

AVANT INVESTIČNÍ
SPOLEČNOST

**Výroční zpráva
společnosti**

AVANT investiční společnost, a.s.

za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Obsah

Výroční zpráva společnosti	1
1) Základní údaje o společnosti a účetním období	3
2) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku (§436 odst. 2 ZOK)	3
3) Údaje o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (§ 21 odst. 2 písm. a) ZoÚ)	3
4) Informace o předpokládaném vývoji společnosti (§ 21 odst. 2 písm. b) ZoÚ)	3
5) Ostatní informace vyžadované právními předpisy (§ 21 odst. 2 písm. c) až e) ZoÚ)	4
Příloha č. 1 – Zpráva nezávislého auditora	5
Příloha č. 2 – Roční účetní závěrka	6
Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích	7
1) Vztahy mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) až c) ZOK)	7
2) Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu osob dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)	11
3) Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)	11
4) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)	12
5) Hodnocení vztahu mezi ovládanou osobou a osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)	12

Použité zkratky:

ZISIF	Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
ZOK	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
ZoÚ	Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví

1) Základní údaje o společnosti a účetním období

Obchodní firma:	AVANT investiční společnost, a.s.
IČO:	275 90 241
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00
Vznik společnosti:	18.8.2006
Invest. spol. od:	12.4.2007
Základní kapitál:	5 000 000,-Kč, splaceno 100%
Vlastní kapitál:	16 735 tis. Kč (k 31.12.2017)
Poznámka:	Investiční společnost je zapsána v seznamu investičních společností vedeném ČNB podle § 596 písm. a) ZISIF. Investiční společnost je oprávněna přesáhnout rozhodný limit.
Účetní období:	1.1.2017 – 31.12.2017

2) Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku (§436 odst. 2 ZOK)

Společnost v rozhodném období pokračovala v realizaci své hlavní podnikatelské aktivity směřující k obhospodařování investičních fondů a administraci investičních fondů a investičních společností. Společnost potvrdila silné postavení na českém trhu obhospodařovatelů či administrátorů investičních fondů, příp. investičních společností, přičemž v tomto trendu hodlá i nadále pokračovat.

Konkrétní informace o hospodaření společnosti poskytuje roční účetní závěrka za rok 2017 ověřená auditorem včetně přílohy a zprávy o vztazích. Hospodaření v roce 2017 skončilo opět ziskem ve výši 5 175 tis. Kč před zdaněním. Zisk vznikl na základě realizace výnosů z titulu obhospodařování a administrace investičních fondů, příp. investičních společností.

V rozvaze za rok 2017 společnost eviduje aktiva ve výši 27 585 tis. Kč, která jsou tvořena zejména pohledávkami za bankovními a nebankovními subjekty. Všechny ostatní složky aktivní části rozvahy jsou v nepoměrně nižších řádech a jedná se o položky související s hlavní činností společnosti. Největší položku pasivní strany rozvahy pak představují cizí zdroje a vlastní kapitál, jehož výše ke dni 31.12.2017 činí 16 735 tis. Kč.

Hospodaření společnosti bylo ověřeno auditorskou společností ADL Audit s. r. o.

3) Údaje o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (§ 21 odst. 2 písm. a) ZoÚ)

Po rozvahovém dni nenastaly ve vztahu ke společnosti žádné skutečnosti s podstatným významem nebo dopadem na akcionáře společnosti.

4) Informace o předpokládaném vývoji společnosti (§ 21 odst. 2 písm. b) ZoÚ)

Společnost bude dále pokračovat v započatém obhospodařování a administraci investičních fondů, příp. investičních společností, získávání nových subjektů zakládáním investičních fondů a investičních společností a jejich následným obhospodařováním a administrací.

5) Ostatní informace vyžadované právními předpisy (§ 21 odst. 2 písm. c) až e) ZoÚ)

Společnost prozatím není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nevyvíjí činnost v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost plní veškeré své zákonné povinnosti v oblasti pracovněprávních vztahů plynoucích z právního řádu České republiky.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Zpracoval: Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.

Funkce: Předseda představenstva a výkonný ředitel

Dne: 29. 3. 2018

Podpis:



Příloha č. 1 – Zpráva nezávislého auditora

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. 12. 2017**

společnosti AVANT investiční společnost, a.s.
se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín,
186 00 Praha 8
IČ: 275 90 241

Akcionáři společnosti AVANT investiční společnost, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti AVANT investiční společnost, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, podrozvahy k 31. 12. 2017 a přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AVANT investiční společnost, a.s. k 31. 12. 2017, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření, podrozvahy a přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinné posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je vyjádřit přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedená v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se významné (materiální), pokud je reálné předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je vyšší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. 3. 2018



ADL Audit s.r.o.
Na Příkopě 859/22, Praha 1, Nové Město
Osvědčení KA ČR č. 561
Jednatel: Ing. Petr Dostál, MBA
IČO: 039 80 910




Ing. Petr Dostál, MBA
Auditor, osvědčení KA ČR č. 1361

Příloha č. 2 – Roční účetní závěrka

Subjekt: AVANT investiční společnost, a.s.
 Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600
 Identifikační číslo: 27590241
 Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2017

ROZVAHA

ke dni: 31.12.2017

(v tisících Kč)

	AKTIVA	Poznámka	Poslední den rozhodného období-brutto	Korekce	Poslední den rozhodného období-netto	Poslední den minulého rozhodného období-netto
	Aktiva celkem (Σ)		27 655	-70	27 585	25 216
1	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		415		415	55
2	Státní bezkuponové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování (Σ)					
	v tom: a) vydané vládními institucemi					
	b) ostatní					
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami (Σ)		9 677		9 677	7 107
	v tom: a) splatné na požádání		9 677		9 677	7 107
	b) ostatní pohledávky					
4	Pohledávky na nebankovními subjekty (Σ)		1 363		1 363	10 324
	v tom: a) splatné na požádání					
	b) ostatní pohledávky		1 363		1 363	10 324
5	Dluhové cenné papíry (Σ)					
	v tom: a) vydané vládními institucemi					
	b) vydané ostatními osobami					
6	Akcie, podílové listy a ostatní podíly (Σ)		2 552		2 552	
	v tom: a) akcie		1 003		1 003	
	b) podílové listy		1 549		1 549	
	c) ostatní podíly					
7	Účasti s podstatným vlivem (Σ)					
	z toho: v bankách					
8	Účasti s rozhodujícím vlivem (Σ)		400		400	
	z toho: v bankách					
9	Dlouhodobý nehmotný majetek (Σ)		997	-70	927	
	z toho: a) zřizovací výdaje					
	b) goodwill					
	c) ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		997	-70	927	
10	Dlouhodobý hmotný majetek (Σ)					
	z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost					
	b) ostatní dlouhodobý hmotný majetek					
11	Ostatní aktiva		12 006		12 006	7 508
12	Pohledávky z upsaného základního kapitálu					
13	Náklady a příjmy příštích období		245		245	222



PASIVA		Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období	
Pasiva celkem (Σ)		1	27 585	25 216
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám (Σ)	2		
	v tom: a) splatné na požádání	3		
	b) ostatní závazky	4		
2	Závazky vůči nebankovním subjektům (Σ)	5		3 850
	v tom: a) splatné na požádání	6		
	b) ostatní závazky	7		3 850
3	Závazky z dluhových cenných papírů (Σ)			
	v tom: a) emitované dluhové cenné papíry			
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů			
4	Ostatní pasiva	8	10 810	2 202
5	Výnosy a výdaje příštích období	9	40	1 644
6	Rezervy (Σ)	10		
	v tom: a) na důchody a podobné závazky	11		
	b) na daně	12		
	c) ostatní	13		
7	Podřízené závazky	14		
8	Základní kapitál (Σ)	15	5 000	5 000
	z toho: a) splacený základní kapitál	16	5 000	5 000
9	Emisní ažio	18		
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku (Σ)	19		
	v tom: a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	20		
	b) ostatní rezervní fondy	21		
	c) ostatní fondy ze zisku	22		
11	Rezervní fond na nové ocenění	23		
12	Kapitálové fondy	24	1 000	
13	Oceňovací rozdíly (Σ)	25	168	
	z toho: a) z majetku a závazků	26		
	b) ze zajišťovacích derivátů	27		
	c) z přepočtu účastí	28		
	d) ostatní	29	168	
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	30	6 465	8 847
	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta za účetní období	31		
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	32	4 102	3 673
16	Vlastní kapitál (15+18+19+23+24+25+30+31)	-	16 735	17 520

Sestaveno dne:	26.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:	Ing. Irena Ondračková	Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M. předseda představenstva a výkonný ředitel



Subjekt: AVANT investiční společnost, a.s.

Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600

Identifikační číslo: 27590241

Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2017

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2017

(v tisících Kč)

	Poznámka	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce minulého rozhodného období
1	Výnosy z úroků a podobné výnosy (Σ)	213	538
	z toho: a) úroky z dluhových cenných papírů		
	b) úroky z ostatních aktiv	213	538
2	Náklady na úroky a podobné náklady (Σ)	31	264
	z toho: a) náklady úroky z dluhových cenných papírů		
3	Výnosy z akcií a podílů (Σ)		
	v tom: a) výnosy z účasti s podstatným vlivem		
	b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem		
	c) ostatní výnosy z akcií a podílů		
4	Výnosy z poplatků a provizí	46 416	29 434
5	Náklady na poplatky a provize	5 735	1 006
6	Zisk nebo ztráta z finančních operací	-4	1
7	Ostatní provozní výnosy	657	963
8	Ostatní provozní náklady	2 090	3 856
9	Správní náklady (Σ)	35 102	21 134
	v tom: a) náklady na zaměstnance (Σ)	22 360	14 158
	z toho: aa) mzdy a platy	16 403	10 342
	ab) sociální a zdravotní pojištění	5 601	3 495
	ac) ostatní sociální náklady	356	320
	b) ostatní správní náklady	12 742	6 976
10	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku		
11	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku (Σ)	70	
	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku		
12	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	921	
13	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám		
14	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem		
15	Ztráty z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem		
16	Rozpuštění ostatních rezerv		50
17	Tvorba a použití ostatních rezerv		
18	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem		
19	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	5 175	4 726
20	Mimořádné výnosy		
21	Mimořádné náklady		
22	Zisk nebo ztráta za úč.období z mimoř.činnosti před zdaněním		
23	Daň z příjmu	1 073	1 052
24	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	4 102	3 673



Sestaveno dne:	26.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:	Ing. Irena Ondračková	Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M. Předseda představenstva a výkonný ředitel

Subjekt: AVANT investiční společnost, a.s.

Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600

Identifikační číslo: 27590241

Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2017

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

ke dni: 31.12.2017

(v tisících Kč)

		Poznámka	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
1	Poskytnuté přísliby a záruky			
2	Poskytnuté zástavy			
3	Pohledávky ze spotových operací			
4	Pohledávky z pevných termínových operací			
5	Pohledávky z opcí			
6	Odepsané pohledávky			
7	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení			
8	Hodnoty předané k obhospodařování			
9	Přijaté přísliby a záruky			
10	Přijaté zástavy a zajištění			
11	Závazky ze spotových operací			
12	Závazky z pevných termínových operací			
13	Závazky z opcí			
14	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení			
15	Hodnoty převzaté k obhospodařování			

Sestaveno dne:	26.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil:	Ing. Irena Ondračková	Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M. Předseda představenstva a výkonný ředitel



Subjekt: AVANT investiční společnost, a.s.
 Sídlo: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 18600
 Identifikační číslo: 27590241
 Předmět podnikání: činnost podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a fondech vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2017


PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni: 31.12.2017

(v tisících Kč)

V tis. Kč	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv fondy	Kapitál. fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1.1..2016	5 000	0	0	0	0	0	9 077	14 077
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursově rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	3 673	3 673
Podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	-230	-230
Zůstatek k 31.12.2016	5 000	0	0	0	0	0	12 520	17 520

Zůstatek k 1.1..2017	5 000	0	0	0	0	0	12 520	17 520
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursově rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV	0	0	0	0	0	168	0	168
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	4 102	4 102
Podíly na zisku	0	0	0	0	0	0	-6 055	-6 055
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	1 000	0	0	1 000
Zůstatek k 31.12.2017	5 000	0	0	0	1 000	168	10 567	16 735

Sestaveno dne:	26.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Sestavil:	Ing. Irena Ondračková	Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M. předseda představenstva a výkonný ředitel	



AVANT investiční společnost, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnosti AVANT investiční společnost, a.s.
k 31.12.2017

OBECNÉ ÚDAJE

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována jako řádná k datu 31.12.2017, za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017. Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a na základě vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi. Zároveň byla při sestavování roční účetní závěrky respektována speciální úprava týkající se přecenění majetku, a to vyhláška č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty investičního fondu a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především pak zásadu oceňování majetku historickými cenami (modifikovanou oceněním všech cenných papírů, derivátů, majetkových účastí a poskytnutých úvěrů – obecně majetku jako investiční příležitost – na jejich reálnou hodnotu), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společnost AVANT investiční společnost, a.s. začala vykonávat činnost investiční společnosti ke dni 12.4.2007, kdy došlo k přeměně ze společnosti CEE FUND MANAGEMENT a.s. na investiční společnost. Před tímto datem účtovala jako běžná akciová společnost. Od tohoto data účtuje dle účetní osnovy pro banky a investiční společnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:	AVANT investiční společnost, a.s.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8-Karlín
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	275 90 241
Datum vzniku společnosti:	18. 8. 2006
Základní kapitál:	5.000.000,- Kč
Akcie:	400 ks akcií na jméno v listinné podobě o nominální hodnotě 12.500 Kč.

Jediným akcionářem společnosti byla společnost AVANT Consulting a.s. do 27.12.2017, od 27.12.2017 je jediným akcionářem společnosti společnost DOLPEN s.r.o.

1.2 PŘEDMĚT ČINNOSTI ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTRÁKU

Vytváření a obhospodařování podílových fondů a obhospodařování investičních fondů na základě smlouvy o obhospodařování, dle zákona č. 240/2013 Sb, o investičních společnostech a investičních fondech obhospodařování a administrace fondů kvalifikovaných investorů.

1.3 ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÁKU

V rozhodném období došlo k následujícím změnám v investiční společnosti:

Změny v představenstvu:

Ing. Zdeněk Hauzer – místopředseda představenstva byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva a od 9.5.2017 je členem představenstva.

Mgr. Ing. Ondřej Pieran – člen představenstva byl jmenován ode dne 9.5.2017 místopředsedou představenstva.

Mgr. Robert Robek – člen představenstva byl jmenován ode dne 9.5.2017 místopředsedou představenstva.

Změny v dozorčí radě:

Tomáš Raška, MBA – člen dozorčí rady byl odvolán z funkce člena dozorčí rady dne 27.12.2017.

Ing. Eliška Peroutková - členka dozorčí rady byla odvolána z funkce členky dozorčí rady dne 27.12.2017.

Mgr. Eva Doležalová – byla jmenována členkou dozorčí rady ode dne 28.12.2017.

1.4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

Orgány společnosti k datu 31.12.2017:

Představenstvo Investiční společnosti:

předseda představenstva:	Mgr. Ing. Pavel Doležal (od 19.2.2010)
místopředseda představenstva:	Mgr. Ing. Ondřej Pieran (od 9.5.2017)
místopředseda představenstva:	Mgr. Robert Robek (od 9.5.2017)

člen představenstva:	Ing. Zdeněk Hauzer (od 10.11.2011)
----------------------	---

Dozorčí rada Investiční společnosti:

Předseda dozorčí rady:	Bc. Karel Kromíchal (od 7. 6. 2016)
člen dozorčí rady:	Mgr. Eva Doležalová (od 28.12.2017)

Vedoucí osoby:

Mgr. Ing. Pavel Doležal (nemovitosti, majetkové účasti, umělecká díla, úvěry, finanční trhy)

Ing. Zdeněk Hauzer (nemovitosti, majetkové účasti, umělecká díla, úvěry, finanční trhy)

Mgr. Ing. Ondřej Pieran (nemovitosti, majetkové účasti, úvěry, finanční trhy)

Mgr. Robert Robek (nemovitosti, majetkové účasti, úvěry, finanční trhy)

Management dle aktuálního organizačního řádu Investiční společnosti:

Mgr. Ing. Pavel Doležal – výkonný ředitel

Mgr. Ing. Ondřej Pieran CFA – investiční ředitel

Ing. Kateřina Sznepková – ekonomický ředitel

Ing. Martin Sekot – finanční ředitel

Aleš Bastin – obchodní ředitel

Interní audit, compliance a řízení rizik:

Ing. Lucie Kolodějová – interní audit

Mgr. Pavlína Tillová – Compliance

Ing. Petr Široký - Řízení rizik

Organizační schéma Investiční společnosti s vyznačením jednotlivých pracovních pozic a uvedením konkrétních osob, které budou dané pozice zastávat je v Příloze č.1.

2. UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY

Ve způsobu oceňování, v uspořádání a označování položek účetní závěrky, jejich obsahovém vymezení a v použitých účetních metodách nedošlo v průběhu účetního období ke změnám ani k odchylkám proti minulému účetnímu období. Pro zpracování účetní závěrky za rok 2017 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

2.1 DEN USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, podle zprávy došlé od banky. Obecně pak pro zachycení majetku a závazků v aktivech a pasivech platí, že okamžikem uskutečnění je den převzetí příslušné faktury (pokud je touto formou nabýváno) nebo den sjednání obchodu. V případech, na které se nevztahuje předchozí odstavec se za den uskutečnění účetního případu rozumí zejména den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke ztrátě kontroly nad smluvními právy k finančnímu aktivu, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka nebo schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví, a které nastaly, popř. o nichž jsou k dispozici potřebné doklady tyto skutečnosti dokumentující, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky anebo ze zvláštních předpisů.

2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích

cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek. Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva. Společnost eviduje k 31.12.2017 dlouhodobý nehmotný majetek ve formě softwaru. Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován dle zákona. Veškerý majetek byl oceněn v pořizovacích cenách.

2.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč. Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva. Úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou součástí finančních nákladů a nezvyšují pořizovací cenu majetku. Dlouhodobý hmotný majetek minulých let, který byl plně odepsaný, byl v roce 2017 vyřazen. K 31.12.2017 společnost žádný dlouhodobý nehmotný majetek neeviduje. Veškerý majetek je oceňován v pořizovacích cenách.

2.4 ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to na základě předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 60 měsíců. Konkrétně pak zřizovací výdaje jsou odepisovány rovnoměrným měsíčním odpisem po dobu 60 měsíců, software 36 měsíců. Nehmotný majetek v ocenění do 40 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek a je jednorázově odepisován do nákladů v roce pořízení. Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

2.5 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Prvotní ocenění investice je na základě pořizovacích nákladů včetně transakčních nákladů. Pro ocenění k datu účetní závěrky je zvolena metoda stanovení reálné hodnoty, tj. investice je v rozvaze vykázána v reálné hodnotě platné k rozvahovému dni a veškeré změny reálné hodnoty v době mezi jednotlivými rozvahami jsou vykazovány jako oceňovací rozdíl ve vlastním kapitálu.

2.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, popř. pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze

vykázány ve sloupci korekce. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne. K pohledávkám se spřízněnými osobami se opravné položky nevytváří.

Způsob výpočtu opravných položek:

Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů	100 %
Pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	50 %
Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100 %

Opravné položky získané na základě výše uvedeného výpočtu jsou následně individuálně posuzovány a vyhodnocovány. Na základě tohoto procesu jsou stanoveny konečné výše opravných položek k jednotlivým pohledávkám.

2.7 TVORBA REZERV

Rezerva představuje plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí;
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobně“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50%;
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

2.8 BANKOVNÍ ÚVĚRY

Účetní jednotka nemá bankovní úvěry.

2.9 OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kursy ČNB. Realizované kursové zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů, resp. nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kursem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

2.10 FINANČNÍ LEASING

Finanční leasing nebyl ve společnosti ve sledovaném období použit.

2.11 ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují na příslušných účtech nákladových a výnosových druhů časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty. Náklady a výnosy jsou vykázány vzájemně nezúčtované (nekompenzované). V souladu s principem opatrnosti se do výsledku hospodaření zahrnují jen zisky, které byly dosaženy. V úvahu se berou všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které

jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky; v účetní závěrce jsou vyjádřeny rezervami, opravnými položkami nebo odpisy. Ve sledovaném období účetní jednotka realizovala zejména výnosy z titulu předmětu činnosti – obhospodařování fondů kolektivního investování.

2.12 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby daně z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Zjistí se jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou (např. při přecenění majetku jako investiční příležitost na reálnou hodnotu, rezervy tvořené nad rámec daňových zákonů), ale i dalších rozdílů (např. při nerealizované ztrátě z předchozích let). Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen tehdy, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích. Společnosti v roce 2017 o odložená dani neúčtovala, neboť pro ni neměla titul.

2.13 PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU

V účetním období roku 2017 nedošlo oproti účetnímu období roku 2017 ke změně označení položek Rozvahy (bilance) ani jejich obsahovému vymezení.

3. POUŽITÉ FINANČNÍ NÁSTROJE

Společnost může být vystavena tržním rizikům, která vyplývají u otevřených pozic transakcí s úrokovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích. Účetní jednotka ukládala své prostředky prozatím na běžné účty u bank. Vzhledem k splatnosti svých současných a očekávaných závazků v blízké budoucnosti a vzhledem k výši přechodně volných disponibilních zdrojů nevolila společnost jiné formy investic. Z tohoto důvodu je popis tržních rizik pouze obecným přehledem přijatých postupů.

3.1 RIZIKO LIKVIDITY

Riziko likvidity vzniká ze způsobu financování aktivit společnosti a řízení jejích pozic. Vzhledem k vyhodnocení míry tohoto rizika vzhledem k celkové finanční situaci účetní jednotky ve sledovaném období (žádné reálné výnosy z podnikatelské činnosti, pouze náklady na zajištění potřebného provozu společnosti ve fázi příprav) v průběhu roku 2017 tedy byly veškeré finanční prostředky drženy na vkladech u bank.

3.2 ÚROKOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období významná úrokově citlivá aktiva a v průběhu roku 2017 neměla žádná úrokově citlivá pasiva. Účetní jednotka tedy ve sledovaném období nepoužívala žádné finanční nástroje.

3.3 MĚNOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období žádná aktiva ani pasiva podléhající měnovému riziku.

4. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost k datu sestavení účetní závěrky vykazovala 100% přímý podíl na ovládaných osobách

Ovládaná osoba: Farma Svitavy s.r.o.
IČO: 042 03 763
Sídlo: Osík 185, PSČ 569 67
Způsob ovládaní: ve sledovaném účetní období 100% ovládaní formou jednání na účet podílníků Česká pole 2015 otevřený podílový fond AVANT investiční společnost, a.s.

Ovládaná osoba: Farma Haná s.r.o.
IČO: 042 48 546
Sídlo: Boženy Němcové 438/23, Přerov, PSČ 750 02
Způsob ovládaní: ve sledovaném účetní období 100% ovládaní formou jednání na účet podílníků Česká pole 2015 otevřený podílový fond AVANT investiční společnost, a.s.

Ovládaná osoba: Farma Litoměřice s.r.o.
IČO: 043 40 612
Sídlo: Michalovická 2177/20, Litoměřice, PSČ 412 01
Způsob ovládaní: ve sledovaném účetní období 100% ovládaní formou jednání na účet podílníků Česká pole 2015 otevřený podílový fond AVANT investiční společnost, a.s.

Ovládaná osoba: Farma Český les s.r.o.
IČO: 041 57 524
Sídlo: Josefa Knihy 170, Rokycany, PSČ 337 01
Způsob ovládaní: ve sledovaném účetní období 100% ovládaní formou jednání na účet podílníků Česká pole 2015 otevřený podílový fond AVANT investiční společnost, a.s.

Ovládaná osoba: DARWIO Czech, s.r.o.
IČO: 030 37 282
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Způsob ovládaní: 100% přímý podíl na ovládané osobě držela od 1.1.2017 do 31.12.2017

společnost AVANT investiční společnost, a.s. jednající na účet podílníků
 Holdingový otevřený podílový fond AVANT investiční společnost a.s.

5. OBORY ČINNOSTI A ZEMĚPISNÉ OBLASTI, VE KTERÝCH ÚČETNÍ JEDNOTKA PŮSOBÍ

Společnost patří do kategorie investičních společností a zabývá se obhospodařováním fondů kvalifikovaných investorů a administrací fondů kvalifikovaných investorů

6. VÝZNAMNÉ POLOŽKY V ROZVAZE, VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

6.1 HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Účetní zisk společnosti za rok 2017 činí 4 102 tis. Kč (2016 zisk 3 673 tis. Kč).

6.2 ROZPIS DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU

6.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena [v tis. Kč]

	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0	0	0
Software	99	997	-99	997
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Jiný DNM	14	0	-14	0
Pořízení DNM	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	113	997	-113	997

Oprávký [v tis. Kč]

	Stav k 31.12.2016	Odpisy	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Zřizovací výdaje	0	0	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0	0	0
Software	99	70	-99	70
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Jiný DNM	14	0	-14	0
Pořízení DNM	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	113	70	-113	70



Zůstatková hodnota [v tis. Kč]

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Zřizovací výdaje	0	0
Neh. výsl. výzk. a výv.	0	0
Software	0	927
Ocenitelná práva	0	0
Jiný DNM	0	0
Pořízení DNM	0	0
Zálohy na DNM	0	0
Celkem	0	927

6.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena [v tis. Kč]

	Stav k 31.12.2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Samostatné movité věci	266	0	-266	0
Jiný DHM	271	0	-271	0
Pořízení DHM	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0
Celkem	537	0	-537	0

Oprávký [v tis. Kč]

	Stav k 31.12.2016	Odpisy	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0
Samostatné movité věci	266	0	-266	0
Jiný DHM	271	0	-271	0
Pořízení DHM	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0
Celkem	537	0	-537	0

Zůstatková hodnota [v tis. Kč]

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Pozemky	0	0
Stavby	0	0
Samostatné movité věci	0	0
Jiný DHM	0	0
Pořízení DHM	0	0
Zálohy na DHM	0	0
Celkem	0	0



6.3 POHLEDÁVKY

Časová struktura pohledávek

[v tis. Kč]	Stav k 31.12.2016		Stav k 31.12.2017	
	Vůči bankám	Vůči nebankovním subjektům	Vůči bankám	Vůči nebankovním subjektům
CELKEM:	7 107	17 215	9 677	13 369
Do splatnosti	7 107	14 818	9 677	9 777
Po splatnosti 0-90 dní	0	2 397	0	435
Po splatnosti 91-180 dní	0	0	0	313
Po splatnosti 181-360 dní	0	0	0	447
Po splatnosti 361 dní až 5 let	0	0	0	2 397
Po splatnosti 5 let a více	0	0	0	0

6.4 ZÁVAZKY

6.4.1 Časová struktura závazků

[v tis. Kč]	Stav k 31.12.2016		Stav k 31.12.2017	
	Vůči bankám	Vůči nebankovním subjektům	Vůči bankám	Vůči nebankovním subjektům
CELKEM:	0	6 052	0	10 810
Do splatnosti	0	6 052	0	10 709
Po splatnosti 0-90 dní	0	0	0	0
Po splatnosti 91-180 dní	0	0	0	0
Po splatnosti 181-360 dní	0	0	0	101
Po splatnosti 361 dní až 5 let	0	0	0	0
Po splatnosti 5 let a více	0	0	0	0

6.4.2 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Společnost nemá závazky vyjádřené v cizí měně.

6.5 REZERVY

[v tis. Kč]	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Rezervy na důchody a podobné závazky	0	0
Rezervy na daně	0	0
Ostatní rezervy	0	0
Celkem	0	0

Ve sledovaném účetním období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 nebyly rezervy tvořeny.

6.6 BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nečerpala.



6.7 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Společnost nemá.

6.8 ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Nejsou evidovány, nebyly poskytnuty, ani přijaty.

6.9 DOMĚRKY DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Nebyly vyměřeny.

6.10 OSTATNÍ AKTIVA A PASIVA

Ostatní aktiva celkem 12 006 tis. Kč tvoří zejména pohledávky z obchodních vztahů (8 582 tis. Kč), ostatní pohledávky (2 756 tis. Kč), zálohy (668 tis. Kč). Opravná položka -921 tis. Kč byla v roce 2017 v plné výši rozpuštěna. V roce 2016 tvořila ostatní aktiva 7 508 tis. Kč. Ostatní pasiva celkem 10 810 tis. Kč tvoří závazky z obchodních vztahů (6 801 tis. Kč), zaměstnanecké závazky včetně sociálního a zdravotního pojištění a záloh na daň (2 524 tis. Kč), dohadné položky (1 176 tis. Kč), závazky vůči finančnímu úřadu z titulu daní (143 tis. Kč, ostatní pasiva (166 tis. Kč). V roce 2016 tvořila ostatní pasiva 2 202 tis. Kč.

6.11 AKCIE, PODÍLOVÉ LISTY A OSTATNÍ PODÍLY

Investiční společnost vlastní investiční akcie v pořizovací ceně 1.000 tis. Kč, počet kusů 117. Reálná hodnota po přecenění k 31. 12. 2017 je 1 003 tis. Kč. Oceňovací rozdíl byl účtován do vlastního kapitálu. Dále vlastní podílové listy v pořizovací hodnotě 1 384 tis. Kč, počet 1.000.000 podílových listů. Reálná hodnota po přecenění k 31. 12. 2017 je 1 549 tis. Kč. Oceňovací rozdíl byl účtován do vlastního kapitálu.

6.12 ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Celkem ve výši 400 tis. Kč. Jedná se o čtyři společnosti po 100 tis. Kč.

6.13 POSKYTNUTÉ A PŘIJATÉ NEBANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost v minulých letech poskytla úvěr společnosti AVANT Consulting a.s., jež byl v roce 2017 plně splacen včetně úroků. Společnost v minulých letech přijala úvěr od společnosti NG Finance uzavřený investiční fond, a.s., jež byl v roce 2017 plně splacen včetně úroků. K 31. 12. 2017 žádné úvěry společnost neeviduje.

6.14 VÝNOSY

6.14.1 Výnosy z běžné činnosti

Společnost obhospodařovala fondy kvalifikovaných investorů. Z této činnosti realizovala v roce 2017 celkové výnosy 46 416 tis. Kč (v roce 2016 29 434 tis. Kč). Ostatní provozní výnosy činí 657 tis. Kč (v roce 2016 to bylo 963 tis. Kč).

6.14.2 Výnosy z mimořádné činnosti

Společnost nemá.



6.15 SPRÁVNÍ NÁKLADY

6.15.1 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

[v tis. Kč]	Sledované období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	28	31
Průměrný počet členů statutárního orgánu	4	4
Průměrný počet členů dozorčí rady	3	3
Mzdové náklady	16 403	10 343
Náklady na sociální zabezpečení	5 601	3 495
Sociální náklady	356	320
Osobní náklady celkem	22 360	14 158

6.15.2 Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů:

V průběhu účetního období nebyly poskytnuty žádné.

6.15.3 Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění (v peněžité i naturální formě) akcionářům, společníkům nebo členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů.

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry nebo jiná naturální, či peněžitá plnění členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady, ani zaměstnancům a ani bývalým členům orgánů společnosti. Zároveň za tyto osoby nebyly společností vydány žádné záruky.

6.15.4 Odměny vázané na vlastní kapitál (například zaměstnanecké požitky, na jejichž základě mohou zaměstnanci obdržet finanční prostředky vázané na vlastní kapitál nebo různé další obdobné závazky vůči zaměstnancům jako jsou zejména opce na akcie apod.)

V průběhu účetního období žádné takové odměny nebyly poskytnuty.

6.15.5 Ostatní správní náklady

Ostatní správní náklady představovaly v roce 2017 celkově hodnotu 12 742 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější položky ostatních správních nákladů patřily v roce 2017 zejména:

poradenství ekonomické, daňové, pronájem kanceláří a související služby, náklady na finanční audit, komunikace a IT, právní a notářské služby, marketing (viz tabulka níže).

[v tis. Kč]	K 31.12.2016	k 31.12.2017
Náklady na audit	80	86
Komunikace a IT	234	708
Právní a notářské služby	748	109
Poradenství ekonomické, daňové	1 438	2 538
Marketing	148	201
Pronájem kanceláří a související služby	1 927	2 591
Ost.správní náklady	4 180	6 509
Ostatní správní náklady celkem	6 976	12 742



7. PŘEHLED A ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv. fondy	Kapitál. fondy	Oceňov. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	5 000	0	0	0	0	0	12 520	17 520
Změny účetních metod								0
Opravy zásadních chyb								0
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV						168		168
Čistý zisk/ztráta za účetní období							4 102	4 102
Dividendy							-6 055	-6 055
Převody do fondů								0
Použití fondů								0
Emise akcií								0
Snížení základního kapitálu								0
Nákupy vlastních akcií								0
Ostatní změny					1 000		0	1 000
Zůstatek k 31.12.2017	5 000	0	0	0	1 000	168	10 567	16 735

V roce 2017 byl uskutečněn příplatek k základnímu kapitálu ve výši 1.000 tis. Kč.

8. NÁVRHY NA ROZDĚLENÍ ZISKU, RESP. VYPOŘÁDÁNÍ ZTRÁTY

Na valné hromadě bude navrženo převést hospodářský výsledek za účetní období 2017 na účet Nerozdělený zisk z minulých let.

9. VZTAHY S PROPOJENÝMI (SPŘÍZNĚNÝMI) OSOBAMI

Zpráva o vztazích s propojenými (spřízněnými) osobami je přílohou výroční zprávy společnosti.

10. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DO DATA JEJÍHO SESTAVENÍ

Po datu zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

11. OPRAVY CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO OPRAV NA VLASTNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném období společnost nedošlo k opravám minulých let.

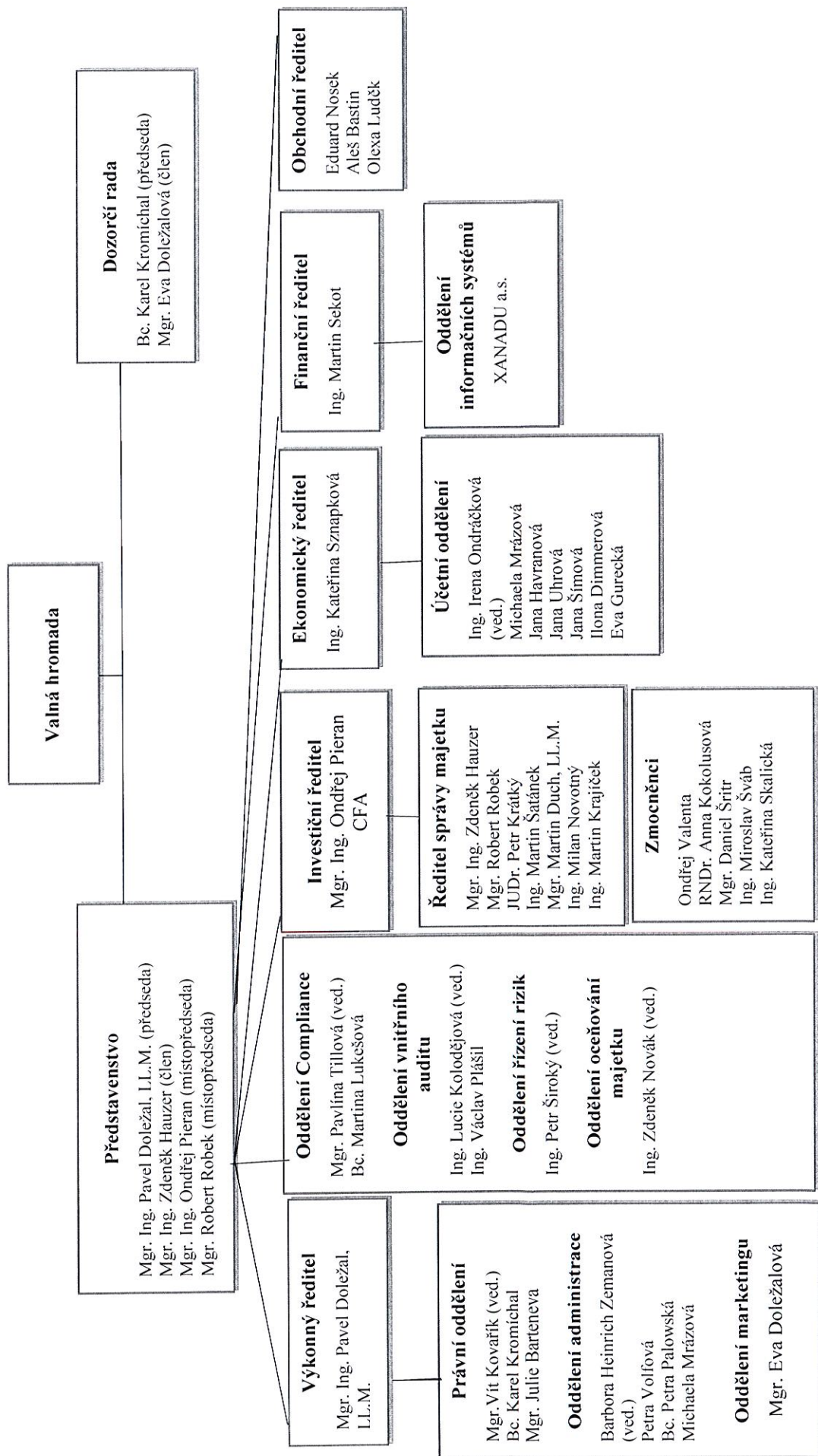
Sestaveno dne: 29. 3. 2018

Podpis statutárního zástupce:



.....
Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M
předseda představenstva

Příloha č.1 - Organizační struktura řízení – personalizovaná – AVANT investiční společnost, a.s. ke dni 31. 12. 2017



Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017

1) Vztahy mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) až c) ZOK)

Osoba ovládaná

Ovládaná osoba: **AVANT investiční společnost, a.s.**
IČO: **275 90 241**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK

Ovládaná osoba je autonomní ve vztahu k ostatním osobám dle § 82 odst. 1 ZOK . Jejím cílem je plnění svých podnikatelských aktivit.

Osoby ovládající od 1.1.2017 do 27.12.2017

Osoba ovládající: **AVANT Consulting, a.s.**
IČO: **290 03 610**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**
Způsob ovládaní: **100 % podíl na základním kapitálu AVANT investiční společnost, a.s.**

Osoba ovládající: **Tomáš Raška, MBA**
Nar.: **23.5.1978**
Bytem: **Pod Rovinou 659/3, Praha 4, PSČ 140 00**
Způsob ovládaní: **80% přímý podíl na společnosti AVANT Consulting, a.s.**

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou se vztahem k ovládané osobě od 1.1.2017 do 27.12.2017

Ovládaná osoba: **AVANT Consulting, a.s.**
IČO: **290 03 610**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**
Způsob ovládaní: **80% přímý podíl na ovládané osobě držel v části účetního období pan Tomáš Raška, MBA**

Ovládaná osoba: **NG Management, s.r.o.**
IČO: **030 18 164**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ 186 00**

Způsob ovládnání:	92% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 92% přímého podílu na společnosti NATLAND Group, SE, která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě
Ovládaná osoba:	<u>NG Finance investiční fond, a.s.</u>
IČO:	030 73 866
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	92% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 92% přímého podílu na společnosti NATLAND Group, SE, která držela 90% přímý podíl na ovládané osobě, a dále 10% nepřímý podíl na ovládané osobě prostřednictvím 100% přímého podílu na společnosti NG Holding a.s.
Ovládaná osoba:	<u>První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</u>
IČO:	241 30 249
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	92% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 92% přímého podílu na společnosti NG Finance investiční fond, a.s., která držela 10,6% přímý podíl na ovládané osobě, a dále prostřednictvím 92% nepřímého podílu na společnosti NG Holding a.s., která držela 89,84% přímý podíl na ovládané osobě.
Ovládaná osoba:	<u>FILM INDUSTRY FUND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</u>
IČO:	054 79 819
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetního období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.
Ovládaná osoba:	<u>AVANT Private Equity investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</u>
IČO:	043 53 447
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v účetním období

pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.

Ovládaná osoba:	<u>AVANT ENERGY investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</u>
IČO:	042 60 732
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.
Ovládaná osoba:	<u>NWD SICAV a.s.</u>
IČO:	052 85 437
Sídlo:	Na příkopě 857/18, Nové Město, 110 00 Praha 1
Způsob ovládnání:	80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetního období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.
Ovládaná osoba:	<u>AVANT Finance SICAV a. s.</u>
IČO:	066 97 674
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na společnosti AVANT investiční společnost, a.s., která držela 100% přímý podíl ovládané osobě.
Ovládaná osoba:	<u>AVANT Development SICAV, a.s.</u>
IČO:	062 41 310
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00
Způsob ovládnání:	80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na společnosti AVANT investiční společnost, a.s., která držela 100% přímý podíl ovládané osobě.

Ovládaná osoba: **Czech Private Capital Real Estate SICAV, a.s.**
IČO: **060 38 697**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**
Způsob ovládnání: **80% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetním období pan Tomáš Raška, MBA, a to prostřednictvím 80% přímého podílu na společnosti AVANT Consulting, a.s., která držela 100% přímý podíl na společnosti AVANT investiční společnost, a.s., která držela 100% přímý podíl ovládané osobě.**

Osoby ovládající od 27.12.2017 do 31.12.2017

Osoba ovládající: **DOLPEN, s.r.o.**
IČO: **260 06 286**
Sídlo: **č.p. 185, 569 67 Osík**
Způsob ovládnání: **100 % podíl na základním kapitálu AVANT investiční společnost, a.s.**

Osoba ovládající: **Pavel Doležal**
Nar.: **20.1.1973**
Bytem: **Osík 185, 569 67**
Způsob ovládnání: **100% přímý podíl na společnosti DOLPEN, s.r.o.**

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou se vztahem k ovládané osobě od 27.12.2017 do 31.12.2017

Ovládaná osoba: **FILM INDUSTRY FUND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČO: **054 79 819**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**
Způsob ovládnání: **100% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetního období pan Pavel Doležal, a to prostřednictvím 100% přímého podílu na společnosti DOLPEN, s.r.o., která držela 100% přímý podíl na společnosti AVANT investiční společnost, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.**

Ovládaná osoba: **AVANT Finance SICAV a. s.**
IČO: **066 97 674**
Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**

Způsob ovládnání: **100% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetního období pan Pavel Doležal, a to prostřednictvím 100% přímého podílu na společnosti DOLPEN, s.r.o., která držela 100% přímý podíl na společnosti AVANT investiční společnost, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.**

Ovládaná osoba: **AVANT Development SICAV, a.s.**

IČO: **062 41 310**

Sídlo: **Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**

Způsob ovládnání: **100% nepřímý podíl na ovládané osobě držel v části účetního období pan Pavel Doležal, a to prostřednictvím 100% přímého podílu na společnosti DOLPEN, s.r.o., která držela 100% přímý podíl na společnosti AVANT investiční společnost, a.s., která držela 100% přímý podíl na ovládané osobě.**

2) Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu osob dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)

- a) Dohoda o převzetí dluhu mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 1.2.2017;

3) Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)

- a) Smlouva o postoupení pohledávek mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 20.1.2017;
- b) Dohoda o převzetí dluhu mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 1.2.2017;
- c) Smlouva o výkonu funkce mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a Czech Private Capital Real Estate SICAV, a.s. ze dne 26.4.2017;
- d) Smlouva o výkonu funkce mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT ENERGY investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. ze dne 30.5.2017;
- e) Smlouva o výkonu funkce mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. ze dne 1.6.2017;
- f) Smlouva o postoupení pohledávek mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 21.7.2017;
- g) Smlouva o výkonu funkce mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Development SICAV, a.s. ze dne 31.7.2017;
- h) Smlouva o úplatném převodu cenných papírů mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 17.10.2017;
- i) Smlouva o postoupení pohledávek mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 24.10.2017;
- j) Smlouva o postoupení pohledávek mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Consulting, a.s. ze dne 24.10.2017;
- k) Smlouva o výkonu funkce mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a AVANT Finance SICAV a.s. ze dne 21.12.2017;
- l) Smlouva o poskytnutí příplatku mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a DOLPEN s.r.o. ze dne 28.12.2017;
- m) Smlouva o postoupení pohledávek mezi společnostmi AVANT investiční společnost, a.s. a Pavlem Doležalem ze dne 28.12.2017;

n) Smlouva o postoupení pohledávek mezi společností AVANT investiční společnost, a.s. a Pavlem Doležalem ze dne 29.12.2017;

4) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu s osobou ovládající žádná újma.

5) Hodnocení vztahu mezi ovládanou osobou a osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)

Možnost ovládající osoby zasahovat do řízení ovládané osoby je pouze nepřímá prostřednictvím výkonu akcionářských práv, přičemž z formální existence ovládacího vztahu pro ovládanou osobu nevznikají rizika. Výhody nebo nevýhody plynoucí z ovládacího vztahu nelze vymezit, neboť nedochází k ovlivnění jednání ovládané osoby v jednotlivých obchodních transakcích.

Prohlášení představenstva

Představenstvo společnosti tímto prohlašuje, že:

- informace uvedené v této zprávě o vztazích jsou zpracovány dle informací, které pocházejí z vlastní činnosti představenstva ovládané osoby anebo které si představenstvo ovládané osoby pro tento účel opatřilo z veřejných zdrojů anebo od jiných osob; a
- představenstvu ovládané osoby nejsou známy žádné skutečnosti, které by měly být součástí zprávy o vztazích ovládané osoby a v této zprávě uvedeny nejsou.

Zpracoval: Mgr. Ing. Pavel Doležal, LL.M.

Funkce: Předseda představenstva a výkonný ředitel

Dne: 29. 3. 2018

Podpis:

.....