

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

(dále v textu jen „investiční fond“)

Výroční zpráva za rok 2013

OBSAH

A.	Zpráva představenstva o činnosti společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. za rok 2013	3
B.	Textová část – Profil investičního fondu	4
1.	Základní údaje o investičním fondu.....	4
2.	Údaje o členech orgánů investičního fondu.....	5
3.	Údaje o investiční společnosti, která v rozhodném období obhospodařovala investiční fond	5
4.	Údaje o depozitáři investičního fondu	5
5.	Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy	6
6.	Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti investičního fondu.....	7
7.	Údaje o osobách, které měly v rozhodném období na investičním fondu kvalifikovanou účast	7
8.	Údaje o osobách, na kterých měl v rozhodném období investiční fond kvalifikovanou účast	7
9.	Údaje o osobách, které byly s investičním fondem personálně propojené	7
10.	Údaje o osobách, které jednaly v rozhodném období s investičním fondem ve shodě	7
11.	Vlastní kapitál fondu a jeho vývoj	7
12.	Údaje o vyplácených výnosech.....	8
13.	Údaje o skladbě majetku fondu a jeho změnách.....	8
14.	Identifikace a ocenění majetku představujícího více než 1% hodnoty majetku fondu	8
15.	Údaje o aktivech investičního fondu zatížených právy třetích osob.....	8
16.	Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	8
17.	Údaje o osobě, která zajišťuje úschovu nebo jiné opatrování majetku investičního fondu	8
18.	Údaje o všech obchodnících s cennými papíry, kteří vykonávali činnost obchodníka s cennými papíry pro investiční fond	9
19.	Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech, jejichž účastníkem byl nebo je v rozhodném období investiční fond, jestliže hodnota sporu převyšuje 5% hodnoty majetku investičního fondu	9
20.	Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	9
21.	Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích	9
22.	Údaje o tom, zda má investiční fond organizační složku v zahraničí.....	9
23.	Komentář k přílohám a doplňující údaje.....	9
C.	Finanční část - Přílohy	11

A. Zpráva představenstva o činnosti společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. za rok 2013

Hospodaření investičního fondu

Obraz o hospodaření investičního fondu poskytuje roční účetní závěrka za období od 1.1.2013 do 31.12.2013, zpráva auditora a zpráva o vztazích.

Hospodaření investičního fondu skončilo za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 hospodářským výsledkem ve výši 23.210 tis. Kč. Investiční fond v průběhu roku 2013 pokračoval v naplňování své investiční politiky a realizoval výnosy z pronájmu věcných práv k nemovitostem – zemědělským pozemkům.

Stav majetku

Výsledky hospodaření investičního fondu jsou ověřeny auditorem Ing. Romanou Pojslovou, číslo osvědčení 1693, IČ: 433 89 007.

Aktiva

Investiční fond vykázal v rozvaze k 31.12.2013 aktiva v celkové výši 495.243 tis. Kč. Hlavními složkami aktiv jsou ostatní nehmotný majetek ve výši 206.847 tis. Kč, pohledávky za nebankovními subjekty jiné než splatné na požádání ve výši 225.582 tis. Kč a dluhové cenné papíry ve výši 62.110 tis. Kč.

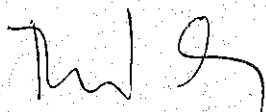
Pasiva

Celková pasiva investičního fondu k 31.12.2013 ve výši 495.243 tis. Kč jsou tvořena především složkami vlastního kapitálu ve výši 489.834 tis. Kč.

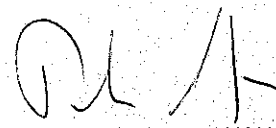
Výhled na rok 2014

Investiční fond bude pokračovat ve své činnosti kolektivního investování. Výnosy budou pocházet z půjček nebankovním subjektům a pronájmu věcných práv k nemovitostem – zemědělským pozemkům.

V Praze, dne 25.3.2014



Petr Bílek
předseda představenstva



Ing. Petr Krogman
člen představenstva

B. Textová část – Profil investičního fondu

Rozhodným obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013.

1. Základní údaje o investičním fondu

Název společnosti:

Obchodní firma: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Sídlo:

Ulice: U Hadovky 1848/10
Obec: Praha 6 - Dejvice
PSČ: 160 00

Základní informace o vzniku a předmětu činnosti investičního fondu:

Společnost Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. byla dne 27.5.2009 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem B, vložka 15302.

Investiční fond vykonával činnost ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, na základě rozhodnutí České národní banky č. j. 2009/3647/570 ze dne 27.5.2009. V průběhu roku 2013 došlo ke změně právní úpravy a investiční fond od 19.8.2013 vykonává činnost na základě zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Investiční fond byl založen jako speciální fond kvalifikovaných investorů ve smyslu ustanovení § 56 a § 57 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování. Investiční fond je fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu § 95 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Identifikační údaje:

IČ: 289 04 681

Základní kapitál:

Základní kapitál: 359 706 763,20 Kč, splaceno 100%

Akcie:

Akcie: 449 633 454 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 0,80 Kč

2. Údaje o členech orgánů investičního fondu

ORGÁNY INVESTIČNÍHO FONDU

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva: <i>Ve funkci od</i>	Petr Bílek 27.5.2009
Člen představenstva <i>Ve funkci od</i>	Ing. Petr Krogman 27.5.2009
Člen představenstva <i>Ve funkci od</i>	Lubor Kitzler 27.5.2009

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady <i>Ve funkci od</i>	Ing. Michal Heczko 27.5.2009
Člen dozorčí rady <i>Ve funkci od</i>	Dagmar Bílková 27.5.2009
Člen dozorčí rady <i>Ve funkci od</i>	Renáta Štuksová 27.5.2009

3. Údaje o investiční společnosti, která v rozhodném období obhospodařovala investiční fond

<i>Název společnosti:</i>	AVANT investiční společnost, a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83
<i>IČ:</i>	275 90 241

4. Údaje o depozitáři investičního fondu

<i>Obchodní firma:</i>	Česká spořitelna, a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Praha 4
<i>IČ společnosti:</i>	452 44 782

5. Údaje o členech představenstva dozorčí rady, ostatních vedoucích osobách a portfolio manažerech v rozhodném období

Představenstvo

jméno, příjmení: Petr Bílek
narozen: 4.10.1965
vzdělání: Střední zemědělská technická škola, Česká Lípa
odborná praxe: Společná zemědělská, a.s.
Verneřický Angus, a.s.
Zelená louka, s.r.o.
Děčínská zemědělská, a.s.
Státní statek Cvikov

výkon funkce: předseda představenstva

jméno, příjmení: Ing. Petr Krogman
narozen: 5.6.1973
vzdělání: Vysoká škola ekonomická v Praze
odborná praxe: Společná zemědělská, a.s.
Český Investiční Trust – Investiční Společnost, a.s.
Spojené farmy, a.s.

výkon funkce: člen představenstva

jméno, příjmení: Luboš Kitzler
narozen: 8.7.1964
vzdělání: Střední zemědělská technická škola, Roudnice n. Labem
odborná praxe: RV Státní statek Cvikov
JAGRA s.r.o.
Farma Frýdlant, a.s.

výkon funkce: člen představenstva

Dozorčí rada

jméno, příjmení: Michal Heczko
narozen: 10.2.1979
výkon funkce: předseda dozorčí rady

jméno, příjmení: Dagmar Bílková
narozena: 4.5.1972
výkon funkce: člen dozorčí rady

jméno, příjmení: Renáta Štuksová
narozena: 13.11.1981
výkon funkce: člen dozorčí rady

Portfolio manažerů

Investiční fond neměl k datu 31.12.2013 portfolio manažery.

6. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozhodném období nenastaly skutečnosti významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

7. Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti investičního fondu

V rozhodném období došlo k navýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady. Původní výše 324.141.260,80 Kč (405 176 576 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 0,80 Kč) byla navýšena na 359.706.763,20 Kč (449 633 454 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 0,80 Kč).

8. Údaje o osobách, které měly v rozhodném období na investičním fondu kvalifikovanou účast

Tyto informace jsou obsaženy ve zprávě o vztazích investičního fondu za rok 2013, která tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

9. Údaje o osobách, na kterých měl v rozhodném období investiční fond kvalifikovanou účast

Investiční fond nedržel v rozhodném období kvalifikovanou účast na žádné právnické osobě.

10. Údaje o osobách, které byly s investičním fondem personálně propojené

Tyto informace jsou obsaženy ve zprávě o vztazích investičního fondu za rok 2013, která tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

11. Údaje o osobách, které jednaly v rozhodném období s investičním fondem ve shodě

Tyto informace jsou obsaženy ve zprávě o vztazích investičního fondu za rok 2013, která tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

12. Vlastní kapitál fondu a jeho vývoj

Údaje o vlastním kapitálu investičního fondu za rozhodné období

<i>Vlastní kapitál investičního fondu</i>	492.656.760 Kč
<i>Vlastní kapitál investičního fondu na akcii</i>	1,096 Kč

Historické údaje o vlastním kapitálu investičního fondu

2012

<i>Vlastní kapitál investičního fondu</i>	464.929.770 Kč
<i>Vlastní kapitál investičního fondu na akcii</i>	1,147 Kč

2011

<i>Vlastní kapitál investičního fondu</i>	456.571.825 Kč
<i>Vlastní kapitál investičního fondu na akcii</i>	1,127 Kč

2010

<i>Vlastní kapitál investičního fondu</i>	430.783.527 Kč
<i>Vlastní kapitál investičního fondu na akcii</i>	1,063 Kč

13. Údaje o vyplácených výnosech

Za rozhodné období investiční fond akcionářům nevyplácel žádné výnosy

14. Údaje o skladbě majetku fondu a jeho změnách

Tyto informace jsou obsaženy v příloze účetní závěrky investičního fondu za rok 2013, která tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

15. Identifikace a ocenění majetku představujícího více než 1% hodnoty majetku fondu

Tyto informace jsou obsaženy v příloze účetní závěrky investičního fondu za rok 2013, která tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

16. Údaje o aktivech investičního fondu zatížených právy třetích osob

V rozhodném období nebyla aktiva investičního fondu zatížena právy třetích osob.

17. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Tyto informace obsahuje Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

18. Údaje o osobě, která zajišťuje úschovu nebo jiné opatrování majetku investičního fondu

Investiční fond v rozhodném období nevyužíval služeb úschovy, uložení nebo obdobné formy opatrování svého majetku.

19. Údaje o všech obchodnících s cennými papíry, kteří vykonávali činnost obchodníka s cennými papíry pro investiční fond

Investiční fond v rozhodném období nevyužíval služeb žádného obchodníka s cennými papíry.

20. Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech, jejichž účastníkem byl nebo je v rozhodném období investiční fond, jestliže hodnota sporu převyšuje 5% hodnoty majetku investičního fondu

Investiční fond nebyl v rozhodném období účastníkem žádného soudního nebo rozhodčího sporu, jehož hodnota převyšuje 5% hodnoty jeho majetku.

21. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Investiční fond není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

22. Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Investiční fond plní veškeré své povinnosti, které mu vyplývají z právního řádu.

23. Údaje o tom, zda má investiční fond organizační složku v zahraničí

Investiční fond nemá organizační složku v zahraničí.

24. Komentář k přílohám a doplňující údaje

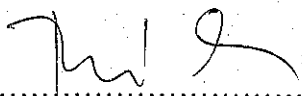
Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty investičního fondu obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví. Pokud nejsou některé tabulky nebo hodnoty vyplněny, údaje jsou nulové.

Další informace jsou uvedeny v příloze účetní závěrky, která je Přílohou č. 3 této Výroční zprávy.

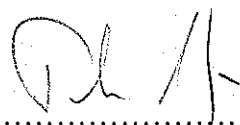
V souladu se zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva též účetní závěrku včetně přílohy účetní závěrky, Zprávu o auditu a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Kromě údajů, které jsou popsány v příloze účetní závěrky za rok 2013 zpracované k 31.12.2013, nenastaly v době navazující na rozhodné období žádné další významné skutečnosti.

V Praze, dne 25.3.2014



Petr Bílek
předseda představenstva



Ing. Petr Krogman
člen představenstva

C. Finanční část - Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o auditu

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A

O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a. s.**

Zpráva auditora je určena akcionářům společnosti.

I. Ověřila jsem účetní závěrku společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31.12.2013 uvedenou v části C., ke které jsem dne 25. 3. 2014 vydala výrok následujícího znění:

„Zpráva auditora je určena akcionářům společnosti.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. se sídlem U Hadovky 1848/10, 160 00 Praha 6, identifikační číslo: 28904681, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013, přehledu o změnách kapitálu za rok končící 31.12.2013 za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych dodržovala etické požadavky a naplňovala a provedla audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky a podávající věrný a poctivý obraz. Cílem toho posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31. 12. 2013 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.“

II. Ověřila jsem též soulad výroční zprávy společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31. 12. 2013 účetní závěrku, která je obsažena v této výroční zprávě v části A a B. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrku.

Ověření jsme provedla v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

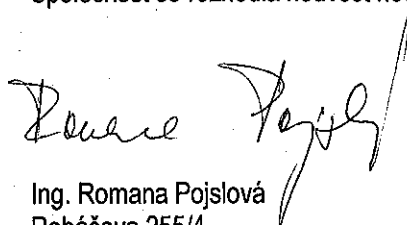
Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

III. Ověřila jsem dále věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Ověření jsem provedla v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, aby auditor plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.



Ing. Romana Pojslová
Roháčova 255/4

130 00 Praha 3

osvědčení o zápisu do
seznamu auditorů č. 1693



V Praze, dne 25. 3. 2014

Příloha č. 2 – Roční účetní závěrka

Příloha č. 3 – Příloha roční účetní závěrky

Příloha č. 4 – Zpráva o vztazích

Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
 Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00
 Identifikační číslo: 28904681
 Předmět podnikání: kolektivní investování
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2013
 Rozhodné období - rok: 2013

ROZVAHA

ke dni: 31.12.2013

jednotky tis Kč

AKTIVA	č.ř.	Poslední den rozhodného období-brutto	Korekce	Poslední den rozhodného období-netto	Poslední den minulého rozhodného období
Aktiva celkem (Σ)	1	626 335	-131 093	495 243	469 129
1 Pokladni hotovost a vklady u centrálních bank	2				
2 Státní bezkuponové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování (Σ)	3				
v tom: a) vydané vládními institucemi	4				
b) ostatní	5				
3 Pohledávky za bankami a dužstevními záložnami	6	510		510	510
v tom: a) splatné na požádání	7	510		510	510
b) ostatní pohledávky	8				
4 Pohledávky na klienty - členy družstevních záložen	9	225 582		225 582	230 321
v tom: a) splatné na požádání	10				
b) ostatní pohledávky	11	225 582		225 582	230 321
5 Dluhové cenné papíry	12	62 110		62 110	
v tom: a) vydané vládními institucemi	13	62 110		62 110	
b) vydané ostatními osobami	14				
6 Akcie, podílové listy a ostatní podíly	15				
7 Účasti s podstatným vlivem	16				
z toho: v bankách	17				
8 Účasti s rozhodujícím vlivem	18				
z toho: v bankách	19				
9 Dlouhodobý nehmotný majetek	20	337 940	-131 093	206 847	201 810
z toho: goodwill	21	3 272	-3 000	273	927
10 Dlouhodobý hmotný majetek	22				
z toho: pozemky a budovy pro provozní činnost	23				
11 Ostatní aktiva	24	194		194	921
12 Pohledávky z upsaného základního kapitálu	25				35 566
13 Náklady a příjmy příštích období	26				



PASIVA		Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období	
	Pasiva celkem (Σ)	1	495 243	469 129
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	2		
	v tom: a) splatné na požádání	3		
	b) ostatní závazky	4		
2	Závazky vůči klientům - členům družstevních záložen	5		
	v tom: a) splatné na požádání	6		
	b) ostatní závazky	7		
3	Závazky z dluhových cenných papírů	8		
	v tom: a) emitované dluhové cenné papíry	9		
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	10		
4	Ostatní pasiva	11	5 409	4 199
5	Výnosy a výdaje příštích období	12		
6	Rezervy	13		
	v tom: a) na důchody a podobné závazky	14		
	b) na daně	15		
	c) ostatní	16		
7	Podřízené závazky	17		
8	Základání kapitál	18	359 707	359 707
	z toho: a) splacený základní kapitál	19	359 707	324 141
9	Emisní ažio	20	0	
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	21	51 395	51 395
	v tom: a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	22	51 395	51 395
	b) ostatní rezervní fondy	23		
	c) ostatní fondy ze zisku	24		
11	Rezervní fond na nové ocenění	25		
12	Kapitálové fondy	26	24 268	24 268
13	Oceňovací rozdíly	27	1 694	
	v tom: a) z majetku a závazků	28	1 694	
	b) ze zajišťovacích derivátů	29		
	c) z přepočtu účasti	30		
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	31	29 560	15 292
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	32	23 210	14 267
	Vlastní kapitál (18+20+21+25+26+27+31+32)	-	489 834	464 930

Sestaveno dne:	25.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:		Bílek Petr předseda představenstva
		Ing. Petr Krogman člen představenstva

Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Identifikační číslo: 28904681

Předmět podnikání: kolektivní investování

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2013

Rozhodné období - rok: 2013

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2013

jednotky tis Kč

	č.ř.	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce minulého rozhodného období
1 Výnosy z úroků a podobné výnosy	1	5 118	3 458
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	2	416	
2 Náklady na úroky a podobné náklady	3		
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	4		
3 Výnosy z akcií a podílů	5		
v tom: a) výnosy z účasti s podstatným vlivem	6		
b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	7		
c) ostatní výnosy z akcií a podílů	8		
4 Výnosy z poplatků a provizí	9	650	
5 Náklady na poplatky a provize	10	1	1
6 Zisk nebo ztráta z finančních operací	11		
7 Ostatní provozní výnosy	12	53 514	30 381
8 Ostatní provozní náklady	13	1 994	1 088
9 Správní náklady	14	727	644
v tom: a) náklady na zaměstnance	15	80	47
z toho: aa) mzdy a platy	16	60	35
ab) sociální a zdravotní pojištění	17	20	12
b) ostatní správní náklady	18	647	597
10 Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	19		
11 Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	20	30 529	16 239
12 Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	21		
13 Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	22		
14 Rozpuštění opravných položek k účaste s rozhodujícím a podstatným vlivem	23		
15 Ztráty z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použ. opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	24		
16 Rozpuštění ostatních rezerv	25		
17 Tvorba a použití ostatních rezerv	26		
18 Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	27		
19 Zisk nebo ztráta za úč období z běžné činnosti před zdaněním	28	26 030	15 868
20 Mimořádné výnosy	29		
21 Mimořádné náklady	30		
22 Zisk nebo ztráta za úč období z mimoř činnosti před zdaněním	31		
23 Odložená daň	32		
24 Daň z příjmů	33	2 820	1 600
25 Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	34	23 210	14 267

Sestaveno dne:

25.3.2014

Sestavil:



Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Bílek Petr
předseda představenstva

Ing. Petr Krogman
člen představenstva

Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
 Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00
 Identifikační číslo: 28904681
 Předmět podnikání: kolektivní investování
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2013
 Rozhodné období - rok: 2013

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

ke dni: 31.12.2013

jednotky tis Kč

	č.ř.	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
1 Poskytnuté přísliby a záruky	1		
2 Poskytnuté zástavy	2		
3 Pohledávky ze spotových operací	3		
4 Pohledávky z pevných termínových operací	4		
5 Pohledávky z opcí	5		
6 Odepsané pohledávky	6		
7 Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	7		
8 Hodnoty předané k obhospodařování	8		
9 Pohledávky za nebankovními subjekty	9		
10 Přijaté zástavy a zajištění	10		
11 Závazky ze spotových operací	11		
12 Závazky z pevných termínových operací	12		
13 Závazky z opcí	13		
14 Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	14		
15 Hodnoty převzaté k obhospodařování	15		

Sestaveno dne:	25.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Bílek Petr předseda představenstva
Sestavil:		Ing. Petr Krogman člen představenstva



Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Identifikační číslo: 28904681

Předmět podnikání: kolektivní investování

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2013

Rozhodné období - rok: 2013

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni: 31.12.2013

údaje v tis. Kč

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv. fondy	Kapitál. fondy	Oceňov. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 31.12.2012	359 707			51 395	24 268	0	29 559	464 929
Změny účetních metod								0
Opravy zásadních chyb								0
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV								0
Čistý zisk/ztráta za účetní období							23 210	23 210
Dividendy								0
Převody do fondů								0
Použití fondů								0
Emise akcií								0
Snížení základního kapitálu								0
Nákupy vlastních akcií								0
Ostatní změny						1 694		1 694
Zůstatek k 31.12.2012	359 707	0	0	51 395	24 268	1 694	52 769	489 834

Sestaveno dne:	25.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:		Bílek Petr předseda představenstva Ing. Petr Krogman člen představenstva



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

k 31.12.2013

OBEČNÉ ÚDAJE

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována jako řádná k datu 31.12.2013, za účetní období 1.1.2013 až 31.12.2013. Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a na základě vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi. Zároveň byla při sestavování účetní závěrky respektována speciální úprava týkající se přecenění majetku, a to vyhláška č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty investičního fondu a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami (modifikovanou oceněním všech cenných papírů, derivátů, majetkových účastí a poskytnutých úvěrů – obecně majetku jako investiční příležitost - na jejich reálnou hodnotu), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vznikl dne 27. 5. 2009 zápisem do obchodního rejstříku. Od tohoto data účtuje dle účetní osnovy pro banky a investiční společnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb.

Účetní závěrka minulého období 2012 byla sestavena od 1.6.2012 do 31.12.2012. Účetní závěrka za rok 2013 byla sestavena za období od 1.1.2013 do 31.12.2013.

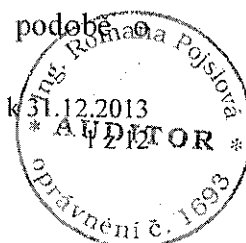
Uváděné údaje, není-li výslovně uvedeno jinak, jsou v tis. Kč.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

<i>Obchodní firma:</i>	Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	U Hadovky 1848/10, 160 00, Praha 6
<i>IČ:</i>	289 04 681
<i>DIČ:</i>	CZ28904681
<i>Bankovní spojení:</i>	3598722/0800
<i>Základní kapitál:</i>	359.706.763,20 Kč, splaceno 100%
<i>Akcie:</i>	449.633.454 ks akcií na jméno v listinné podobě nominální hodnotě 0,80 Kč

Príloha účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. k 31.12.2013



Orgány společnosti k datu 31. 12 .2013:

Představenstvo:

předseda představenstva: **Petr Bílek** (od 27.5.2009)
člen představenstva: **Ing. Petr Krogman** (od 27.5.2009)
člen představenstva: **Lubor Kitzler** (od 27.5.2009)

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: **Ing. Michal Heczko** (od 27.5.2010)
člen dozorčí rady: **Dagmar Bílková** (od 27.5.2010)
člen dozorčí rady: **Renáta Štuksová** (od 27.5.2010)

1.2 PŘEDMĚT ČINNOSTI ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTRÁŘU

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vykonával činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, na základě rozhodnutí České národní banky č.j. 2009/3647/570, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2009. Zákon č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování byl v průběhu rozhodného období zrušen a nahrazen zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční fond pokračuje ve své činnosti na základě § 651 odst.4 ve spojení s § 95 odst. 1 písm. A) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech jako fond kvalifikovaných investorů.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vznikl jako fond kvalifikovaných investorů dle §56 zákona 189/2004, zákona o kolektivním investování. Činnost investičního fondu se řídí zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

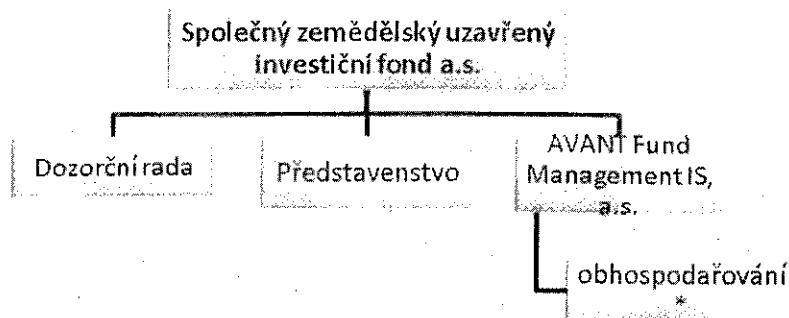
1.3 ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÁŘU

V rozhodném období došlo k zápisu navýšení základního kapitálu společnosti.

1.4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

V průběhu účetního období od 1.1.2013 do 31.12.2013 společnost neměnila svoji organizační strukturu. Společnost, jako nesamosprávný investiční fond je plně obhospodařována investiční společností, která realizuje veškeré činnosti fondu svými pracovníky.

Organizační strukturu principu obhospodařování lze tedy naznačit následujícím způsobem:



* na základě smlouvy o obhospodařování ze dne 12.4.2011

1.5 ÚDAJE A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, KTERÁ OBHOSPODAŘUJE V ROZHODNÉM OBDOBÍ INVESTIČNÍ FOND A DEPOZITÁŘI

V rozhodném období obhospodařovala Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. tato investiční společnost:

AVANT investiční společnost, a.s.

Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

IČO: 275 90 241

Depozitářem společnosti je Česká spořitelna, a.s.

2. UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY

Pro zpracování účetní závěrky za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

2.1 DEN USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, devíz, popř. cenných papírů, den provedení platby, podle zprávy došlé od banky. Obecně pak pro zachycení majetku a závazků v aktivech a pasivech platí, že okamžikem uskutečnění je den převzetí příslušné faktury (pokud je touto formou nabýváno) nebo den sjednání obchodu.

V případech, na které se nevztahuje předchozí odstavec se za den uskutečnění účetního případu rozumí zejména den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke ztrátě kontroly nad smluvními právy k finančnímu aktivu, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka nebo schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví, a které nastaly, popř. o nichž jsou k dispozici potřebné doklady tyto skutečnosti dokumentující, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky anebo ze zvláštních předpisů.

2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK



Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 60 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Společnost eviduje k 31.12.2013 dlouhodobý nehmotný majetek ve formě zřizovacích výdajů.

Společnost evidovala k datu 31.12.2013 zřizovací výdaje, jako majetek, které budou rovnoměrně odepisovány - viz způsob sestavení odpisového plánu.

Společnost má ve svém majetku jako dlouhodobý nehmotný majetek věcná břemena k užívání pozemků. Odepisování – viz způsob sestavení odpisového plánu.

2.3 DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou součástí finančních nákladů a nezvyšují pořizovací cenu majetku.

2.3.1 Způsob sestavení odpisového plánu

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to na základě předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku. Konkrétně pak zřizovací výdaje jsou odepisovány rovnoměrným měsíčním odpisem po dobu 60 měsíců.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován rovnoměrně do nákladů po dobu 24 měsíců od data pořízení.

Věcná břemena jako nehmotný majetek jsou odepisována rovnoměrně a to po dobu, na kterou jsou sjednána (odhadovaná doba odepisování je 110 měsíců).

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

2.4 MAJETEK JAKO INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Pokud je majetek držen za účelem investiční příležitosti, je jeho účtování prováděno na základě vyhlášky - 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty investičního fondu a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu a to s frekvencí a principy přecenění stanovenými ve statutu. Společnost může na základě principů kolektivního investování investovat zejména do následujících aktiv, která jsou držena za účelem kapitálového zhodnocení nebo za účelem pronájmu, přičemž může být tento majetek držen společností za účelem zatím neurčeného použití v budoucnosti:

- nemovitostí (zejména pozemky, stavby a jejich příslušenství),
- ocenitelná práva vztahující se k nemovitostem,
- účasti v obchodních společnostech,
- vklady v bankách nebo zahraničních bankách,
- dluhové cenné papíry,
- tuzemské a zahraniční akcie,
- cenné papíry vydávané fondy kolektivního investování,
- nástroje peněžního trhu,
- poskytování úvěrů a půjček.

Rozhodující, zda se jedná o investiční aktiva, je pouze hledisko, zda společnost takový majetek používá pro svoji potřebu (tedy tzv. neprovozní nebo provozně nepotřebný majetek). Majetek používaný společností pro vlastní potřebu není považován za investiční příležitost a není oceňován podle následujících pravidel. Z majetku, označeného a zaúčtovaného jako investiční příležitost (v dalším textu pouze „Investice“) společnost nerealizuje odpisy, protože dochází, v souladu s vyhláškou č. 244/2013 Sb., k ocenění na tzv. reálnou hodnotu.

Počáteční ocenění

Investice se prvotně ocení na úrovni svých pořizovacích nákladů. Do počátečního ocenění se zahrnou i vedlejší náklady spojené s pořízením.

Následné oceňování

Následné oceňování je prováděno v souladu se statutem k datu 31.12. a k datu 30.6. nebo kdykoli, když se společnost dozví o významné změně hodnoty (například u nemovitostí by takou událostí byl požár, povodeň apod.) a promítá se proti vlastnímu kapitálu jako oceňovací rozdíl.

Oceňování Investic je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 244/2013 Sb., a dále v souladu se statutem, který stanoví pro konkrétní případy, kdo (znalec, odhadce nebo jiným způsobem) ocenění provede.

Účtování oceňovacích rozdílů je řešeno §68a) vyhlášky 501/2002 Sb., který stanoví *Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u neprovozního dlouhodobého hmotného majetku.*



V případě, že dojde k trvalému snížení hodnoty neprovozního dlouhodobého hmotného majetku, vykáže se toto snížení hodnoty v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.

2.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, popř. pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek se řídí vyhláškou 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

2.7 TVORBA REZERV

Rezerva představuje plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí;
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobně“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50%;
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

2.8 OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kursem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

2.9 ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují na příslušných účtech nákladových a výnosových druhů časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty. Náklady a výnosy jsou vykázány vzájemně nezúčtované (nekompenzované).

V souladu s principem opatrnosti se do výsledku hospodaření zahrnují jen zisky, které byly dosaženy. V úvahu se berou všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky; v účetní závěrce jsou vyjádřeny rezervami, opravnými položkami nebo odpisy.

Ve sledovaném období účetní jednotka realizovala výnosy z nájmu a pronájmů ve výši 53.514 tis. Kč, výnosy z poskytnutých půjček ve výši 4 702 tis. Kč, výnosové úroky z dluhopisů ve výši 416 tis. Kč a výnosy z operací s cennými papíry ve výši 650 tis. Kč,

2.10 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě dočasně odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Zjistí se jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou (např. při přecenění majetku jako investiční příležitost na reálnou hodnotu, rezervy tvořené nad rámec daňových zákonů), ale i dalších rozdílů (např. při nerealizované ztrátě z předchozích let). Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen tehdy, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

3. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

V účetním období roku 2013 nedošlo k žádným změnám vzhledem k předešlému období.

4. POUŽITÉ FINANČNÍ NÁSTROJE

Společnost je vystavena tržním rizikům, která vyplývají u otevřených pozic transakcí s úrokovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích.

Účetní jednotka ukládala své prostředky na běžné účty u bank. Ve sledovaném období investovala účetní jednotka finanční prostředky do nákupu státních dluhopisů SLOVGB VAR/15 v počtu 6.000 ks o jmenovité hodnotě 10.000 Kč a dále eviduje poskytnuté půjčky společnosti Spojené farmy a.s., v celkové výši 225.582tis. Kč.

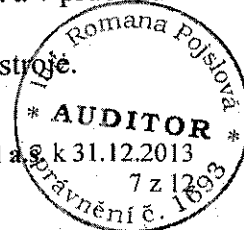
4.1 RIZIKO LIKVIDITY

Riziko likvidity vzniká ze způsobu financování aktivit společnosti a řízení jejích pozic. Vzhledem k vyhodnocení míry tohoto rizika a vzhledem k celkové finanční situaci účetní jednotky ve sledovaném období od 1.1.2013 do 31.12.2013, nebylo riziko likvidity vyhodnoceno jako závažné a nebyla tudíž přijata žádná opatření pro jeho omezení.

4.2 ÚROKOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období významná úrokově citlivá aktiva a v průběhu sledovaného období neměla žádná úrokově citlivá pasiva.

Účetní jednotka tedy ve sledovaném období nepoužívala žádné finanční nástroje.



4.3 MĚNOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období žádná aktiva ani pasiva podléhající měnovému riziku.

5. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost ve sledovaném období neměla žádné majetkové účasti.

6. OBORY ČINNOSTI A ZEMĚPISNÉ OBLASTI, VE KTERÝCH ÚČETNÍ JEDNOTKA PŮSOBÍ

Společnost patří do kategorie subjektů kolektivního investování a zabývá se trvalým zhodnocováním prostředků vložených akcionáři do společnosti, konkrétně pak zejména přímými investicemi do nemovitostí a investicemi do věcných práv k nemovitostem, a to jak na území České republiky, tak i v rámci Evropské unie, případně v jejím sousedství.

