

Zpráva statutárního orgánu emitenta

**Budějovická investiční fond s proměnným základním
kapitálem, a.s.**

za období od 1.7.2015 do 19.11.2015

(„Mezitímní zpráva“)

Obsah

Zpráva statutárního orgánu emitenta (mezitímní zpráva)	1
1) Základní údaje o emitentovi	3
2) Popis podnikatelské činnosti emitenta	4
3) Výsledky hospodaření emitenta k 31.3.2015.....	5
4) Informace o předpokládaném vývoji emitenta	5
5) Údaje o podstatných změnách stanov nebo statutu fondu, ke kterým došlo v průběhu sledovaného období.....	5
6) Identifikační údaje depozitáře fondu a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával	5
7) Identifikace majetku emitenta, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku emitenta (Příloha č. 1).....	5
Příloha č. 1 – Identifikace majetku emitenta, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku emitenta	6

Tato zpráva statutárního orgánu emitenta je sestavená dle ustanovení § 119a zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

1) Základní údaje o emitentovi

Název emitenta: Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 242 61 386

Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 18471

Sídlo: Antala Staška 1670/80, Praha 4 – Krč, 140 00

Předmět podnikání: Emitent je fondem kvalifikovaných investorů dle § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb. o investiční společnostech a investičních fondech

Právní forma: akciová společnost s proměnným základním kapitálem

Statutární ředitel: AVANT investiční společnost, a.s.

IČ: 27590241

Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Obhospodařovatel: od 1.7.2014

AVANT investiční společnost, a.s.

IČ: 27590241

Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

Poznámka: Obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit.
Obhospodařovatel vykonává pro fond služby administrace ve smyslu § 38 odst. 1 ZISIF.

Fondový kapitál emitenta

Výše fondového kapitálu: 1.005.010.404,- Kč (k 30.9.2015)

Údaje o cenných papírech**Zakladatelské akcie:**

Počet akcií: 20 ks

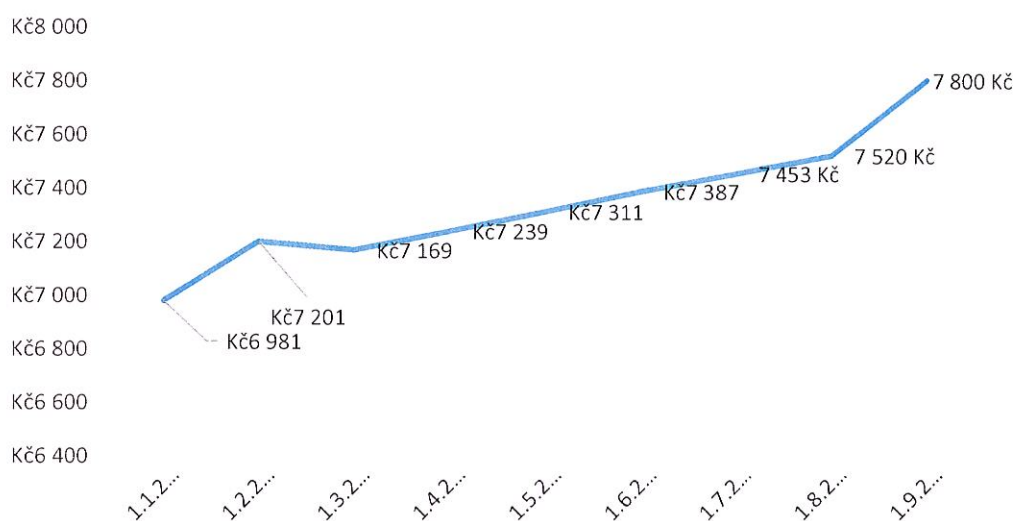
Druh, forma, podoba: zakladatelská akcie, cenný papír

Obchodovatelnost: zakladatelské akcie nejsou veřejně obchodovatelné,
Převoditelnost zakladatelských akcií je omezená

Investiční akcie:

Počet akcií: 128.815 ks
 Druh, forma, podoba: investiční akcie, zaknihovaný cenný papír
 ISIN: CZ0008041381

Obchodovatelnost: Investiční akcie jsou plně splacené, volně převoditelné a od 2.1.2015 jsou veřejně obchodovatelné na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. pod názvem Budějovická IPFZK

Vývoj hodnoty NAV fondu k 30.9.2015:**2) Popis podnikatelské činnosti emitenta**

Předmětem podnikatelské činnosti emitenta je vlastnictví a rozvoj komplexu nemovitostí na adrese Antala Staška 1670/80, Praha 4. Jedná se o soubor nemovitostí, ve kterém se nachází jeden z největších provozovatelů v Praze, společnost MEDICON, a.s. Společnost MEDICON, a.s. je současně významným provozovatelem oddělení radiodiagnostiky a zobrazovacích metod na území Prahy čítající čtyři lokality a poskytující všechny dostupné modalities, tj. ultrazvuky, skiagrafické rentgeny, skiaskopické rentgeny, panoramatické zubní rentgeny, denzitometry, mamografy, CT (pracoviště počítačové tomografie) a MR (magnetickou rezonanci). Je též největším poskytovatelem mamografického screeningu nejen na území Prahy, ale v celé ČR, a současně provozuje vysoce specializovaná oddělení jako např. onkochirurgické oddělení pro léčbu karcinomu prsu (Onkocentrum Zelený pruh), jednodenní chirurgii se širokým spektrem operativy, specializovanou kliniku se zaměřením na komplexní péči o ženy (Centrum pro nemoci prsu) a největší gastroenterologické oddělení v Praze.

