

AVANT INVESTIČNÍ
SPOLEČNOST

Výroční zpráva fondu

Společný zemědělský uzavřený investiční fond, a.s.

za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Obsah

Výroční zpráva fondu	1
1) Základní údaje o fondu a účetním období	3
2) Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku fondu (§436 odst. 2 ZOK)	3
3) Údaje o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (§ 21 odst. 2 písm. a) ZoÚ)	3
4) Informace o předpokládaném vývoji fondu (§ 21 odst. 2 písm. b) ZoÚ)	4
5) Údaje o činnosti obhospodařovatele ve vztahu k majetku fondu v účetním období (§234 odst. 1 písm. b) ZISIF)	4
6) Údaje o podstatných změnách statutu fondu, ke kterým došlo v průběhu účetního období (§234 odst. 2 písm. a) ZISIF)	4
7) Údaje o odměňování (§234 odst. 2 písm. b) a c) ZISIF)	4
a) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácené obhospodařovatelem fondu celkem	4
b) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácených obhospodařovatelem fondu osobám s podstatným vlivem na rizikový profil fondu celkem	4
8) Údaje o kontrolovaných osobách dle § 34 odst. 2 ZISIF (§234 odst. 2 písm. d) ZISIF)	4
Ve vztahu k Fondu nesplňuje definici kontrolované osoby dle § 34 odst. 5 ZISIF žádná právnická osoba	4
9) Identifikační údaje každé osoby provádějící správu majetku (portfolio manažera) fondu v účetním období a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával, včetně stručného popisu jeho zkušeností a znalostí (Příloha č. 2 písm. a) VoBÚP)	4
10) Identifikační údaje depozitáře fondu a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával (Příloha č. 2 písm. b) VoBÚP)	5
11) Identifikační údaje osoby pověřené depozitářem fondu úschovou a opatrováním více než 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. c) VoBÚP)	5
12) Identifikační údaje hlavního podpůrce (Příloha č. 2 písm. d) VoBÚP)	5
13) Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)	5
14) Vývoj hodnoty podílového listu/akcie fondu v grafické podobě (Příloha č. 2 písm. f) VoBÚP)	5
15) Ostatní informace vyžadované právními předpisy (§ 21 odst. 2 písm. c) až e) ZoÚ)	6
Příloha č. 1 – Zpráva auditora	6
Příloha č. 2 – Účetní závěrka fondu ověřená auditorem (§234 odst. 1 písm. a) ZISIF)	6
Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích za účetní období (§82 ZOK)	6
Příloha č. 4 – Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)	6
Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích za účetní období (§82 ZOK)	1
1) Vztahy mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) až c) ZOK)	1
2) Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu osob dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)	2
3) Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)	6
4) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)	10
5) Hodnocení vztahu mezi ovládanou osobou a osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)	10

Použité zkratky:

VoBÚP	Vyhláška č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech
ZISIF	Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
ZOK	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
ZoÚ	Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví

1) Základní údaje o fondu a účetním období

Název fondu:	Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. (dále jen „Fond“)
IČ:	289 04 681
Sídlo:	Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
Typ fondu:	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 odst. 1 písm. a) v právní formě akciové společnosti
Obhospodařovatel:	AVANT investiční společnost, a.s.
IČ:	27590241
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Poznámka:	Obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit. Obhospodařovatel vykonává pro fond služby administrace ve smyslu § 38 odst. 1 ZISIF.
Účetní období:	1.1.2014 – 31.12.2014

2) Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku fondu (§436 odst. 2 ZOK)

V průběhu účetního období fond vykonával běžnou činnost v souladu se svým statutem. Výnosy plynoucí z aktiv fondu byly použity k financování běžných nákladových položek a k investiční činnosti, tj. pokračoval v naplňování své investiční politiky a realizoval výnosy z pronájmu věcných práv k nemovitostem, zejména k zemědělské půdě.

K 31.12.2014 měl fond základní kapitál ve výši 359.706.763,20 Kč, celková aktiva ve výši 711.323 tis. Kč. Ve vztahu ke konci předchozího účetního období, kdy celková aktiva byla ve výši 495.243 tis. Kč, se jedná o nárůst ve výši 43,63 %. Vlastní kapitál fondu činil ke dni 31.12.2014 částku 549.383 tis. Kč. Hospodářský výsledek za účetní období byl uzavřen ziskem ve výši 55.123 tis. Kč. Hodnota jedné akcie fondu k 31.12.2014 činí 1,22 Kč. Ve vztahu ke konci předchozího účetního období, kdy hodnota jedné akcie činila 1,096 Kč, se jedná o nárůst hodnoty akcie o 11,31 %.