7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY V ROZVAZE, VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

7.1 ROZPIS DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	Dlouhodobý nehmotný majetek – zřizovací výdaje	Dlouhodobý nehmotný majetek – goodwill	Dlouhodobý nehmotný majetek – věcná břemena	Celkem
Pořizovací cena	867	3 272	298 280	302 419
Zůstatek k 1.1.2013				
Přecenění na reálnou hodnotu				
Zrušení oprávek k přeceněnému majetku				
Zůstatková hodnota k 1.1.2013	250	927	200 633	201 810
Navýšení věcných břemen			35 566	35 566
Odpisy	-173	-654	-29 675	-30 502
Odpis – mimořádný zánik VB			-26	-26
Zůstatková hodnota k 31.12.2013	77	273	206 498	206 848

7.2 ROZPIS POHLEDÁVEK

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti. Pohledávky společnosti v průběhu roku vznikly na základě nájemních a podnájemních smluv.

7.3 ROZPIS DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Společnost má dluhové cenné papíry ve výši 62.110 tis. Kč. Jedná se o 6.000 ks státních dluhopisů SLOVGB VAR/15 o jmenovité hodnotě 10.000 Kč.

Emitentem je Slovenská republika, jejímž jménem koná Ministerstvo financí Slovenské republiky, se sídlem Štefanovičova 5, P.O. BOX 82, 817 82 Bratislava, IČO: 00151742

7.4 ZÁVAZKY

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

7.4.1 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Společnost nemá závazky vyjádřené v cizí měně.

7.5 BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nemá.

7.6 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Společnost nemá.

7.7 ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Nejsou evidovány, nebyly poskytnuty, ani přijaty.

7.8 DOMĚRKY DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

V průběhu účetního období byl vyměřen úrok z prodlení úhrady daně z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2012 ve výši 16 tis. Kč.

7.9 OSTATNÍ AKTIVA

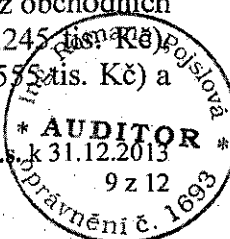
Ostatní aktiva společnosti tvoří zálohy na daň z příjmů (194 tis. Kč).

7.10 OSTATNÍ PASIVA

Ostatní pasiva společnosti ve sledovaném účetním období tvoří především závazky z obchodních vztahů (784 tis. Kč), závazky z nájemních smluv za fyzickými osobami (1.752 tis. Kč), závazek vůči finančnímu úřadu z titulu odvodu DPH za období 12/2013 (2.732 tis. Kč) a dohadné účty pasivní (134 tis. Kč).

Ostatní pasiva společnosti v minulém účetním období tvořily závazky z obchodních vztahů (35 tis. Kč), závazky z nájemních smluv za fyzickými osobami (1.245 tis. Kč) a závazek vůči finančnímu úřadu z titulu odvodu DPH za období 4q/2012 (2.555 tis. Kč) a dohadné účty pasivní (357 tis. Kč).

Příloha účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.



7.11 VÝNOSY

7.11.1 Výnosy z běžné činnosti

Výnosy ve sledovaném účetním období tvořily výnosy z pronájmů, nájmu a ostatních činností souvisejících s nimi ve výši 53.514 tis. Kč, výnosy z úroků z poskytnutých úvěrů společnosti Spojené farmy a.s. ve výši 4.702 tis. Kč, výnosové úroky z dluhopisů ve výši 416 tis. Kč a výnosy z operací s cennými papíry ve výši 650 tis. Kč.

Výnosy v období od 1.6.2012 do 31.12.2012 tvořily výnosy z pronájmů, nájmu a ostatních činností souvisejících s nimi ve výši 30.381 tis. Kč a výnosy z úroků z poskytnutých úvěrů společnosti Spojené farmy a.s. ve výši 3.458 tis. Kč.

7.11.2 Výnosy z mimořádné činnosti

Společnost nemá výnosy z mimořádné činnosti.

7.12 SPRÁVNÍ NÁKLADY

7.12.1 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost má uzavřenou 1 dohodu o pracovní činnosti.

	Sledované období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Průměrný počet členů statutárního orgánu	3	3
Průměrný počet členů dozorčí rady	3	3
Mzdové náklady	60	35
Náklady na sociální zabezpečení	20	12
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	80	47

7.12.2 Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů:

V průběhu účetního období nebyly poskytnuty.

7.12.3 Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění (v peněžité i naturální formě) akcionářům, společníkům nebo členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů.

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry nebo jiná naturální, či peněžitá plnění členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady, ani zaměstnancům a ani bývalým členům orgánů společnosti. Zároveň za tyto osoby nebyly společností vydány žádné záruky.

7.12.4 Odměny vázané na vlastní kapitál (například zaměstnanecké požitky, na jejichž základě mohou zaměstnanci obdržet finanční prostředky vázané na vlastní kapitál nebo různé další obdobné závazky vůči zaměstnancům jako jsou zejména opce na akcie apod.)

V průběhu účetního období žádné takové odměny nebyly poskytnuty.

7.12.5 Ostatní správní náklady

Ostatní správní náklady představovaly za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 celkově hodnotu 647 tis. Kč.

Mezi nejvýznamnější položky ostatních správních nákladů patřily zejména: náklady na obhospodařování a služby depozitáře (celkem 540 tis. Kč), náklady na právní služby (celkem 46 tis. Kč), náklady na ekonomický audit (celkem 30 tis.) a úrok z prodlení úhrady DPPO (celkem 16 tis. Kč).

Ostatní správní náklady představovaly za období od 1.6.2012 do 31.12.2012 celkově hodnotu 597 tis. Kč.

Mezi nejvýznamnější položky ostatních správních nákladů patřily zejména: náklady na obhospodařování a služby depozitáře (celkem 356 tis. Kč), náklady na právní služby (celkem 44 tis. Kč) a náklady na znalecké posudky (celkem 139 tis. Kč).

7.13 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném účetním období došlo k navýšení základního kapitálu nepeněžítým vkladem o částku 35.565.502,40 Kč a to upsáním 44.456.878 ks kmenových akcií znějících na jméno, v listinné podobě, každé o jmenovité hodnotě 0,80 Kč.

8. VZTAHY S PROPOJENÝMI (SPŘÍZNĚNÝMI) OSOBAMI

Účetní jednotka ve sledovaném období uzavřela smlouvu o úplatném převodu cenných papírů se společností Spojené farmy a.s. ve výši 60.000 tis. Kč, úhrada byla provedena zápočtem pohledávek z poskytnuté půjčky. Ve sledovaném období byla poskytnuta půjčka ve výši 55.261 tis. Kč. Celková výše půjčky je 225.582 tis. Kč. Úroky ve sledovaném období byly 4.702 tis. Kč.

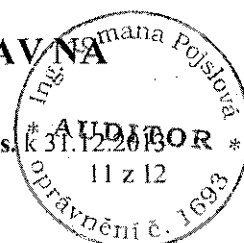
Účetní jednotka má uzavřené nájemní smlouvy s akcionáři a eviduje k 31.12.2013 závazky z titulu vyrovnání za nájemní smlouvu v celkové výši 1.595 tis. Kč.

9. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DO DATA JEJÍHO SESTAVENÍ

Po datu zpracování účetní závěrky byl fond informován svými nájemci o záměru odkoupit předmětné pozemky od vlastníků.

10. OPRAVY CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO OPRAV NA VLASTNÍ KAPITÁL

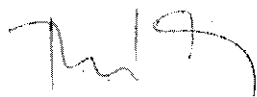
Příloha účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.



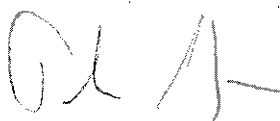
Ve sledovaném období společnost nerealizovala žádné opravy chyb minulých let s významným vlivem na vlastní kapitál.

Sestaveno dne 25.3.2014

Podpis statutárního zástupce:



Petr Bílek
předseda představenstva



Ing. Petr Krogman
člen představenstva

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00, IČ 289 04 681, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
15302
(dále v textu jen „ovládaná osoba“)

Zpráva o vztazích za rok 2013

OBSAH

- I. Preambule
- II. Určení a charakteristika propojených osob
- III. Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě
- IV. Závěr

Zpráva o vztazích za rok 2013

OBSAH

- v. Preambule

- VI. Určení a charakteristika propojených osob

- VII. Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě

- VIII. Závěr

Zpracovatel:

Představenstvo společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s., se sídlem Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00, IČ 289 04 681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15302

I. PREAMBULE

Představenstvo ovládané osoby předkládá na základě §66a obchodního zákoníku ve spojení s §775 zákona o obchodních korporacích v platném znění následující zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013.

Zpráva byla projednána a schválena představenstvem společnosti.

Správnost údajů uvedených ve zprávě byla předána k ověření auditoru Ing. Romaně Pojslové dle ust. §66a odst. 11 obchodního zákoníku.

II. URČENÍ A CHARAKTERISTIKA PROPOJENÝCH OSOB

2.1 Osoby ovládající

Osoby vykonávající k 31.12.2013 rozhodující vliv na řízení ovládané osoby:

Jméno a příjmení	Bytem	Datum narození	Výše a druh účasti
Petr Bílek	Horní Police, K.H. Máchy 186, PSČ 471 06	4.10.1965	6,25% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Lubor Kitzler	Janovice v Podještědí 20, PSČ 463 53	8.7.1964	6,25% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Petr Krogman	Suchdolské nám. 746/12, Praha 6, PSČ 160 00	5.6.1975	68,75% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Kamil Toman	Jasanová 1909, Hostivice, PSČ 253 01	8.4.1974	6,25% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Michal Heczko	Horoměřice, K Chotolu 845, PSČ 252 62	10.2.1979	6,25% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu
Ing. Magdalena Hrušková	Praha 5, Arbesovo nám. 742/12, PSČ 150 00	1.12.1965	6,25% přímý podíl na základním kapitálu investičního fondu

Způsob ovládní

Osoby jsou ovládajícími osobami dle §66a odst. 4 ObchZ.

2.2 Ostatní propojené osoby

Obchodní firma	IČ	Sídlo
AGROME, s.r.o.	445 66 654	Horní Police, Horní Police č.p.1, PSČ 471 06
Angusland s.r.o.	254 48 048	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Biohovězí s.r.o.	263 45 595	Hazlov 453, PSČ 351 32
Biochov s.r.o.	254 22 707	Jablonné v Podještědí - Postřelná 76, PSČ 471 25
Biopark s.r.o.	254 20 399	Lipová 270, PSČ 407 81
Biopotraviny s.r.o.	252 49 789	Velký Šenov, Brtnická 595, PSČ 407 78
Českolipská zemědělská a.s.	254 97 391	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Českolipská farma s.r.o.	273 26 454	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Děčínská zemědělská a.s.	254 96 484	Verneřice, Mírové nám. 142, PSČ 407 25
Ekodružstvo Severozápad, družstvo	254 15 417	U Hadovky 10, Praha 6 – Dejvice, PSČ: 160 00
Farma Ploučnice a.s.	250 24 124	Horní Police č.p.1, okres Česká Lípa, PSČ 471 06
Farma Svitavka s.r.o.	273 26 411	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Farmy Frýdlant a.s.	254 83 323	Frýdlant v Čechách, Krásný Les č.p. 281, PSČ 464 01
JAGRA spol. s r. o.	482 67 830	Jablonné v Podještědí, Postřelná 76, PSČ 471 25

Obchodní firma	IČ	Sídlo
Limagro s.r.o.	273 23 919	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Naturland s.r.o.	252 47 905	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
Pastviny a.s.	254 85 326	Frýdlant v Čechách, Krásný Les č.p. 281, PSČ 464 01
PG-Hazlov a.s.	250 91 352	Hazlov 453, PSČ 351 32
PV-Cvikov s.r.o.	615 03 894	Jablonné v Podještědí, Postřelná 76, PSČ 471 25
RL - Management s.r.o.	250 08 510	Velký Šenov, Brtnická 595, PSČ 407 78
Rolnická Skalná s.r.o.	483 65 246	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
Spojené farmy a.s.	250 96 630	Praha 6 - Dejvice, U Hadovky 10, PSČ 160 00
SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	483 65 254	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
Verneřický Angus a.s.	250 23 721	Verneřice, Mírové náměstí 142, PSČ 407 25
Zelená louka s.r.o.	254 50 450	Levínské Petrovice č.p. 35, pošta Ústěk, PSČ 411 45
Zelená pastva s.r.o.	273 23 927	Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23
Zelená farma s.r.o.	254 46 860	Česká Lípa, Kozly 106, PSČ 470 01
ZEMSPOL s.r.o.	482 66 451	Velký Šenov, Brtnická 595, PSČ 407 78
ZSZ uzavřený investiční fond a.s.	243 07 467	Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 746/12, PSČ 165 00

Způsob spojení

Osoby ovládané ovládajícími osobami.

III. Popis uzavřených a plněných smluv, jiných právních úkonů a opatření přijatých či uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob, přehled protiplnění a prohlášení o újmě

3.1 Vztahy k ovládajícími osobám

3.1.1 Smluvní vztahy s ovládající osobou

a) Vzniklé v rozhodném období:

Ovládající osoba	Smluvní typ
Lubor Kitzler	nájemní smlouva
Ing. Petr Krogman	nájemní smlouva
Ing. Kamil Toman	nájemní smlouva
Petr Bílek	nájemní smlouva
Ing. Magdalena Hrušková	nájemní smlouva

b) Vzniklé v předchozích obdobích:

Ovládající osoba	Smluvní typ
Lubor Kitzler	nájemní smlouva
Ing. Petr Krogman	nájemní smlouva
Ing. Kamil Toman	nájemní smlouva
Petr Bílek	nájemní smlouva
Ing. Magdalena Hrušková	nájemní smlouva

Poznámka: nájemní smlouvy uzavřené v přechozích obdobích byly ukončeny dohodou ke dni 11.3.2013.

