

# SPILBERK investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

**1,4285 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042645	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 26. 6. 2016	AUDITOR: NEXIA AP a.s.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

## Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	174 019 547 Kč
Objem majetku	353 925 470 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,67 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,10 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	90,3/83,6

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor včetně výstavby nových nemovitostí, prioritně v Brně. Některé investice jsou realizovány skrze nákup projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost. Fond se soustředí na projekty, jejichž podstatou je koupě a následná přestavba a rekonstrukce původních historických nemovitostí na bytové jednotky. Výnosy jsou generovány z následného prodeje bytových jednotek, plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

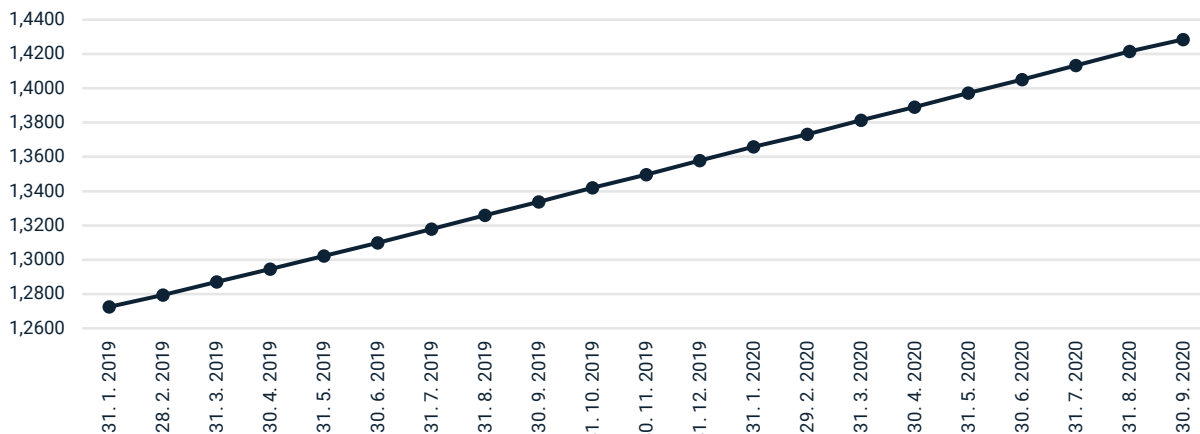
## Manažerský komentář

Fond pokračuje v dokončování developerských projektů dle plánu, v současné době nepociťujeme výrazné změny na trhu. Projekt Za Tišovkou už je ve fázi hrubé stavby a je předprodána necelá polovina bytů. Finišujeme práce na stavebním povolení projektu Na bitevní pláni, aby již počátkem roku mohly započít stavební práce. Jednáme také o další akvizici pozemků pro novou výstavbu výnosového projektu na okraji Brna.

Co se týče dalšího vývoje zejména v souvislosti s COVID-19, jsme připraveni pružně reagovat na vývoj situace. V našem portfoliu převažují malometrážní byty, které lze v případě zastavení prodeje stejně dobře pronajmát, protože je o ně obecně největší zájem. Lokalitou jsme vždy v blízkosti centra, vysokých škol nebo administrativních center, kde bude vždy zájem o dostupné bydlení. I v případě prodeje našich bytů je při jejich maximální výměře do 30 m<sup>2</sup> absolutní prodejní cena vždy do 3 mil. Kč, což jsou hypotečně dostupné částky pro velké množství zájemců či investorů

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2018	28. 2. 2018	31. 3. 2018	30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019
1,1876	1,1930	1,200	1,2068	1,2139	1,2207	1,2279	1,2354	1,2427	1,2500	1,2571	1,2648	1,2725	1,2795	1,2870	1,2946
31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020
1,3022	1,3099	1,3179	1,3260	1,3338	1,3420	1,3496	1,3578	1,3658	1,3732	1,3813	1,3891	1,3972	1,4051	1,4133	1,4216
30. 9. 2020															
1,4285															



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST