

# AVANT - Česká pole 2015 otevřený podílový fond

HODNOTA PODÍLOVÉHO LISTU K 30. 09. 2020:

## 1,7260 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (OPF)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008474772	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 10. 4. 2015	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

### Finanční ukazatele fondu k 30. 09. 2020

Vlastní kapitál	194 492 070 Kč
Objem majetku	197 197 977 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	0,45 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	3,13 %
Investiční horizont	5 let

### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím přímých a nepřímých investic do zemědělské půdy v České republice a Slovenské republice, popř. do úvěrů zajištěných zástavním právem k zemědělské půdě. Hlavním cílovým podkladovým aktivem e kvalitní zemědělská půda a investice jsou soustředěny do konkrétních lokalit tak, aby bylo dosaženo plošně významné výměry půdy v místě, a následně bude realizován prodej uceleného portfolia. Výnosy jsou dosahovány ziskem z prodeje zemědělské půdy, pachtovným a úroky z poskytnutých úvěrů.

### Manažerský komentář

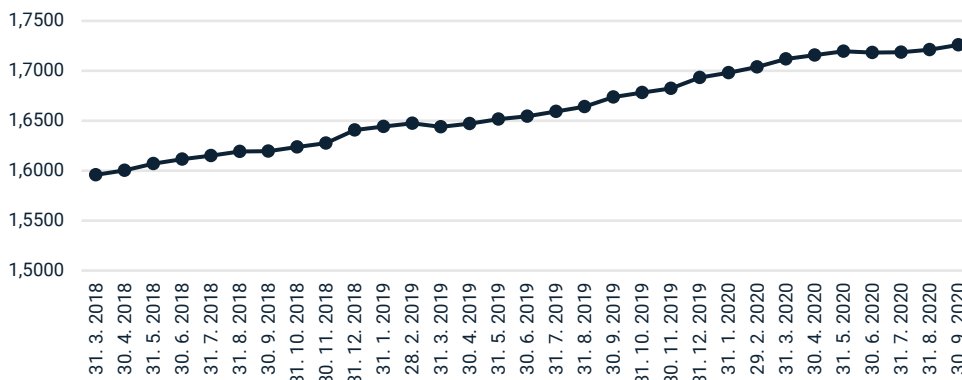
Investiční aktivita fondu se i nadále úspěšně rozšiřuje na území Slovenské republiky. Prostřednictvím svých dceřiných společností fond ke konci třetího čtvrtletí tohoto roku nakoupil přes 103 ha půdy, a to především v rámci Nitrianského kraje. Průměrná cena nákupu se pohybuje okolo 16 Kč/m<sup>2</sup>, a to včetně všech nákladů. Velký potenciál je spatřován také v oblasti jihozápadního Slovenska, kde se nachází pozemky nejvyšší kvality. I v této oblasti se nám podařilo realizovat již několik akvizic. Nadále platí, že záměrem fondu je investovat do půdy, jejíž bonita je z hlediska BPEJ nadprůměrná.

Zhodnocení podílového listu za posledních 12 měsíců dosáhlo 3,13 %, čemuž fond vděčí jak úspěšným zemědělským akvizicím a prodejům, tak i svému portfoliu zajištěných úvěrů s minimální úrokovou sazbou 8 % p.a. Soustředíme se na efektivní správu stávajícího portfolia, zejména co se týče vyjednávání vyššího pachtovného od zemědělců farmařících na půdě vlastněné fondem.

Vzhledem k očekávané stagnaci cen na trhu zemědělské půdy nelze očekávat výrazný nárůst NAV fondu v důsledku růstu cen zemědělské půdy. Na druhou stranu tuto stagnaci lze vnímat jako potenciální prostor pro nákupy zemědělské půdy za zajímavé ceny od krátkodobých investorů či investorů se zájmem realizovat svůj zisk. Jak v oblasti českého, tak v oblasti slovenského zemědělství spatřujeme stále investiční potenciál.

### Vývoj hodnoty podílového listu

31. 3. 2018	30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020			
1,5959	1,6002	1,6072	1,6117	1,6151	1,6194	1,6196	1,6238	1,6275	1,6406	1,6444	1,6474	1,6438	1,6471	1,6516	1,6545	1,6593	1,6641	1,6736															
31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020																						
1,6784	1,6825	1,6934	1,6982	1,7039	1,7120	1,7156	1,7197	1,7183	1,7185	1,7213	1,7260																						



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recept B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST