

# Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

## 1165,5508 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043676	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 7.12.2015	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	275 330 105 Kč
Objem majetku	278 070 834 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,80 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,62 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	119,3/154,1

### Investiční strategie

Fond se zaměřuje převážně na investice do účastí v nemovitostních společnostech a jiných kapitálových společnostech a poskytování úvěrů nemovitostním společnostem a dále investice do cenných papírů, pohledávek, zápůjček a úvěrů či jiných doplňkových aktiv, jako například do nástrojů peněžního trhu, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z vkladů na účtu vedeného v bankách nebo zahraničních bankách. Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investiční strategií dle příslušného statutu dále reinvestována.

### Manažerský komentář

I v průběhu 3. čtvrtletí se práce na všech developerských projektech v majetku fondu nezastavily, přestože situaci komplikuje rozšíření viru SARS-CoV-2.

**Rokoska:** (rekonstrukce vily a přístavba 13 bytů) stavebně se dokončují poslední byty a exteriér projektu. Předpoklad kolaudace na přelomu tohoto roku. Na první byty se začaly projednávat rezervační smlouvy.

**VIVA Vrchlabí:** (výstavba 57 bytů v areálu bývalé továrny Míleta) tento projekt obdržel stavební povolení, které nabylo právní moci v říjnu tohoto roku. Byla dokončena příprava sofistikované prodejní kampaně, která bude unikátní. Tím se bude odlišovat tento projekt od všech doposud zavedených zvyklostí. Začátek výstavby je plánován na 1. čtvrtletí roku 2021.

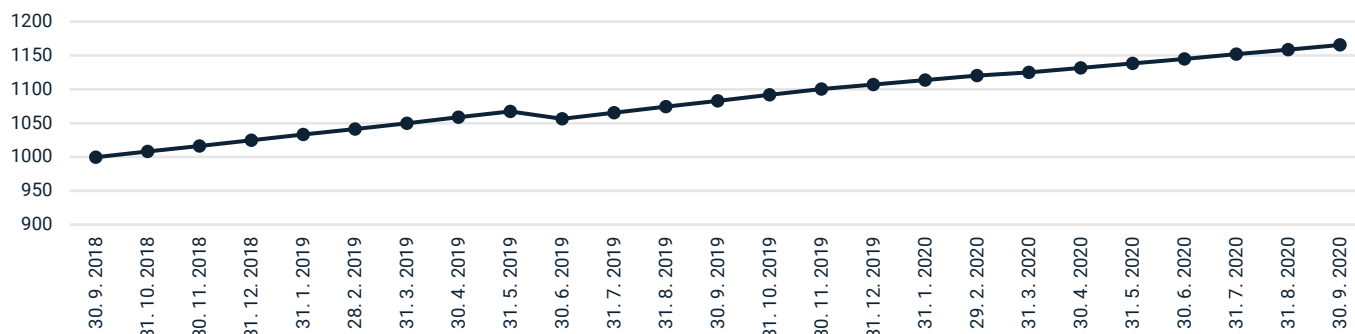
**Rodinné bydlení Solnice:** práce na projektu pokračují. Mimo jiné došlo k vyjednávání odkupu dalších pozemků navazujících na projekt. To výrazně zefektivní jeho stavební náklady.

**VIVA Lipno:** projekt výstavby nemovitostí s kapacitou 130 bytovacích jednotek (940) lůžek určených pro investici. Celé 3. čtvrtletí se pracovalo na dokončení podkladů nutných pro získání DÚR. Žádost o DÚR byla oficiálně podána dne 1.9.2020.

**Nemomax Čimice:** projekt řadového domu o 3 samostatných bytových jednotkách získal stavební povolení. Tím skončily několikaměsíční průtahy spojené s odvoláními účastníků řízení.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 09. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 01. 2019	28. 02. 2019	31. 03. 2019	30. 04. 2019	31. 05. 2019	30. 06. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019
999,6524	1008,0577	1016,2602	1024,8051	1033,4219	1041,2703	1050,0255	1058,5696	1067,4702	1056,4589	1065,3419	1074,2995	1082,9756	1091,7331	1100,6165
31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020					
1107,2534	1113,912	1120,1785	1125,0173	1131,5646	1138,3694	1144,9943	1151,8799	1158,807	1165,5508					



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST