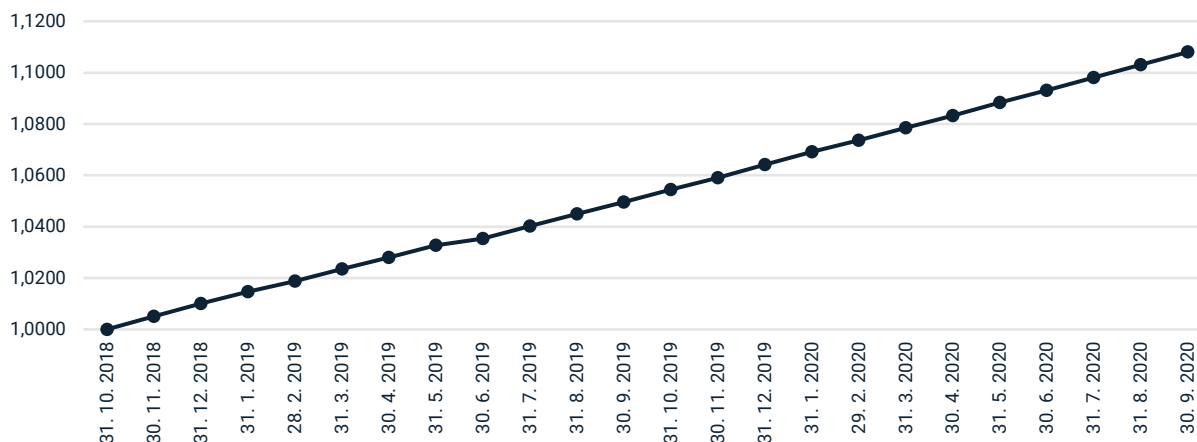
Investiční strategie fondu je zaměřena na přímé a nepřímé investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Fond se soustředí na nemovitosti v dobrém technickém stavu a s dobře diverzifikovaným portfoliem dlouhodobých nájemců. Zdrojem výnosů fondu je průběžné inkaso nájemného a kapitálové zhodnocení investic v případě růstu cen na nemovitostním trhu. Investice fondu jsou zpravidla realizovány s využitím úvěrového financování.

### Manažerský komentář

Ve třetím čtvrtletí roku 2020 fond pokračoval ve své běžné činnosti. Znovuobnovila se jednání o potenciálních akvizicích sale & leaseback průmyslového areálu s lehkou výrobou na jihu Moravy, administrativní budovy v Plzni a nově se jedná o akvizici polyfunkčního objektu ve Zlíně. Management společnosti Zdíby aktivně komunikuje s nájemci, kteří až na výjimky hradí nájemné ve splatnosti. Jednání o případném prodeji dceřiné společnosti Zdíby Logistic Centre, a.s. pokračují, společnost oslovilo několik dalších zájemců. Fond i management společnosti Zdíby monitorují situaci ohledně druhé vlny COVID-19, aby byli schopni přijmout účinná opatření a eliminovat v maximální možné míře negativní dopady.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
1,0000	1,0051	1,0100	1,0146	1,0188	1,0235	1,0280	1,0327	1,0354	1,0402	1,0450	1,0496	1,0544	1,0591	1,0642
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020						
1,0691	1,0736	1,0785	1,0833	1,0883	1,0931	1,0981	1,1031	1,1080						



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepc B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST