



AVANT
fund management

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

(dále v textu jen „investiční fond“)

Výroční zpráva za rok 2011



OBSAH

A.	Zpráva představenstva o činnosti společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. za rok 2011	3
B.	Textová část – Profil investičního fondu	4
1.	Základní údaje o investičním fondu.....	4
2.	Údaje o členech orgánů investičního fondu	5
3.	Údaje o investiční společnosti, která v rozhodném období obhospodařovala investiční fond	5
4.	Údaje o depozitáři investičního fondu	5
5.	Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy	5
6.	Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	6
7.	Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	6
8.	Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích	6
9.	Údaje o tom, zda má investiční fond organizační složku v zahraničí.....	6
10.	Komentář k přílohám a doplňující údaje.....	6
C.	Finanční část - Přílohy	7



A. Zpráva představenstva o činnosti společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. za rok 2011

Hospodaření investičního fondu

Obraz o hospodaření investičního fondu poskytuje roční účetní závěrka za období od 1.1.2011 do 31.12.2011, zpráva auditora a zpráva o vztazích.

Hospodaření investičního fondu skončilo za období od 1.1.2011 do 31.12.2011 hospodářským výsledkem ve výši 25.788 tis. Kč. Investiční fond v průběhu roku 2011 pokračoval v naplňování své investiční politiky a realizoval výnosy z pronájmu věcných práv k nemovitostem - zemědělským pozemkům a z podnájemních smluv. V průběhu roku 2011 nebyla do aktiv investičního fondu pořizována další věcná práva k nemovitostem nebo jiný investiční majetek.

Stav majetku

Výsledky hospodaření investičního fondu jsou ověřeny auditorem Jiřinou Štolcpartovou, číslo osvědčení 1780, IČ 712 17 193.

Aktiva

Investiční fond vykázal v rozvaze k 31.12.2011 aktiva v celkové výši 477.918 tis. Kč. Hlavními složkami aktiv jsou ostatní nehmotný majetek ve výši 300.729 tis. Kč a pohledávky za nebankovními subjekty jiné než splatné na požádání ve výši 172.246 tis. Kč.

Pasiva

Celková pasiva investičního fondu k 31.12.2011 ve výši 477.918 tis. Kč jsou tvořena především složkami vlastního kapitálu ve výši 456.572 tis. Kč.

Výhled na rok 2012

Investiční fond bude pokračovat ve své činnosti kolektivního investování. Výnosy budou pocházet z pronájmu věcných práv k nemovitostem - zemědělským pozemkům a z podnájemních smluv. Část věcných práv k nemovitostem bude vyčleněna do nově vznikajícího investičního fondu. V současné době probíhá příprava na proces odštěpení.

V Praze, dne 17.4.2012

Petr Bilek
předseda představenstva

Ing. Petr Krogman
člen představenstva

B. Textová část – Profil investičního fondu

Rozhodným obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí účetní období od 1.1.2011 do 31.12.2011.

1. Základní údaje o investičním fondu

Název společnosti:

Obchodní firma: **Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.**

Sídlo:

Ulice: U Hadovky 1848/10

Obec: Praha 6 - Dejvice

PSČ: 160 00

Základní informace o vzniku a předmětu činnosti investičního fondu:

Společnost Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. byla dne 27.5.2009 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem B, vložka 15302.

Investiční fond vykonává činnost ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, v platném znění, na základě rozhodnutí České národní banky č. j. 2009/3647/570 ze dne 27.5.2009.

Investiční fond byl založen jako speciální fond kvalifikovaných investorů ve smyslu ustanovení § 56 a § 57 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, v platném znění.

Identifikační údaje:

IČ: 289 04 681

Základní kapitál:

Základní kapitál: 405 176 576,- Kč, splaceno 100%

Akcie:

Akcie: 405 176 576 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč



2. Údaje o členech orgánů investičního fondu

ORGÁNY INVESTIČNÍHO FONDU

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva: <i>Ve funkci od</i>	Petr Bílek 27.5.2009
Člen představenstva <i>Ve funkci od</i>	Ing. Petr Krogman 27.5.2009
Člen představenstva <i>Ve funkci od</i>	Lubor Kitzler 27.5.2009

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady <i>Ve funkci od</i>	Ing. Michal Heczko 27.5.2009
Člen dozorčí rady <i>Ve funkci od</i>	Dagmar Bílková 27.5.2009
Člen dozorčí rady <i>Ve funkci od</i>	Renáta Štuksová 27.5.2009

3. Údaje o investiční společnosti, která v rozhodném období obhospodařovala investiční fond

<i>Název společnosti:</i>	AVANT Fund Management investiční společnost, a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83
<i>IČ:</i>	275 90 241

4. Údaje o depozitáři investičního fondu

<i>Obchodní firma:</i>	Česká spořitelna, a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Praha 4
<i>IČ společnosti:</i>	452 44 782

5. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy



6. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Tyto informace obsahuje Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

7. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Investiční fond není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

8. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Investiční fond plní veškeré své povinnosti, které mu vyplývají z právního řádu.

9. Údaje o tom, zda má investiční fond organizační složku v zahraničí

Investiční fond nemá organizační složku v zahraničí.

10. Komentář k přílohám a doplňující údaje

Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty investičního fondu obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví. Pokud nejsou některé tabulky nebo hodnoty vyplněny, údaje jsou nulové.

Další informace jsou uvedeny v příloze účetní závěrky, která je Přílohou č. 3 této Výroční zprávy.

V souladu se zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva též účetní závěrku včetně přílohy účetní závěrky, Zprávu o auditu a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Kromě údajů, které jsou popsány v příloze účetní závěrky za rok 2011 zpracované k 31.12.2011, nenastaly v době navazující na rozhodné období žádné další významné skutečnosti.

V Praze, dne 17.4.2012

Petr Bílek
předseda představenstva

Ing. Petr Krogman
člen představenstva

C. Finanční část - Přílohy

Příloha č. 1 - Zpráva o auditu

Ing. Jiřina Štokpartová

auditor č. oprávnění 1780

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření výroční zprávy**

**Společný zemědělský uzavřený investiční
fond a.s.**

sestavené za účetní období
od 1. 1. 2011 do 31.12.2011

Společnost: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

IČ: 289 04 681

Sídlo: U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Předmět a rozsah auditu

Na základě provedeného auditu jsem dne 13.4.2012 vydala k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., IČ 289 04 681, sídlo Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00 k 31. prosinci 2011. Za sestavení a za věrné zobrazení skutečností v této účetní závěrce v souladu s účetními předpisy platnými v České republice odpovídá vedení společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Toto vedení je mimo jiné povinno navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením skutečností v této účetní závěrce tak, aby zde nebyly obsaženy významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, a zvolit a uplatňovat účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Mým úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy a plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce. Jsem přesvědčena, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31. prosinci 2011 a výsledku hospodaření za rok 2011 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

Prověřila jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují naplánování a provedení prověrky tak, aby auditor získal střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděla, proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mojí prověrky jsem nezjistila žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31.12.2011.


Ověřila jsem také soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 20. dubna 2012




.....
Ing. Jiřina Štolcpartová
auditor č. oprávnění 1780



Příloha č. 2 – Roční účetní závěrka

Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a.s.
Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ
160 00
Sídlo: 160 00
Identifikační číslo: 28904681
Předmět podnikání: činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona
č. 189/2004 Sb., o kolektivním
investování vykonávaná na základě
rozhodnutí České národní banky

Okamžik sestavení účetní
závěrky: 31. prosinec 2011
Rozhodné období - rok: 2011

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2011

jednotky tis Kč

	č.ř.	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce minulého rozhodného období
1 Výnosy z úroků a podobné výnosy	1	4 134	1 547
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	2		
ostatní	3	4 134	1 547
2 Náklady na úroky a podobné náklady	4		
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	5		
ostatní	6		
3 Výnosy z akcií a podílů	7		
v tom: a) výnosy z účasti s podstatným vlivem	8		
b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	9		
c) ostatní výnosy z akcií a podílů	10		
4 Výnosy z poplatků a provízi	11		
5 Náklady na poplatky a provize	12	1	489
6 Zisk nebo ztráta z finančních operací	13		
7 Ostatní provozní výnosy	14	68 878	57 456
8 Ostatní provozní náklady	15	34	
9 Správní náklady	16	3 165	2 602
v tom: a) náklady na zaměstnance	17	81	81
z toho: aa) mzdy a platy	18	60	60
ab) sociální a zdravotní pojištění	19	21	21
b) ostatní správní náklady	20	3 084	2 521
0 Rozpuštění rezerv a OP k DHNM	21		
1 Odpisy, tvorba a použití rezerv a OP k DHNM	22	42 666	36 118
z toho: odpisy dlouhodobého hmotného majetku	23		
1 Rozpuštění OP a rez k pohl a zárukám, výnosy z dříve od pohledávek	24		
1 Odpisy, tvorba a použití OP a rezerv k pohl a zárukám	25		



Společný zemědělský uzavřený investiční
fond a.s.
Praž 6, U Hadovky 1848/10,
Sídlo: PSČ 160 00
2890468
Identifikační číslo: 1
Předmět podnikání: činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona č.
189/2004 Sb., o kolektivním investování
vykonávaná na základě rozhodnutí České
národní banky
Okamžik sestavení
účetní závěrky: 31. prosinec 2011
Rozhodné období - rok: 2011

ROZVAHA

ke dni: 31.12.2011

jednotky tis Kč

AKTIVA		č. f.	Poslední den rozhodn ého období- brutto	Korekce	Poslední den rozhodn ého období- netto	Posledn i den minuléh o rozhodn ého období
	Aktiva celkem (Σ)	1	577 003	-99 085	477 918	461 121
1	Pokladni hotovost a vklady u centrálních bank	2				
2	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování (Σ)	3				
	v tom: a) vydané vládními institucemi	4				
	b) ostatní	5				
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	6	2 937		2 937	1 067
	v tom: a) splatné na požádání	7	2 937		2 937	1 067
	b) ostatní pohledávky	8				
4	Pohledávky za klienty - členy družstevních záložen	9	172 246		172 246	45 204
	v tom: a) splatné na požádání	10				
	b) ostatní pohledávky	11	172 246		172 246	45 204
5	Dluhové cenné papíry	12				
	v tom: a) vydané vládními institucemi	13				
	b) vydané ostatními osobami	14				
6	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	15				
7	Účasti s podstatným vlivem	16				
	z toho: v bankách	17				
8	Účasti s rozhodujícím vlivem	18				



	z toho: v bankách	19				
9	Dlouhodobý nehmotný majetek	20	401 820	-99 085	302 735	345 401
	z toho: a) zřizovací výdaje	21	867	-443	424	597
	b) goodwill	22	3 273	-1 691	1 582	2 236
	c) ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	23	397 680	-96 951	300 729	342 568
10	Dlouhodobý hmotný majetek	24				
	z toho: pozemky a budovy pro provozní činnost	25				
11	Ostatní aktiva	26				68 947
12	Pohledávky z upsaného základního kapitálu	27				502
13	Náklady a příjmy příštích období	28				

PASIVA			Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
	Pasiva celkem (Σ)	1	477 918	481 121
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	2		
	v tom: a) splatné na požádání	3		
	b) ostatní závazky	4		
2	Závazky vůči klientům - členům družstevních záložen	5		
	v tom: a) splatné na požádání	6		
	b) ostatní závazky	7		
3	Závazky z dluhových cenných papírů	5		
	v tom: a) emitované dluhové cenné papíry	6		
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	7		
4	Ostatní pasiva	8	21 346	30 337
5	Výnosy a výdaje příštích období	9		
6	Rezervy	10		
	v tom: a) na důchody a podobné závazky	11		
	b) na daně	12		
	c) ostatní	13		
7	Podřízené závazky	14		
8	Základní kapitál	15	405 177	405 177
	z toho: a) splacený základní kapitál	16	405 177	404 674
9	Emissní ážo	18		
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	19	17 168	2 110
	v tom: a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	20	17 168	2 110





	b) ostatní rezervní fondy	21		
	c) ostatní fondy ze zisku	22		
1				
1	Rezervní fond na nové ocenění	23		
1				
2	Kapitálové fondy	24		
1				
3	Oceňovací rozdíly	25		
	v tom: a) z majetku a závazků	26		
	b) ze zajišťovacích derivátů	27		
	c) z přepočtu účastí	28		
1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	30	8 439	8 439
4				
1				
5	Zisk nebo ztráta za účetní období	31	25 788	15 058
	Vlastní kapitál: (15+18+19+23+24+25+30+31)		456 572	430 784

Sestaveno dne:	9.4.2012	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:		 Petr Bilek Ing. Petr Křehmák předseda představenstva člen představenstva

**Společný zemědělský
uzavřený investiční fond a.s.**
U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6
DIČ: CZ28904681







Společný zemědělský uzavřený investiční
fond a.s.
Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00
Identifikační číslo: 28904681
Předmět podnikání: činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona č.
189/2004 Sb., o kolektivním investování
výkonávaná na základě rozhodnutí České
národní banky
Okamžik sestavení účetní
závěrky: 31. prosinec 2011
Rozhodné období - rok: 2011

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

ke dni: 31.12.2011

jednotky tis Kč

	č.ř.	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
1 Poskytnuté přísliby a záruky	1		
2 Poskytnuté zástavy	2		
3 Pohledávky ze spotových operací	3		
4 Pohledávky z pevných termínových operací	4		
5 Pohledávky z opcí	5		
6 Odepsané pohledávky	6		
7 Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	7		
8 Hodnoty předané k obhospodařování	8		
9 Přijaté přísliby a záruky	9		
10 Přijaté zástavy a zajištění	10		
11 Závazky ze spotových operací	11		
12 Závazky z pevných termínových operací	12		
13 Závazky z opcí	13		
14 Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	14		
15 Hodnoty převzaté k obhospodařování	15		

Sestaveno dne: 9.4.2012	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:	  Petr Bilík předseda představenstva Ing. Petr Krogmann člen představenstva





Příloha č. 3 – Příloha roční účetní závěrky

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

k 31.12.2011

OBECNÉ ÚDAJE

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována jako řádná k datu 31.12.2011, za účetní období 1.1.2011 až 31.12.2011. Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a na základě vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi. Zároveň byla při sestavování roční účetní závěrky respektována speciální úprava týkající se přecenění majetku, a to vyhláška č. 194/2011 Sb., o podrobnější úpravě některých pravidel v kolektivním investování, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty fondu kolektivního investování a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu fondu kolektivního investování.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami (modifikovanou oceněním všech cenných papírů, derivátů, majetkových účastí a poskytnutých úvěrů – obecně majetku jako investiční příležitosti - na jejich reálnou hodnotu), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatřnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vznikl dne 27. 5. 2009 zápisem do obchodního rejstříku. Od tohoto data účtuje dle účetní osnovy pro banky a investiční společnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

<i>Obchodní firma:</i>	Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	U Hadovky 1848/10, 160 00, Praha 6
<i>IČ:</i>	289 04 681
<i>DIČ:</i>	CZ28904681
<i>Bankovní spojení:</i>	3598722/0800
<i>Základní kapitál:</i>	405 176 576,- Kč, splaceno 100%

Orgány společnosti k datu 31.12.2011:

Představenstvo:	
předseda představenstva:	Petr Bílek (od 27.5.2009)
člen představenstva:	Ing. Petr Krogman (od 27.5.2009)
člen představenstva:	Lubor Kitzler (od 27.5.2009)

Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. Michal Heczko (od 27.5.2009)
člen dozorčí rady:	Dagmar Bílková (od 27.5.2009)





člen dozorčí rady: **Renáta Štuksová** (od 27.5.2009)

1.2 PŘEDMĚT ČINNOSTI ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Společný zemědělský uzavřený investiční fond vykonává činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování na základě rozhodnutí České národní banky, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2009.

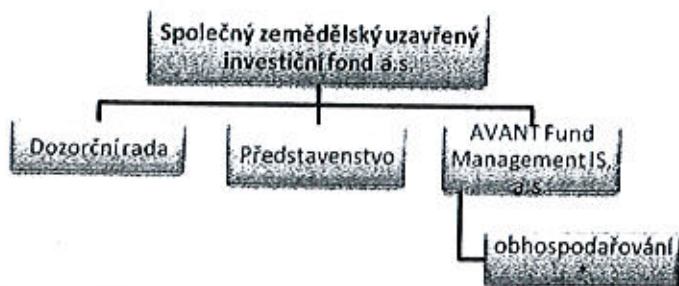
Společný zemědělský uzavřený investiční fond, a.s. vznikl jako fond kvalifikovaných investorů dle §56 zákona 189/2004, zákona o kolektivním investování v platném znění a vykonává činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování na základě rozhodnutí České národní banky, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2009, č.j. 2009/3647/570.

1.3 ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V rozhodném období nedošlo k žádným změnám zapsaných skutečností v obchodním rejstříku.

1.4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

V průběhu účetního období 2011 společnost neměnila svoji organizační strukturu. Společnost, jako nesamosprávný investiční fond je plně obhospodařována investiční společností, která realizuje veškeré činnosti fondu svými pracovníky. Organizační strukturu principu obhospodařování lze tedy naznačit následujícím způsobem:



* na základě smlouvy o obhospodařování ze dne 12. 4. 2011

1.5 ÚDAJE A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, KTERÁ OBHOSPODAŘUJE V ROZHODNÉM OBDOBÍ INVESTIČNÍ FOND A DEPOZITÁŘI

V rozhodném období obhospodařovala Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. tato investiční společnost:

Avant Fund Management investiční společnost, a.s.
Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83
IČO: 275 90 241





Depozitářem společnosti je Česká spořitelna, a.s.

2. UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY

Pro zpracování účetní závěrky za rok 2011 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

2.1 DEN USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, podle zprávy došlé od banky.

2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Společnost eviduje k 31.12.2011 dlouhodobý nehmotný majetek ve formě zřizovacích výdajů

Společnost evidovala k datu 31.12.2011 zřizovací výdaje, jako majetek, který je rovnoměrně odepisován – viz způsob sestavení odpisového plánu.

Společnost má ve svém majetku jako dlouhodobý nehmotný majetek věcná břemena k užívání pozemků. Odepisování – viz způsob sestavení odpisového plánu.

2.3 DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou součástí finančních nákladů a nezvyšují pořizovací cenu majetku.

Majetek jako investiční příležitost





Pokud je majetek držen za účelem investiční příležitosti, je jeho účtování prováděno na základě vyhlášky č. 194/2011 Sb., o podrobnější úpravě některých pravidel v kolektivním investování, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty fondu kolektivního investování a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu fondu kolektivního investování a to s frekvencí a principy přecenění stanovenými ve statutu. Společnost může na základě principů kolektivního investování investovat zejména do následujících aktiv, která jsou držena za účelem kapitálového zhodnocení nebo za účelem pronájmu, přičemž může být tento majetek držen společností za účelem zatím neurčeného použití v budoucnosti:

- nemovitosti (zejména pozemky, stavby a jejich příslušenství),
- ocenitelná práva vztahující se k nemovitostem,
- účasti v obchodních společnostech,
- vklady v bankách nebo zahraničních bankách,
- dluhové cenné papíry,
- tuzemské a zahraniční akcie,
- cenné papíry vydávané fondy kolektivního investování,
- nástroje peněžního trhu,
- poskytování úvěrů a půjček.

Rozhodující, zda se jedná o investiční aktiva, je pouze hledisko, zda společnost takový majetek používá pro svoji potřebu (tedy tzv. neprovozní nebo provozně nepotřebný majetek). Majetek používaný společností pro vlastní potřebu není považován za investiční příležitost a není oceňován podle následujících pravidel. Z majetku, označeného a zaúčtovaného jako investiční příležitost (v dalším textu pouze „Investice“) společnost nerealizuje odpisy, protože dochází, v souladu s vyhláškou č. 194/2011 Sb., k ocenění na tzv. reálnou hodnotu.

Počáteční ocenění

Investice se prvotně ocení na úrovni svých pořizovacích nákladů. Do počátečního ocenění se zahrnou i vedlejší náklady spojené s pořízením.



Následné oceňování

Následné oceňování je prováděno v souladu se statutem k datu 31.12. a k datu 30.6. nebo kdykoli, když se společnost dozví o významné změně hodnoty (například u nemovitostí by takou událostí byl požár, povodeň apod.) a promítá se proti vlastnímu kapitálu jako oceňovací rozdíl.

Oceňování Investic je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 194/2011 Sb., a dále v souladu se statutem, který stanoví pro konkrétní případy, kdo (znalec, odhadce nebo jiným způsobem) ocenění provede.

Účtování oceňovacích rozdílů je řešeno §68a) vyhlášky 501/2002 Sb., který stanoví *Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u neprovozního dlouhodobého hmotného majetku.*

V případě, že dojde k trvalému snížení hodnoty neprovozního dlouhodobého hmotného majetku, vykáže se toto snížení hodnoty v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.



2.4 ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to na základě předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 60 měsíců. Konkrétně pak zřizovací výdaje a software jsou odepisovány rovnoměrným měsíčním odpisem po dobu 60 měsíců.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován rovnoměrně do nákladů po dobu 24 měsíců od data pořízení.

Věcná břemena jako nehmotný majetek jsou odepisována rovnoměrně a to po dobu, na kterou jsou sjednána.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

2.5 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost nevlastní žádné cenné papíry nebo podíly.

2.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, popř. pohledávky nabyté za úplaty pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek:

Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů	individuálně
Pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	individuálně
Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100 %

2.7 TVORBA REZERV

Rezerva představuje plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí;
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobné“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50%;
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

2.8 BANKOVNÍ ÚVĚRY





Účetní jednotka nemá bankovní úvěry.

2.9 OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kursy ČNB. Realizované kursové zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kursem ČNB a vzniklé kursové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

2.10 FINANČNÍ LEASING

Finanční leasing nebyl ve společnosti ve sledovaném období použit.

2.11 ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují na příslušných účtech nákladových a výnosových druhů časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty. Náklady a výnosy jsou vykázány vzájemně nezáúčtované (nekompenzované).

V souladu s principem opatrnosti se do výsledku hospodaření zahrnují jen zisky, které byly dosaženy. V úvahu se berou všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky; v účetní závěrce jsou vyjádřeny rezervami, opravnými položkami nebo odpisy.

Ve sledovaném období účetní jednotka realizovala výnosy z nájmu ve výši 66 871 tis.Kč.

2.12 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Zjistí se jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou (např. při přecenění majetku jako investiční příležitost na reálnou hodnotu, rezervy tvořené nad rámec daňových zákonů), ale i dalších rozdílů (např. při



nerealizované ztrátě z předchozích let). Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen tehdy, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2011 byl spočítán následovně:

Daňová zůstatková cena dlouhodobého majetku	423 tis. Kč
Účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku	302.734 tis. Kč
Rozdíl zůstatkových cen	302.310 tis. Kč
Odložený daňový závazek (sazba 5%)	-2.125 tis. Kč

2.13 PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU OBDOBÍ

V účetním období roku 2011 nedošlo k žádným změnám vzhledem k předešlému období.

3. POUŽITÉ FINANČNÍ NÁSTROJE

Společnost je vystavena tržním rizikům, která vyplývají u otevřených pozic transakcí s úrokovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích. Účetní jednotka ukládala své prostředky na běžné účty u bank a dále eviduje poskytnuté půjčky společnosti Spojené farmy a.s., v celkové výši 166 292 tis. Kč.

3.1 RIZIKO LIKVIDITY

Riziko likvidity vzniká ze způsobu financování aktivit společnosti a řízení jejich pozic. Vzhledem k vyhodnocení míry tohoto rizika vzhledem k celkové finanční situaci účetní jednotky ve sledovaném období v průběhu roku 2011, nebylo riziko likvidity vyhodnoceno jako závažné a nebyla tudíž přijata žádná opatření pro jeho omezení.

3.2 ÚROKOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období významná úrokově citlivá aktiva a v průběhu roku 2011 neměla žádná úrokově citlivá pasiva. Účetní jednotka tedy ve sledovaném období nepoužívala žádné finanční nástroje.

3.3 MĚNOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období žádná aktiva ani pasiva podléhající měnovému riziku.

4. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost ve sledovaném období neměla žádné majetkové účasti.





5. OBORY ČINNOSTI A ZEMĚPISNÉ OBLASTI, VE KTERÝCH ÚČETNÍ JEDNOTKA PŮSOBÍ

Společnost patří do kategorie subjektů kolektivního investování a zabývá se trvalým zhodnocováním prostředků vložených akcionáři do společnosti, konkrétně pak zejména přímými investicemi do nemovitostí, a to jak na území České republiky, tak i v rámci Evropské unie, případně v jejím sousedství.

6. VÝZNAMNÉ POLOŽKY V ROZVAZE, VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

6.1 HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Zisk účetní jednotky za rok 2011 činí 25.788 tis. Kč.

6.2 ROZPIS DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	Dlouhodobý nehmotný majetek – zřizovací výdaje	Dlouhodobý nehmotný majetek – goodwill	Dlouhodobý nehmotný majetek – věcná břemena	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2011	867	3 272	397 680	401 819
Přirůstky				
Úbytky				
Zůstatek k 31.12.2011	867	3 272	397 680	401 819
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2011	270	1 036	55 113	56 419
Odpisy	174	1 691	96 951	99 085
Oprávký k úbytkům				
Zůstatek k 31.12.2011	444	2 727	152 064	155 504
Zůst. hodn. k 31.12.2011	423	545	245 616	246 315

6.3 ROZPIS POHLEDÁVEK

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.

6.4 ZÁVAZKY

6.4.1 Závazky z obchodních vztahů

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

6.4.2 Přepočtení cizích měn na českou měnu

Společnost nemá závazky vyjádřené v cizí měně.

6.5 BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nemá





6.6 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Společnost nemá

6.7 ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Nejsou evidovány, nebyly poskytnuty, ani přijaty.

6.8 DOMĚRKY DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Nebyly vyměřeny.

6.9 OSTATNÍ AKTIVA

Společnost nevykazuje v položce ostatní aktiva žádný zůstatek.

6.10 OSTATNÍ PASIVA

Ostatní pasiva společnosti tvoří závazky z obchodních vztahů (1 469 tis. Kč), závazky z pracovně právních vztahů (7 tis. Kč), závazek vůči finančnímu úřadu z titulu odvodu DPH za období prosinec 2011 (3 854 tis. Kč), odložený daňový závazek (15 116 tis. Kč), daň z příjmů (746 tis. Kč) a dohodné účty pasivní (154 tis. Kč).

6.11 VÝNOSY

6.11.1 Výnosy z běžné činnosti

66 870 tis. Kč výnosy z pronájmů, nájmu a ostatních činností související s nimi
4 134 tis. Kč výnosové úroky z úvěrů (2010 ve výši 1 545 tis. Kč)

6.11.2 Výnosy z mimořádné činnosti

Společnost nemá.

6.12 SPRÁVNÍ NÁKLADY

6.12.1 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost má uzavřenou 1 dohodu o pracovní činnosti.

	Sledované období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Průměrný počet členů statutárního orgánu	3	3
Průměrný počet členů dozorčí rady	3	3
Mzdové náklady	60	60
Náklady na soc. a zdrav. pojištění	21	21
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	81	81

6.12.2 Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů:

V průběhu účetního období nebyly poskytnuty.





6.12.3 Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění (v peněžité i naturální formě) akcionářům, společníkům nebo členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů.

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry nebo jiná naturální, či peněžítá plnění členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady, ani zaměstnancům a ani bývalým členům orgánů společnosti, které by ke konci roku nebyly splaceny. Zároveň za tyto osoby nebyly společností vydány žádné záruky.

6.12.4 Odměny vázané na vlastní kapitál (například zaměstnanecké požitky, na jejichž základě mohou zaměstnanci obdržet finanční prostředky vázané na vlastní kapitál nebo různé další obdobné závazky vůči zaměstnancům jako jsou zejména opce na akcie apod.)

V průběhu účetního období žádné takové odměny nebyly poskytnuty.

6.12.5 Ostatní správní náklady

Ostatní správní náklady představovaly v roce 2011 celkově hodnotu 3 084 tis. Kč, což vzhledem k celkovým nákladům společnosti představuje 6,53 %.

Mezi nejvýznamnější položky ostatních správních nákladů patřily v roce 2011 zejména: náklady na obhospodařování, depozitářské služby a nájemné.

7. VÝVOJ VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2011

[tis. Kč]	Základní kapitál	Rezervní fond	Kapitálový fond	HV běžného období	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31.12.2010	405 177	2 110	0	0	23 497	0	430 784
Zvýšení	0	15 058				0	
Snížení	0				15 058		
Zůstatek k 31.12.2011	405 177	17 168	0	25 788	8 439		456 572

8. NÁVRHY NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Hospodářský výsledek minulého období, zisk ve výši 15 058 tis. Kč, byl rozhodnutím valné hromady společnosti převeden do rezervního fondu

9. VZTAHY S PROPOJENÝMI (SPŘÍZNĚNÝMI) OSOBAMI

Účetní jednotka poskytla ve sledovaném období půjčku společnosti Spojené farmy a.s. ve výši 80 245 tis. Kč, se splatností do 31.12.2018. Celková výše půjčky je 166 292 tis. Kč. Úroky v roce 2011 byly 4 134 tis. Kč.

Účetní jednotka má uzavřené nájemní smlouvy s akcionáři a eviduje k 31.12.2011 závazky z titulu vyrovnání za nájemní smlouvy.





Jedná se o následující akcionáře a částky:

Ing. Kamil Toman	215 tis. Kč (celková výše nájemného za rok byla 850 tis. Kč)
Ing. Petr Krogman	502 tis. Kč (celková výše nájemného za rok byla 929 tis. Kč)
Iva Kitzlerová	122 tis. Kč (celková výše nájemného za rok byla 122 tis. Kč)
Lubor Kitzler	487 tis. Kč (celková výše nájemného za rok byla 487 tis. Kč)

10. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DO DATA JEJÍHO SESTAVENÍ

Společnost v současné době připravuje proces odštěpení části podniku a sloučení odštěpené části s nově založeným uzavřeným investičním fondem.

11. OPRAVY CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO OPRAV NA VLASTNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném období společnost nerealizovala žádné opravy chyb minulých let s významným vlivem na vlastní kapitál.

Sestaveno dne: 9.4.2012

Podpis statutárního zástupce:

Petr Bilek
předseda představenstva

Ing. Petr Krogman
člen představenstva





AVANT
fund management

Příloha č. 4 - Zpráva o vztazích

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00, IČ 289 04 681, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
15302

(dále v textu jen „ovládaná osoba“)





Zpráva o vztazích za rok 2011

OBSAH

- I. Preambule

- II. Určení a charakteristika propojených osob

- III. Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě

- IV. Závěr





Zpracovatel:

Představenstvo společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00, IČ 289 04 681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

I. PREAMBULE

Představenstvo ovládané osoby předkládá na základě §66a obchodního zákoníku v platném znění následující zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2011.

Zpráva byla projednána a schválena představenstvem společnosti dne 25.1.2012 za účasti a se souhlasem všech členů představenstva.

Správnost údajů uvedených ve zprávě byla předána k ověření auditoru Ing. Jiřině Štolcpartové dle ust. §66a odst. 11 obchodního zákoníku.





II. URČENÍ A CHARAKTERISTIKA PROPOJENÝCH OSOB

2.1 Osoby ovládající

Osoba vykonávající v rozhodném období přímo rozhodující vliv na řízení ovládané osoby:

Jméno a příjmení	Bytem	Datum narození	Výše a druh účasti
Petr Bílek	Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06	4.10.1965	9,43% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Dagmar Bílková	Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06	4.5.1972	2,83% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Lubor Kitzler	Janovice v Podještědí 20, PSČ 463 53	8.7.1964	14,35% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Iva Kitzlerová	Janovice v Podještědí 20, PSČ 463 53	1.12.1972	1,00% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Petr Krogman	Suchdolské nám. 746/12, Praha 6, PSČ 160 00	5.6.1975	31,02% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Ivana Krogmanová	Suchdolské nám. 746/12, Praha 6, PSČ 160 00	24.5.1976	8,84% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Kamil Toman	Jasanová 1909, Hostivice, PSČ 253 01	8.4.1974	12,74% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
JUDr. Klára Tomanová	Jasanová 1909, Hostivice, PSČ 253 01	21.4.1976	4,25% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Michal Heczko	Horoměřice, K Chotolu 845, PSČ 252 62	10.2.1979	3,96% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Eva Heczková	Horoměřice, K Chotolu 845, PSČ 252 62	22.12.1978	3,23% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Pavel Hruška	Praha 5, Na Doubkové 1981/3, PSČ 150 00	17.6.1962	0,90% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Magdalena Hrušková	Praha 5, Arbesovo nám. 742/12, PSČ 150 00	1.12.1965	7,44% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu

Způsob ovládnutí

Osoby ovládající ovládanou osobu dle §66a odst. 4 ObchZ

2.2 Ostatní propojené osoby

Obchodní firma	IČ	Sídlo
AGROME, s.r.o.	445 66 654	Horní Police, Horní Police čp.1, PSČ 471 06
Angusland s.r.o.	254 48 048	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Biohověží s.r.o.	263 45 595	Hazlov 453, PSČ 351 32
Biochov s.r.o.	254 22 707	Jablonné v Podještědí - Postfelná 76, PSČ 471 25
Biopark s.r.o.	254 20 399	Lipová 270, PSČ 407 81





Biopotraviny s.r.o.	252 49 789	Velký Šenov, Brtnická 595, PSČ 407 78
Českolipská zemědělská a.s.	254 97 391	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Českolipská farma s.r.o.	273 26 454	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Děčínská zemědělská a.s.	254 96 484	Verneřice, Mírové nám. 142, PSČ 407 25
Ekodružstvo Severozápad, družstvo	254 15 417	U Hačovky 10, Praha 6 – Dejvice, PSČ: 160 00
Farma Ploučnice a.s.	250 24 124	Horní Police č.p.1, okres Česká Lípa, PSČ 471 06
Farma Svítavka s.r.o.	273 26 411	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Farmy Frýdlant a.s.	254 83 323	Frýdlant v Čechách, Krásný Les č.p. 281, PSČ 464 01
JAGRA spol. s r. o.	482 67 830	Jablonné v Podještědí, Postřelná 76, PSČ 471 25
Limagro s.r.o.	273 23 919	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Naturland s.r.o.	252 47 905	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
Pastviny a.s.	254 85 326	Frýdlant v Čechách, Krásný Les č.p. 281, PSČ 464 01
PG-Hazlov a.s.	250 91 352	Hazlov 453, PSČ 351 32
PV-Cvíkov s.r.o.	615 03 894	Jablonné v Podještědí, Postřelná 76, PSČ 471 25
RL - Management s.r.o.	250 08 510	Velký Šenov, Brtnická 595, PSČ 407 78
Rolnická Skalná s.r.o.	483 65 246	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
Spojené farmy a.s.	250 96 630	Praha 6 - Dejvice, U Hačovky 10, PSČ 160 00
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	483 65 254	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
Verneřický Angus a.s.	250 23 721	Verneřice, Mírové náměstí 142, PSČ 407 25
Zelená louka s.r.o.	254 50 450	Levínské Petrovice č.p. 35, pošta Ústětk, PSČ 411 45
Zelená pastva s.r.o.	273 23 927	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Zelená farma s.r.o.	254 46 860	Česká Lípa, Kozly 106, PSČ 470 01
ZEMSPOL s.r.o.	482 66 451	Velký Šenov, Brtnická 595, PSČ 407 78

Způsob propojení

Osoby jednající ve shodě s ovládajícími osobami.

III. Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě

3.1 Vztahy k ovládajícím osobám

3.1.1 Smluvní vztahy s ovládající osobou

a) Vzniklé v rozhodném období:

V rozhodném období nevznikly nové smluvní vztahy s ovládajícími osobami

b) Vzniklé v předchozích obdobích:

Ovládající osoba	Smluvní typ
Lubor Kitzler	nájemní smlouva
Ing. Petr Krogman	nájemní smlouva
Ing. Kamil Toman	nájemní smlouva



3.1.2 Jiné právní úkony a opatření

Jiné právní úkony ani opatření v zájmu nebo na popud ovládajících osob nebyly uskutečněny nebo přijaty.

3.1.3 Protiplnění a prohlášení o újmě

Plnění a protiplnění mezi ovládající osobou a ovládanou osobou bylo prováděno podle uzavřených smluv a to ve výši, termínu a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Ovládané osobě nevznikla vztahy s ovládajícími osobami žádná újma.

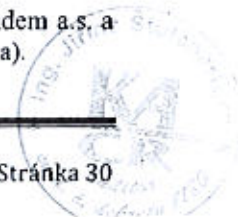
3.2 Vztahy k ostatním propojeným osobám

3.2.1 Smluvní vztahy s ostatními propojenými osobami

a) Vzniklé v rozhodném období:

Ostatní propojená osoba	Smluvní typ	Datum	Datum	Datum	Datum
Agrome s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Angusland s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Biohovězí s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Biohovězí s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Biochov s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Biopotraviny s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Českolipská farma s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Českolipská zemědělská a.s.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Děčínská zemědělská a.s.	smlouva o převzetí dluhu				31.12.2011
Farma Ploučnice a.s.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Farma Svitavka s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Farmy Frýdlant a.s.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
JAGRA spol.s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Limagro s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Naturland s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Pastviny a.s.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
PG-Hazlov a.s.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
PV-Cvíkov s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Rolnická Skalná s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Vernefický Angus a.s.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Zelená farma s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Zelená louka s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
Zelená pastva s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011
ZEMSPOL s.r.o.	smlouva o převzetí dluhu	31.3.2011	30.6.2011	30.9.2011	31.12.2011

Smlouvy o převzetí dluhu mezi Společným zemědělským uzavřeným investičním fondem a.s. a společností Spojené farmy a.s. a ostatními propojenými osobami uvedenými v článku 3.2.1 a).





b) Vzniklé v předchozích obdobích:

Ostatní propojená osoba	Smluvní typ	Ostatní propojená osoba	Smluvní typ
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	Naturland s.r.o.	nájemní smlouva
Agrome s.r.o.	podnájemní smlouva	Naturland s.r.o.	podnájemní smlouva
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	Pastviny a.s.	nájemní smlouva
Angusland s.r.o.	podnájemní smlouva	PG-Hazlov a.s.	nájemní smlouva
Biohovězí s.r.o.	nájemní smlouva	PG-Hazlov a.s.	podnájemní smlouva
Biohovězí s.r.o.	podnájemní smlouva	PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	PV-Cvikov s.r.o.	podnájemní smlouva
Biochov s.r.o.	podnájemní smlouva	Rolnická Skalná s.r.o.	nájemní smlouva
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	Rolnická Skalná s.r.o.	podnájemní smlouva
Biopotraviny s.r.o.	podnájemní smlouva	Spojené farmy a.s.	smlouva o půjčce
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	nájemní smlouva
Českolipská farma s.r.o.	podnájemní smlouva	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	podnájemní smlouva
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	Verneřický Angus a.s.	podnájemní smlouva
Farma Ploučnice a.s.	podnájemní smlouva	Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	Zelená farma s.r.o.	podnájemní smlouva
Farma Svitavka s.r.o.	podnájemní smlouva	Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	Zelená louka s.r.o.	podnájemní smlouva
JAGRA spol.s r.o.	nájemní smlouva	Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva
JAGRA spol.s r.o.	podnájemní smlouva	ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	ZEMSPOL s.r.o.	podnájemní smlouva
Limagro s.r.o.	podnájemní smlouva		

3.2.2 Jiné právní úkony a opatření

Jiné právní úkony ani opatření v zájmu nebo na popud ostatních propojených osob nebyly uskutečněny nebo přijaty.

3.2.3 Protiplnění a prohlášení o újmě

Plnění a protiplnění mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami bylo prováděno podle uzavřených smluv a to ve výši, termínu a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Ovládané osobě nevznikla vztahy s ostatními propojenými osobami žádná újma.





IV. Závěr

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství dle §17 ObchZ.

V Praze dne 25.1.2012.

Podpis statutárního zástupce:

.....
Petr Bílek
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Krogman
člen představenstva