3.1.2 Jiné právní úkony a opatření

Jiné právní úkony ani opatření v zájmu nebo na popud ovládajících osob nebyly uskutečněny nebo přijaty.

3.1.3 Protiplnění a prohlášení o újmě

Plnění a protiplnění mezi ovládající osobou a ovládanou osobou bylo prováděno podle uzavřených smluv a to ve výši, termínu a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Ovládané osobě nevznikla vztahy s ovládajícími osobami žádná újma.

3.2 Vztahy k ostatním propojeným osobám

3.2.1 Smluvní vztahy s ostatními propojenými osobami

a) Vzniklé v rozhodném období:

Ostatní propojená osoba	Počátek platnosti u nájemních a podnájemních smluv	Smluvní typ
Spojené farmy a.s.		smlouva o půjčce
Spojené farmy a.s.		smlouva o převodu cenných papírů
Agrome s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Angusland, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Biochov, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Biopotraviny, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Českolipská farma, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Českolipská zemědělská, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
Děčínská zemědělská, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
Farma Ploučnice, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
Farma Svitavka, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
Farma Frýdlant, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
JAGRA, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Limagro, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Pastviny, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
PV-Cvikov, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Verneřický Angus, a.s.	12.3.2013	nájemní smlouva
Zelená farma, s.r.p.	12.3.2013	nájemní smlouva
Zelená louka, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Zelená pastva, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
ZEMSPOL, s.r.o.	12.3.2013	nájemní smlouva
Agrome, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Angusland, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Biochov, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Biopotraviny, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva

Českolipská farma, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Českolipská zemědělská, a.s.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Děčinská zemědělská, a.s.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Farma Ploučnice, a.s.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Farma Svitavka, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Farma Frýdlant, a.s.	12.3.2013	podnájemní smlouva
JAGRA, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Limagro, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Pastviny, a.s.	12.3.2013	podnájemní smlouva
PV-Cvikov, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Verneřický Angus, a.s.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Zelená farma, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Zelená louka, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Zelená pastva, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
ZEMSPOL, s.r.o.	12.3.2013	podnájemní smlouva
Farmy Frýdlant, a.s.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Agrome, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Zelená farma, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Farma Ploučnice, a.s.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Biochov, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
JAGRA, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Zelená louka, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Zelená louka, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
ZEMSPOL, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Biopotraviny, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva
Farma Svitavka, s.r.o.	1.1.2013	podnájemní smlouva

b) Vzniklé v předchozích obdobích:

Ostatní propojená osoba	Smluvní typ	Ostatní propojená osoba	Smluvní typ
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	Limagro s.r.o.	nájemní smlouva
Agrome s.r.o.	podnájemní smlouva	Limagro s.r.o.	podnájemní smlouva
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	Naturland s.r.o.	nájemní smlouva
Angusland s.r.o.	podnájemní smlouva	Naturland s.r.o.	podnájemní smlouva
Biohovězí s.r.o.	nájemní smlouva	Pastviny a.s.	nájemní smlouva
Biohovězí s.r.o.	podnájemní smlouva	PG-Hazlov a.s.	nájemní smlouva
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	PG-Hazlov a.s.	podnájemní smlouva
Biochov s.r.o.	podnájemní smlouva	PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	PV-Cvikov s.r.o.	podnájemní smlouva
Biopotraviny s.r.o.	podnájemní smlouva	Rolnická Skalná s.r.o.	nájemní smlouva
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	Rolnická Skalná s.r.o.	podnájemní smlouva
Českolipská farma s.r.o.	podnájemní smlouva	Spojené farmy a.s.	smlouva o půjčce
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	nájemní smlouva
Českolipská zemědělská a.s.	podnájemní smlouva	SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.	podnájemní smlouva
Děčinská zemědělská, a.s.	nájemní smlouva	Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva
Děčinská zemědělská, a.s.	podnájemní smlouva	Verneřický Angus a.s.	podnájemní smlouva
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva
Farma Ploučnice a.s.	podnájemní smlouva	Zelená farma s.r.o.	podnájemní smlouva

Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva
Farma Svitavka s.r.o.	podnájemní smlouva	Zelená louka s.r.o.	podnájemní smlouva
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva
JAGRA spol.s r.o.	nájemní smlouva	ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva
JAGRA spol.s r.o.	podnájemní smlouva	ZEMSPOL s.r.o.	podnájemní smlouva

Poznámka: Podnájemní smlouvy uzavřené v přechodících obdobích byly ukončeny dohodou ke dni 11.3.2013.

3.2.2 Jiné právní úkony a opatření

Jiné právní úkony ani opatření v zájmu nebo na popud ostatních propojených osob nebyly uskutečněny nebo přijaty.

3.2.3 Protiplnění a prohlášení o újmě

Plnění a protiplnění mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami bylo prováděno podle uzavřených smluv a to ve výši, termínu a způsobem v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých.

Ovládané osobě nevznikla vztahy s ostatními propojenými osobami žádná újma.

IV. Závěr

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu §66a odst. 9 ObchZ a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů podléhá režimu obchodního tajemství.

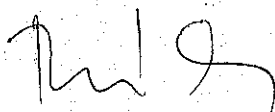
Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami ovládané osoby vyhotovované dle § 66a, odst.9 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, pro období 1.1.2013 – 31.12.2013 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- Smlouvy mezi propojenými osobami,
- Plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- Jiné právní úkony učinění v zájmu propojených osob,
- Veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob

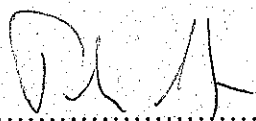
Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Bohemia uzavřený investiční fond, a.s. jakákoliv majetková újma.

V Praze dne 25.3.2014.

Podpis statutárního zástupce:



Petr Bílek
předseda představenstva



Ing. Petr Krogman
člen představenstva

Osoba odpovědná za sestavení výroční zprávy

Příjmení a jméno: Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer
Funkce: člen představenstva a ředitel pro obhospodařování
majetku fondu
Kontakt: 267 997 737

V Praze dne 17. 4. 2013

25. 3. 2014

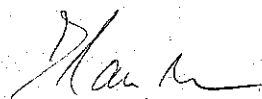
OPD Hauzer

Za AVANT investiční společnost, a.s.



Ing. Mgr. Pavel Doležal, LL.M.

předseda představenstva



Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer

člen představenstva