Ke konci účetního období činí počet vydaných kmenových akcií 449.633.454 ks ve jmenovité hodnotě 0,80 Kč na jednu akcii.

Na základě Smluv o vypořádání podepsaných mezi Fondem a jednotlivými nájemci v březnu 2014 byla transformována aktiva Fondu z právní formy věcných břemen do právní formy pohledávek vůči jednotlivým dosavadním nájemcům. Tyto pohledávky budou splaceny do 1.10.2016 a jsou zajištěny ve prospěch Fondu zejména zástavními právy k části pozemků, omezením dispozičních práv k pozemkům, zástavním právem k podnikům nájemců. Pohledávky jsou úročeny do data splacení fixní úrokovou sazbou 4 % p.a.

3) Údaje o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (§ 21 odst. 2 písm. a) ZoÚ)

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

- 4) Informace o předpokládaném vývoji fondu (§ 21 odst. 2 písm. b) ZoÚ)

V průběhu roku 2015 bude fond pokračovat v naplňování investiční strategie vymezené ve statutu fondu.

- 5) Údaje o činnosti obhospodařovatele ve vztahu k majetku fondu v účetním období (§234 odst. 1 písm. b) ZISIF)

Obhospodařovatel vykonával v průběhu účetního období ve vztahu k fondu standardní činnost dle statutu fondu. Z hlediska investic došlo v průběhu účetního období k pořízení Slovenských státních dluhopisů a dluhopisů emitenta Spojené farmy, a.s.

- 6) Údaje o podstatných změnách statutu fondu, ke kterým došlo v průběhu účetního období (§234 odst. 2 písm. a) ZISIF)

V průběhu účetního období došlo k aktualizaci statutu za účelem přizpůsobení novým regulačním pravidlům. Tyto změny však neměly dopad na práva a povinnosti akcionářů fondu, ani nedošlo k podstatné změně investiční strategie fondu.

- 7) Údaje o odměňování (§234 odst. 2 písm. b) a c) ZISIF)

- a) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácené obhospodařovatelem fondu celkem

Pevná složka odměn:	290 368 CZK
Pohyblivá složka odměn:	0 CZK
Počet příjemců:	22
Odměny za zhodnocení kapitálu:	0 CZK

- b) Údaje o mzdách úplatách a obdobných příjmech vyplácených obhospodařovatelem fondu osobám s podstatným vlivem na rizikový profil fondu celkem.

Odměny vedoucích osob:	82 634 CZK
Počet příjemců:	6
Odměny ostatních zaměstnanců:	207 734 CZK
Počet příjemců:	16

- 8) Údaje o kontrolovaných osobách dle § 34 odst. 2 ZISIF (§234 odst. 2 písm. d) ZISIF)

Ve vztahu k Fondu nespĺňuje definici kontrolované osoby dle § 34 odst. 5 ZISIF žádná právnická osoba.

- 9) Identifikační údaje každé osoby provádějící správu majetku (portfolio manažera) fondu v účetním období a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával, včetně stručného popisu jeho zkušeností a znalostí (Příloha č. 2 písm. a) VoBÚP)

V období od 1.1.2014 do 30.8.2014 vykonával správu majetku za obhospodařovatele fondu:

Jméno a příjmení: Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer

Další identifikační údaje: Datum narození 25.6.1971, bytem Chrudimská 2526/2a, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Výkon činnosti portfolio manažera pro fond: od 1.1.2014 do 30.8.2014

Znalosti a zkušenosti portfolio manažera

Přes 10 let pracoval v bankovníctví nejprve na pozici vedoucího oddělení správy úvěrů korporátní klientely v ČSOB a následně vedoucího úvěrového oddělení ve Fio bance. Od roku 2008 se jako samostatný finanční poradce podílel na restrukturalizaci firem a financování nemovitostních projektů. 5 let zkušeností se správou fondů kvalifikovaných investorů se zaměřením na nemovitosti, pohledávky a majetkové účasti.

