

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

1,1471 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU 30. 12. 2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT
5 let

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	480 492 314 Kč
Objem majetku	663 803 906 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,68 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,436 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	157,2/323,2

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos je omezen na 7 % p.a. Investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6 % p.a. hodnotou investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií emitovaných k fondu.

Manažerský komentář

Pekárenský dvůr – v průběhu 3. čtvrtletí 2020 bylo dle očekávání vydáno pravomocné stavební povolení, včetně nabytí právní moci. Zároveň byla zahájena stavba, a to uzavřením výběrového řízení na zhotovitele bouracích prací, který zahájil bourací práce bývalé pekárny PENAM v řádném termínu. Architekti pracují na optimalizaci projektu a posouvají estetické hranice jeho vizuální hodnoty.

U projektu **Apartmány Filipovice** řádně proběhl zápis jednotek do KN a založení SVJ. Probíhají doplňky kupních cen a převody jednotlivých ubytovacích jednotek na nové vlastníky. Z přijatých tržeb došlo k řádnému vyplacení a uzavření developerského úvěru poskytnutého Equa bank a všech závazků spojených s výstavbou, v průběhu měsíce října dojde k postupnému plnění závazků vzniklých z investic fondu do projektu Apartmánů Filipovice včetně plánovaného zhodnocení.

V návaznosti na úspěšnost projektu Apartmánů Filipovice pokračuje projektování aparthotelu **Hotel Stará pošta** ve stejné lokalitě. Myšlenka projektu Apartmánů Filipovice tak bude rozšířena o další kapacity a doplněna o existující hotel, který poskytne zázemí a služby pro oba projekty. Tato ucelená sestava bude sloužit jako výchozí bod pro další rozvoj v rámci širší oblasti.

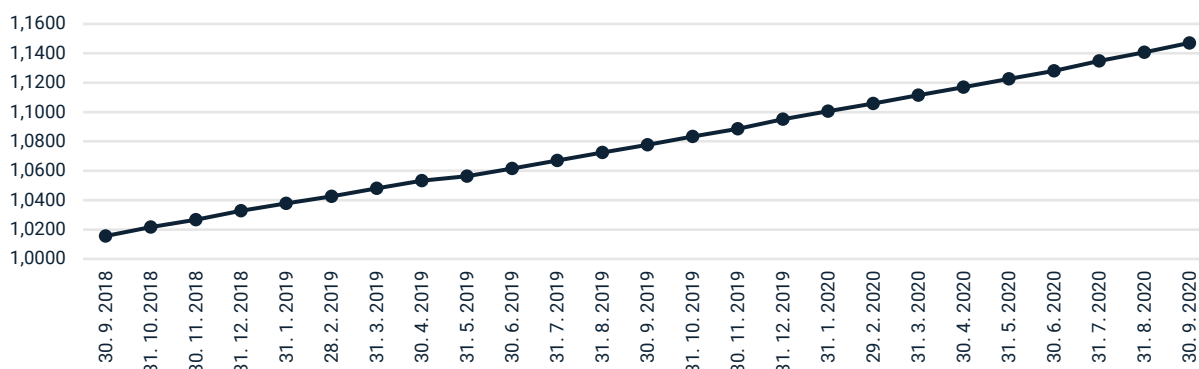
Aparthotel Lesní stráně je umístěn v nejvyhlášenějším středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Finalizují se vyjádření všech dotčených orgánů a dokončuje se projektová dokumentace k odevzdání stavebnímu úřadu k získání územního rozhodnutí.

Výstavba projektu **Rezidence Hvězdová** pokračuje v souladu s podepsanou smlouvou s generálním zhotovitelem stavby MORAVOSTAV, byl zahájen prodej a jsou podepsány první rezervace na ubytovací jednotky v tomto projektu.

Rezidence Starý Pivovar získala územní rozhodnutí a zahájily se projekční práce na projektu pro stavební povolení. Mezi cílové akvizice fond zařadil developerský projekt Rezidence Příční s výstavbou 31 bytových jednotek v centru Brna.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1,0156	1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778
31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30.4.2020	31.5.2020	30.6.2020	31.7.2020	31.8.2020	30.9.2020	
1,0833	1,0886	1,0951	1,1006	1,1059	1,1115	1,1169	1,1226	1,1281	1,1348	1,1406	1,1471	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST