



Fakta o fondu

Forma:
FKI SICAV

Manžer fondu:
Avant IS

Datum založení
30.10.2017

Depozitář fondu
Československá obchodní banka

Auditor
APOGEO Audit, s.r.o.

Očekávaný výnos fondu:
7,1% p.a.

Úpis:
Měsíčně

Investiční horizont
3-5 let

Min. přímý úpis
1 mil Kč

NAV

100 108 533,- Kč

Očekávaná bilanční suma v nás. roce

475 200 000,- Kč

Hodnota prioritní akcie

1 Kč

Poplatky

Vstupní poplatek

max. 3%

Výstupní poplatek

max. 3% do 3 let

Management fee

0%

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí. Převážně se jedná o bytové jednotky ve městech a rodinné domy v celé České republice. Dále pak nákup rezidenčních nemovitostí na dlouhodobý pronájem.

Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní danou nemovitost nebo developerský projekt.

Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Projekty jsou realizovány s využitím bankovního financování.

Očekávaná výnosnost je mezi 6 až 7,1% p.a.

**Očekávaný výnos v
následujícím roce 2019 bude**

7,1%

Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na webové stránce <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 18600, Praha 8. Další důležité informace pro investory naleznete na www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.

Manažerský komentář

ČESKOSLOVENSKÝ NEMOVITOSTNÍ FOND je projekt, který z běžných lokalit v Česku a na Slovensku vytváří neobyčejná místa pro život a pro podnikání. Důraz je kladen na kvalitní architekturu, ale zároveň na schopnost projektu být pro investory vysoce rentabilní. Zakladatel fondu navazuje na své více jak desetileté zkušenosti z oboru financí a investic a rozhodl se fond otevřít novým investorům.

Pro ilustraci činnosti fondu jsou níže uvedeny příklady rozpracovaných projektů:

Druhá polovina roku 2019 je zaměřena na dokončení **60 RD** v oblasti Praha Východ a **17 RD na Slovensku**. V první polovině roku 2020 se bude realizovat výjimečný projekt 4 luxusních vil v Kunicích, které leží nedaleko Průhonice a jsou pro svoji strategickou polohu a zároveň klidné a čisté prostředí plně zeleně velmi vyhledávané.

Očekávaný obrát ze všech projektů v portfoliu fondu činí téměř půl miliardy Kč, konkrétně **475 milionů Kč** v následujícím období.

Aktuálně fond řeší akvizice dalších projektů v pořizovací ceně 10 - 20 milionů Kč, které by chtěl realizovat v první polovině roku 2020.