V období od 1.9.2014 do 31.12.2014 vykonával správu majetku za obhospodařovatele fondu:

Jméno a příjmení: Mgr. Robert Robek
Další identifikační údaje: Datum narození 7.9.1970, bytem K Olympiku 563, 186 00 Praha 8

Výkon činnosti portfolio manažera pro fond: od 1.9.2014 do 31.12.2014**Znalosti a zkušenosti portfolio manažera**

Magisterský titul na Právnické fakultě Univerzity Karlovy v Praze – obor Právo a právní věda. Držitel makléřské licence vydané ČNB pro obchodování s cennými papíry, s praxí v oblasti nemovitostí a s 3 letou zkušeností se správou fondů kvalifikovaných investorů se zaměřením na cenné papíry, nemovitosti, pohledávky a majetkové účasti.

- 10) Identifikační údaje depozitáře fondu a informace o době, po kterou tuto činnost vykonával (Příloha č. 2 písm. b) VoBÚP)

Název: Česká spořitelna, a.s.
IČ: 45 24 47 82
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Výkon činnosti depozitáře pro fond: celé účetní období

- 11) Identifikační údaje osoby pověřené depozitářem fondu úschovou a opatrováním více než 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. c) VoBÚP)

V účetním období nebyla taková osoba depozitářem pověřena.

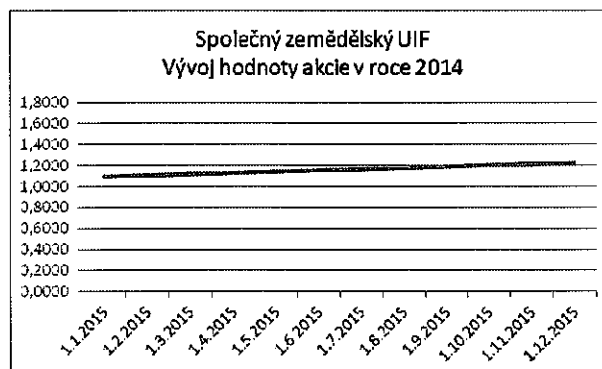
- 12) Identifikační údaje hlavního podpůrce (Příloha č. 2 písm. d) VoBÚP)

V účetním období nevyužíval fond služeb hlavního podpůrce.

- 13) Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)

Tato informace je obsahem přílohy č. 4 této výroční zprávy

- 14) Vývoj hodnoty podílového listu/akcie fondu v grafické podobě (Příloha č. 2 písm. f) VoBÚP)



Fond v rozhodném období nesledoval ani nekopíroval žádný index nebo jiný benchmark.

15) Ostatní informace vyžadované právními předpisy (§ 21 odst. 2 písm. c) až e) ZoÚ)

Fond není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

Fond nevyvíjí činnost v oblasti ochrany životního prostředí.

Fond nemá zaměstnance a není aktivní v oblasti pracovněprávních vztahů.

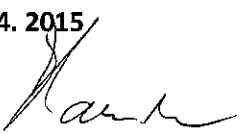
Fond nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Zpracoval: Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer

Funkce: Pověřený zmocněnec statutárního orgánu

Dne: 10. 4. 2015

Podpis:



.....

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zpráva auditora

Příloha č. 2 – Účetní závěrka fondu ověřená auditorem (§234 odst. 1 písm. a) ZISIF)

Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích za účetní období (§82 ZOK)

Příloha č. 4 – Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu (Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)

Příloha č. 1 – Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A

O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**Společný zemědělský uzavřený
investiční fond a. s.**

Zpráva auditora je určena akcionářům společnosti.

I. Ověřila jsem účetní závěrku společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31.12.2014 uvedenou v příloze č. 1., a ke které jsem dne 7. 4. 2015 vydala výrok následujícího znění:

„Zpráva auditora je určena akcionářům společnosti.

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, identifikační číslo: 28904681, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o změnách kapitálu za rok končící 31.12.2014 za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych dodržovala etické požadavky a naplánovala a provedla audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky a podávající věrný a poctivý obraz. Cílem toho posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31. 12. 2014 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy."

II. Ověřila jsem též soulad výroční zprávy společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedla v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

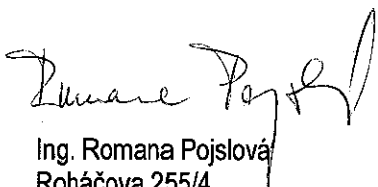
Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

III. Ověřila jsem dále věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedla v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, aby auditor plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mne vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a. s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.



Ing. Romana Pojslová
Roháčova 255/4

130 00 Praha 3

osvědčení o zápisu do
seznamu auditorů č. 1693



V Praze, dne 10. 4. 2015

Příloha č. 2 – Účetní závěrka fondu ověřená auditorem (§234 odst. 1 písm. a) ZISIF)

Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Identifikační číslo: 28904681

Předmět podnikání: kolektivní investování

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2014

Rozhodné období - rok: 2014

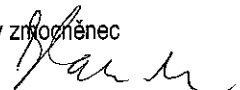
ROZVAHA

ke dni: 31.12.2014

jednotky tis Kč

AKTIVA		č.ř.	Poslední den rozhodného období-brutto	Korekce	Poslední den rozhodného období-netto	Poslední den minulého rozhodného období
	Aktiva celkem (Σ)	1	715 470	-4 146	711 324	495 243
1	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	2				
2	Státní bezkuponové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování (Σ)	3				
	v tom: a) vydané vládními institucemi	4				
	b) ostatní	5				
3	Pohledávky za bankami a dužstevními záložnami	6	542		542	510
	v tom: a) splatné na požádání	7	542		542	510
	b) ostatní pohledávky	8				
4	Pohledávky za nebankovními subjekty	9	227 857		227 857	225 582
	v tom: a) splatné na požádání	10				
	b) ostatní pohledávky	11	227 857		227 857	225 582
5	Dluhové cenné papíry	12	60 836		60 836	62 110
	v tom: a) vydané vládními institucemi	13	60 836		60 836	62 110
	b) vydané ostatními osobami	14				
6	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	15				
7	Účasti s podstatným vlivem	16				
	z toho: v bankách	17				
8	Účasti s rozhodujícím vlivem	18				
	z toho: v bankách	19				
9	Dlouhodobý nehmotný majetek	20	4 139	-4 139		206 847
	z toho: goodwill	21	3 272	-3 272		273
10	Dlouhodobý hmotný majetek	22	444	-7	437	
	z toho: pozemky a budovy pro provozní činnost	23				
11	Ostatní aktiva	24	421 647		421 647	194
12	Pohledávky z upsaného základního kapitálu	25				
13	Náklady a příjmy příštích období	26	6		6	

PASIVA		Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období	
	Pasiva celkem (Σ)	1	711 324	495 243
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	2		
	v tom: a) splatné na požádání	3		
	b) ostatní závazky	4		
2	Závazky vůči klientům - členům družstevních záložen	5		
	v tom: a) splatné na požádání	6		
	b) ostatní závazky	7		
3	Závazky z dluhových cenných papírů	8		
	v tom: a) emitované dluhové cenné papíry	9		
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	10		
4	Ostatní pasiva	11	161 941	5 409
5	Výnosy a výdaje příštích období	12		
6	Rezervy	13		
	v tom: a) na důchody a podobné závazky	14		
	b) na daně	15		
	c) ostatní	16		
7	Podřízené závazky	17		
8	Základání kapitál	18	359 707	359 707
	z toho: a) splacený základní kapitál	19	359 707	359 707
9	Emisní ažio	20	0	
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	21	51 395	51 395
	v tom: a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	22	51 395	51 395
	b) ostatní rezervní fondy	23		
	c) ostatní fondy ze zisku	24		
11	Rezervní fond na nové ocenění	25		
12	Kapitálové fondy	26	24 268	24 268
13	Oceňovací rozdíly	27	459	1 694
	v tom: a) z majetku a závazků	28	459	1 694
	b) ze zajišťovacích derivátů	29		
	c) z přepočtu účasti	30		
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	31	58 430	29 560
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	32	55 123	23 210
	Vlastní kapitál (18+20+21+25+26+27+31+32)	-	549 383	489 834

Sestaveno dne:	7.4.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: AVANT investiční společnost, a.s.
Sestavil:		člen představenstva Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer - pověřený zřizovatelem 

Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Identifikační číslo: 28904681

Předmět podnikání: kolektivní investování

Okamžik sestavení účetní závěrky:

31. prosinec 2014

Rozhodné období - rok:

2014

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: 31.12.2014

jednotky tis Kč

	č.ř.	Od začátku do konce rozhodného období	Od začátku do konce minulého rozhodného období
1 Výnosy z úroků a podobné výnosy	1	10 234	5 118
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	2	-39	416
2 Náklady na úroky a podobné náklady	3	395	
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	4		
3 Výnosy z akcií a podílů	5		
v tom: a) výnosy z účasti s podstatným vlivem	6		
b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	7		
c) ostatní výnosy z akcií a podílů	8		
4 Výnosy z poplatků a provizí	9	2 902	650
5 Náklady na poplatky a provize	10	2	1
6 Zisk nebo ztráta z finančních operací	11	422	
7 Ostatní provozní výnosy	12	266 131	53 514
8 Ostatní provozní náklady	13	1 053	1 994
9 Správní náklady	14	2 504	727
v tom: a) náklady na zaměstnance	15	148	80
z toho: aa) mzdy a platy	16	110	60
ab) sociální a zdravotní pojištění	17	38	20
b) ostatní správní náklady	18	2 356	647
10 Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	19		
11 Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	20	206 854	30 529
12 Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	21		
13 Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	22		
14 Rozpuštění opravných položek k účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem	23		
15 Ztráty z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použ. opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	24		
16 Rozpuštění ostatních rezerv	25		
17 Tvorba a použití ostatních rezerv	26		
18 Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	27		
19 Zisk nebo ztráta za úč.období z běžné činnosti před zdaněním	28	68 881	26 030
20 Mimořádné výnosy	29	28	
21 Mimořádné náklady	30	2	
22 Zisk nebo ztráta za úč.období z mimoř. činnosti před zdaněním	31	26	
23 Odložená daň	32		
24 Daň z příjmů	33	13 784	2 820
25 Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	34	55 123	23 210

Sestaveno dne:

7.4.2015

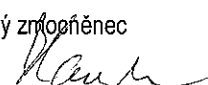
Sestavil:

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

AVANT investiční společnost, a.s.

člen představenstva

Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer - pověřený zřizovatelem



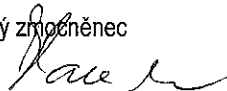
Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00
Identifikační číslo: 28904681
Předmět podnikání: kolektivní investování
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2014
Rozhodné období - rok: 2014

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

ke dni: 31.12.2014

jednotky tis Kč

	č.ř.	Poslední den rozhodného období	Poslední den minulého rozhodného období
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		

Sestaveno dne:	7.4.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: AVANT investiční společnost, a.s. člen představenstva Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer - pověřený zmocněnec
Sestavil:		

Subjekt: Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

Sídlo: Praha 6, U Hadovky 1848/10, PSČ 160 00

Identifikační číslo: 28904681

Předmět podnikání: kolektivní investování

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. prosinec 2014

Rozhodné období - rok: 2013


PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni: 31.12.2014

údaje v tis. Kč

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv. fondy	Kapitál. fondy	Oceňov. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 31.12.2013	359 707			51 395	24 268	0	58 430	493 800
Změny účetních metod								0
Opravy zásadních chyb								0
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV								0
Čistý zisk/ztráta za účetní období							55 123	55 123
Dividendy								0
Převody do fondů								0
Použití fondů								0
Emise akcií								0
Snížení základního kapitálu								0
Nákupy vlastních akcií								0
Ostatní změny						459		459
Zůstatek k 31.12.2014	359 707	0	0	51 395	24 268	459	113 553	549 383

Sestaveno dne:	7.4.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: AVANT investiční společnost, a.s.
Sestavil:		člen představenstva Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer - pověřený zmocněnec



Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY společnosti Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.

k 31.12.2014

OBECNÉ ÚDAJE

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována jako řádná k datu 31.12.2014, za účetní období 1.1.2014 až 31.12.2014. Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a na základě vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi. Zároveň byla při sestavování účetní závěrky respektována speciální úprava týkající se přecenění majetku, a to vyhláška č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty investičního fondu a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami (modifikovanou oceněním všech cenných papírů, derivátů, majetkových účastí a poskytnutých úvěrů – obecně majetku jako investiční příležitost - na jejich reálnou hodnotu), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vznikl dne 27. 5. 2009 zápisem do obchodního rejstříku. Od tohoto data účtuje dle účetní osnovy pro banky a investiční společnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb.

Účetní závěrka minulého období 2013 byla sestavena od 1.1.2013 do 31.12.2013. Účetní závěrka za rok 2014 byla sestavena za období od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Uváděné údaje, není-li výslovně uvedeno jinak, jsou v tis. Kč.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

<i>Obchodní firma:</i>	Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.
<i>Sídlo společnosti:</i>	Evropská 423/178, 160 00 Praha 6-Vokovice
<i>IČ:</i>	289 04 681
<i>DIC:</i>	CZ28904681
<i>Bankovní spojení:</i>	3598722/0800
<i>Základní kapitál:</i>	359.706.763,20 Kč, splaceno 100%
<i>Akcie:</i>	449.633.454 ks akcií na jméno v listinné podobě o nominální hodnotě 0,80 Kč

Orgány společnosti k datu 31. 12. 2014:

Představenstvo:

člen představenstva: AVANT investiční společnost, a. s, IČ: 257 90 241
(den vzniku funkce a členství: 30. června 2014)
Zastoupení právnické osoby:
Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer – pověřený zmocněnec
Mgr. Ing. Pavel Doležal – pověřený zmocněnec

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: **Ing. Michal Heczko** (od 27.5.2010)
člen dozorčí rady: **Dagmar Bílková** (od 27.5.2010)
člen dozorčí rady: **Renáta Štuksová** (od 27.5.2010)

1.2 PŘEDMĚT ČINNOSTI ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vykonával činnost podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, na základě rozhodnutí České národní banky č.j. 2009/3647/570, které nabylo právní moci dne 12. 4. 2009. Zákon č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování byl v průběhu rozhodného období zrušen a nahrazen zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investiční fond pokračuje ve své činnosti na základě § 651 odst.4 ve spojení s § 95 odst. 1 písm. A) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech jako fond kvalifikovaných investorů.

Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. vznikl jako fond kvalifikovaných investorů dle §56 zákona 189/2004, zákona o kolektivním investování. Činnost investičního fondu se řídí zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

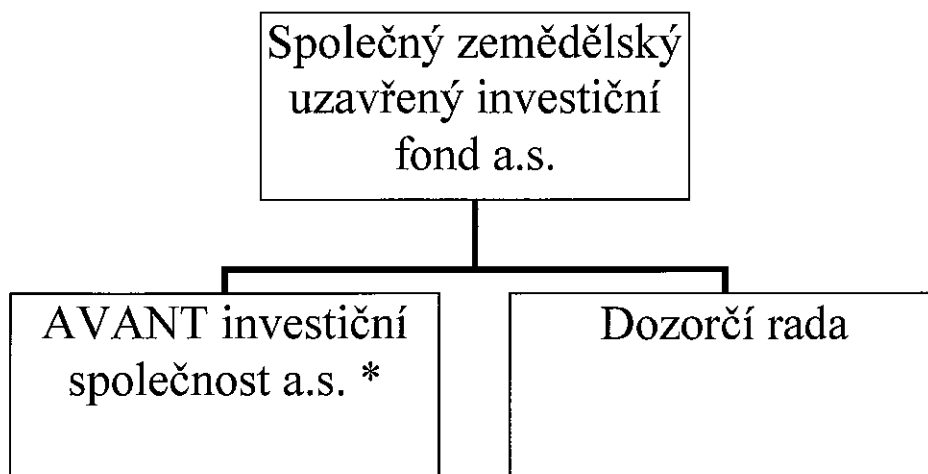
1.3 ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V rozhodném období nedošlo k navýšení základního kapitálu společnosti.

1.4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

V průběhu účetního období od 1.1.2014 do 31.12.2014 společnost neměnila svoji organizační strukturu. Společnost, jako nesamosprávný investiční fond je plně obhospodařována investiční společností, která realizuje veškeré činnosti fondu svými pracovníky.

Organizační strukturu principu obhospodařování lze tedy naznačit následujícím způsobem:



* na základě Smlouvy o výkonu funkce individuálního statutárního orgánu akciové společnosti ze dne 22. 7. 2014 jako obhospodařovatel fondu kvalifikovaných investorů

1.5 ÚDAJE A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, KTERÁ OBHOSPODAŘUJE V ROZHODNÉM OBDOBÍ INVESTIČNÍ FOND A DEPOZITÁŘI

V rozhodném období obhospodařovala Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s. tato investiční společnost:

AVANT investiční společnost, a.s.

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00
IČO: 275 90 241

Depozitářem společnosti je Česká spořitelna, a.s.

1.6 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2014

Hlavní činností společnosti bylo poskytování pronájmů pozemků na základě věcných břemen zřízených ve prospěch společnosti a podnájmů jednotlivých pozemků zemědělským farmám. V roce 2014 došlo k vypořádání věcných břemen a podnájemních smluv s jednotlivými farmami. Věcná břemena byla zrušena. Hodnota vypořádání je v celkové výši 266 131 tis. Kč. Účetní zůstatková hodnota vyřazených věcných břemen je v celkové výši 206 497 tis. Kč. Vypořádání bylo uskutečněno s rozhodným dnem k 1.1.2014.

