

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

1,0613 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043700	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM ZALOŽENÍ: 30. 10. 2017	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020

Vlastní kapitál	102 602 583,21 Kč
Objem majetku	135 068 731 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,61 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,13 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	20,7/81,8

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, majetkových účastí v nemovitostních společnostech a jiných společnostech.

Fond rovněž odkupuje a prodává zajištěné pohledávky skrze společnosti, ve kterých má majetkovou účast. Poskytuje úvěry, zápůjčky, příplatky mimo základní kapitál či jiná obdobná plnění nemovitostním společnostem.

Manažerský komentář

Třetí čtvrtletí bylo opět ve znamení růstu fondu. V tomto období se fond soustředil jak na dokončení stávajících projektů, tak na akvizice nových. Mezi dokončující projekty patří Brandys nad Labem (8 domů s finančním obratem 64 mil. Kč), který je z více jak poloviny prodán. Zároveň pokračovaly práce na projektech zakoupených začátkem roku, jmenovitě nájemní dům Dobrovského v Olomouci (11 bytových jednotek s finančním obratem 45 mil. Kč) a projekt 3 Loftových bytů na Letné v Praze (s finančním obratem 36 mil. Kč). Souběžně se dokončují velké akvizice projektu s 80 byty v lokalitě Praha 22, které jsou již zaslulvené.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31. 12. 2019	31. 3. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020
1,0151	1,0302	1,0445	1,0498	1,0551	1,0613