Významný nájemcem výše uvedeného objektu je například Městská část Praha 4 nebo oční klinika Lexum, a.s. Emitent eviduje významný převis poptávky o pronájem prostor v předmětné nemovitosti.

V průběhu období, za něž je vypracována tato zpráva, emitent vykonával běžnou činnost v souladu se svým statutem. Výnosy plynoucí z aktiv fondu byly použity k financování běžných nákladových položek a k investiční činnosti a v rámci celkové koncepce do zkvalitňování a zlepšování poskytovaných služeb v nemovitostním areálu. V říjnu 2015 uzavřel emitent smlouvu o dílo ve výši 39.000.000,- Kč a to za účelem realizace rekonstrukce a dostavby objektu Epsilon Poliklinika Budějovická (stavební úpravy 1. PP objektu SO.05). Předpokládaný termín dokončení dala je 28.2.2016. Účelem této rekonstrukce je rozšíření a zlepšení prostor objektu Epsilon Poliklinika Budějovická a zvýšení budoucího výnosu objektu. Emitent dále poskytl krátkodobý zajištěný úvěr ve výši 50 mil. Kč, s úrokovou sazbou 7% p.a. a se splatností k 31.10.2015.

V průběhu dalšího účetního období bude fond pokračovat ve správě současného nemovitostního portfolia a disponibilní výnosy budou dále reinvestovány. Fond neplánuje výplatu podílu na zisku.

3) Výsledky hospodaření emitenta k 31.3.2015

Zdrojem příjmů byly především příjmy z pronájmu nemovitostí. K 30.9.2015 měl fond celková aktiva ve výši 1 987 665 tis. Kč. Vlastní kapitál fondu činil ke dni 30.9.2015 částku 1.005.010 tis. Kč. Hospodářský výsledek ke dni 30.9.2015 činil zisk 81.164 tis. Kč.

4) Informace o předpokládaném vývoji emitenta

V průběhu roku 2015 bude fond pokračovat v naplňování investiční strategie vymezené ve statutu fondu. V roce 2016 fond počítá s další rekonstrukcí a výstavbou nových nájemních prostor v objektu Epsilon za účelem zvýšení budoucího výkonu. Vzhledem k dostatečné hotovosti a předpokládaných budoucích příjmů zatím budou investice hrazeny z vlastních zdrojů.

Údaje o podstatných změnách stanov nebo statutu fondu, ke kterým došlo v průběhu sledovaného období

V průběhu sledovaného období nedošlo jak ke změně stanov společnosti, tak ke změně statutu společnosti a ani nedošlo k podstatné změně investiční strategie fondu.

5) Identifikační údaje depozitáře fondu a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával

Název:	Komerční Banka, a.s.
IČ:	453 17 054
Sídlo:	Praha 1, Na příkopě 33, č.p. 969, 114 07
Výkon činnosti depozitáře pro fond:	celé sledované období

6) Identifikace majetku emitenta, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku emitenta (Příloha č. 1)

Tato informace je obsahem přílohy č. 1 této mezitímní zprávy

Zpracoval: Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer
Funkce: pověřený zmocněnec statutárního ředitele společnosti
 AVANT investiční společnost, a.s.

Dne: 19.11.2015

Podpis:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Identifikace majetku emitenta, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku emitenta

Identifikace majetku	Reálná hodnota (tis. CZK)
Objekt č.p. 2059 (SO-01)	519 929
Objekt č.p. 2059 (SO-01A)	129 024
Pozemek parc. 1588/28	25 936
Pozemek parc. 1588/30	61 824
Pozemek parc. 1588/31	33 676
Pozemek parc. 1588/32	24 647
Pozemek parc. 1588/33	83 397
Pozemek parc. 1588/95	70 761
Pozemek parc. 1588/105	68 089
Pozemek parc. 1588/107	47 911
Pozemek parc. 1588/109	26 351
Objekt č.p. 1670 (SO-02)	58 283
Objekt č.p. 1670 (SO-02)-nástavba ALFA 1A	91 336
Objekt č.p. 1670 (SO-03)	66 749
Objekt č.p. 1670 (SO-03)-nástavba ALFA 2	65 048
Objekt č.p. 1670 (SO-04)	26 161
Objekt č.p. 1670 (SO-04)-nástavba ALFA 2 a ALFA 1B	20 186
Objekt č.p. 1670 (SO-05)	98 827
Objekt č.p. 1670 (SO-06)-podzemní garáže	11 091
Pozemek parc. 1588/29 podíl 114434/188999	125 882
Obchodní podíl 28368258 ASUZA a.s. 92,03%	38 817