Z výše uvedeného důvodu nejsou údaje uvedené v účetní závěrce srovnatelné s předchozím účetním obdobím.

Předmětem podnikání v následujícím období budou činnosti dle schváleného statutu fondu.

2. UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY

Pro zpracování účetní závěrky za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

2.1 DEN USKUTEČNĚNÍ ÚČETNÍHO PŘÍPADU

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, podle zprávy došlé od banky. Obecně pak pro zachycení majetku a závazků v aktivech a pasivech platí, že okamžikem uskutečnění je den převzetí příslušné faktury (pokud je touto formou nabýváno) nebo den sjednání obchodu.

V případech, na které se nevztahuje předchozí odstavec se za den uskutečnění účetního případu rozumí zejména den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke ztrátě kontroly nad smluvními právy k finančnímu aktivu, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka nebo schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví, a které nastaly, popř. o nichž jsou k dispozici potřebné doklady tyto skutečnosti dokumentující, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky anebo ze zvláštních předpisů.

2.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 60 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Společnost eviduje k 31.12.2014 dlouhodobý nehmotný majetek ve formě zřizovacích výdajů.

Společnost evidovala k datu 31.12.2014 zřizovací výdaje, jako majetek, který je rovnoměrně odepisován - viz způsob sestavení odpisového plánu.

Společnost měla ve svém majetku jako dlouhodobý nehmotný majetek věčná břemena k užívání pozemků. Během roku se odpisy účtovaly na účet 638 a na tento účet byl též zaúčtován mimořádný odpis v návaznosti na vyřazení věcných břemen po podpisu smlouvy o Vypořádání. Odepisování – viz způsob sestavení odpisového plánu.

2.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou součástí finančních nákladů a nezvyšují pořizovací cenu majetku.

2.3.1 Způsob sestavení odpisového plánu

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to na základě předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku. Konkrétně pak zřizovací výdaje jsou odepisovány rovnoměrným měsíčním odpisem po dobu 60 měsíců.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok je evidován jako drobný (jiný) dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován rovnoměrně do nákladů po dobu 24 měsíců od data pořízení.

Věcná břemena jako nehmotný majetek jsou odepisována rovnoměrně a to po dobu, na kterou jsou sjednána.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

2.4 MAJETEK JAKO INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Pokud je majetek držen za účelem investiční příležitosti, je jeho účtování prováděno na základě vyhlášky - 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech, resp. o způsobu stanovení reálné hodnoty investičního fondu a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu a to s frekvencí a principy přecenění stanovenými ve statutu. Společnost může na základě principů kolektivního investování investovat zejména do následujících aktiv, která jsou držena za účelem kapitálového zhodnocení nebo za účelem pronájmu, přičemž může být tento majetek držen společností za účelem zatím neurčeného použití v budoucnosti:

- nemovitosti (zejména pozemky, stavby a jejich příslušenství),
- ocenitelná práva vztahující se k nemovitostem,
- účasti v obchodních společnostech,
- vklady v bankách nebo zahraničních bankách,
- dluhové cenné papíry,
- tuzemské a zahraniční akcie,
- cenné papíry vydávané fondy kolektivního investování,
- nástroje peněžního trhu,

- poskytování úvěrů a půjček.

Rozhodující, zda se jedná o investiční aktiva, je pouze hledisko, zda společnost takový majetek používá pro svoji potřebu (tedy tzv. neprovozní nebo provozně nepotřebný majetek). Majetek používaný společností pro vlastní potřebu není považován za investiční příležitost a není oceňován podle následujících pravidel. Z majetku, označeného a zaúčtovaného jako investiční příležitost (v dalším textu pouze „Investice“) společnost nerealizuje odpisy, protože dochází, v souladu s vyhláškou č. 244/2013 Sb., k ocenění na tzv. reálnou hodnotu.

Počáteční ocenění

Investice se prvotně ocení na úrovni svých pořizovacích nákladů. Do počátečního ocenění se zahrnou i vedlejší náklady spojené s pořízením.

Následné oceňování

Následné oceňování je prováděno v souladu se statutem k datu 31.12. a k datu 30.6. nebo kdykoli, když se společnost dozví o významné změně hodnoty (například u nemovitostí by takou událostí byl požár, povodeň apod.) a promítá se proti vlastnímu kapitálu jako oceňovací rozdíl.

