

Československý nemovitostní fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2020:

1,0445 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043700	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM ZALOŽENÍ: 30. 10. 2017	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2020

Vlastní kapitál	90 876 751 Kč
Objem majetku	113 765 514 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,39 %
Zhodnocení za posledních 9 měsíců	4,45 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	17,6/73,3

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

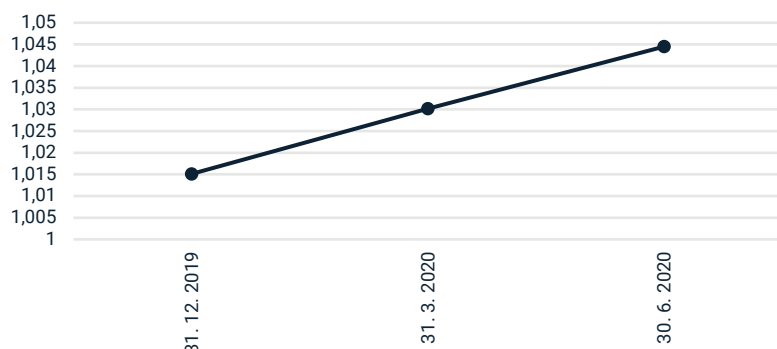
Manažerský komentář

Ve druhém kvartále roku 2020 fond pokračoval v realizaci své strategie a plánuje dokončit nákup činžovního domu o 11 bytech v centru Olomouce, kde bude dělat unikátní koncept novodobého žití.

Aktuálně jsme před kolaudací rodinných domů v Brandýse a na Slovensku. Pro náročné klienty kolaudujeme funkcionalistickou vilu v Dobříši. Očekávaný obrat ze všech projektů v portfoliu fondu činí 750 milionů Kč v následujícím období. Aktuálně fond řeší akvizice dalších projektů v pořizovací ceně 10-20 milionů Kč, které by chtěl realizovat v druhé polovině roku 2020.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020
1,0151	1,0302	1,0445



Rizikový profil fondu

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.