Oceňování Investic je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 244/2013 Sb., a dále v souladu se statutem, který stanoví pro konkrétní případy, kdo (znalec, odhadce nebo jiným způsobem) ocenění provede.

Účtování oceňovacích rozdílů je řešeno §68a) vyhlášky 501/2002 Sb., který stanoví *Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u neprovozního dlouhodobého hmotného majetku.*

V případě, že dojde k trvalému snížení hodnoty neprovozního dlouhodobého hmotného majetku, vykáže se toto snížení hodnoty v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.

2.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, popř. pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek se řídí vyhláškou 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

2.7 TVORBA REZERV

Rezerva představuje plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí;

- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobně“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50%;
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

2.8 OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

V okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kurzy ČNB. Realizované kurzové zisky a ztráty se v průběhu účetního období účtují do finančních výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají aktuálním kursem ČNB a vzniklé kurzové rozdíly se rovněž účtují na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

2.9 ZÁSADY PRO ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují na příslušných účtech nákladových a výnosových druhů časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy se účtují včetně slev a bez daně z přidané hodnoty. Náklady a výnosy jsou vykázány vzájemně nezúčtované (nekompenzované).

V souladu s principem opatrnosti se do výsledku hospodaření zahrnují jen zisky, které byly dosaženy. V úvahu se berou všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které jsou známy do okamžiku sestavení účetní závěrky; v účetní závěrce jsou vyjádřeny rezervami, opravnými položkami nebo odpisy.

2.10 DAŇ Z PŘÍJMU

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy).

Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě dočasně odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě, která vychází z rozvahového přístupu. Zjistí se jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů, která bude platná pro období, ve kterém bude odložená daň uplatněna. Přechodné rozdíly vznikají mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou (např. při přecenění majetku jako investiční příležitost na reálnou hodnotu, rezervy tvořené nad rámec daňových zákonů), ale i dalších rozdílů (např. při nerealizované ztrátě z předchozích let). Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen tehdy, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

3. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

V účetním období roku 2014 nedošlo k žádným změnám vzhledem k předešlému období.

4. POUŽITÉ FINANČNÍ NÁSTROJE

Společnost je vystavena tržním rizikům, která vyplývají u otevřených pozic transakcí s úrokovými nástroji, které jsou citlivé na změny podmínek na finančních trzích.

Účetní jednotka ukládala své peněžní prostředky na běžné účty u bank.

Běžný účet vedený u ČS a.s. č.ú.3598722/0800	542 tis. Kč
---	-------------

Ve sledovaném období investovala účetní jednotka finanční prostředky do nákupu státních dluhopisů.

Název dluhopisu	Počet	Nominální hodnota za ks	Celkem nominální hodnota	Celkem tržní hodnota
SLOVAKIA SLOVBG	6 000 ks	10 000,00CZK	60 000 000,00 CZK	60 836 400,00 CZK

Společnost eviduje ve svém účetnictví poskytnuté půjčky níže uvedeným společnostem. Hodnoty uvedené v tabulce jsou v tis. Kč.

Název	Jistina k 31.12.2014	Úrok k 31.12.2014	Celkem k 31.12.2014
Spojené farmy a.s.	225 582	2 274	227 856
CELKEM	225 582	2 274	227 856

4.1 RIZIKO LIKVIDITY

Riziko likvidity vzniká ze způsobu financování aktivit společnosti a řízení jejích pozic. Vzhledem k vyhodnocení míry tohoto rizika a vzhledem k celkové finanční situaci účetní jednotky ve sledovaném období od 1.1.2014 do 31.12.2014, nebylo riziko likvidity vyhodnoceno jako závažné a nebyla tudíž přijata žádná opatření pro jeho omezení.

4.2 ÚROKOVÉ RIZIKO

Společnost vykazovala v daném období úrokově citlivá aktiva ve formě pořízených státních dluhopisů SLOVAKIA SLOVBG v nominální výši 60.000 tis. Kč a v průběhu sledovaného období neměla žádná úrokově citlivá pasiva. Účetní jednotka je vystavena úrokovému riziku, jehož vlivem může dojít k poklesu ceny dluhopisů. Za sledované období nebylo úrokové riziko vyhodnoceno jako závažné a nedošlo k takovému pohybu úrokových sazeb, které by měly za následek snížení ceny dluhopisů.

4.3 MĚNOVÉ RIZIKO

Společnost nevykazovala v daném období žádná aktiva ani pasiva podléhající měnovému riziku nebo citlivá na pohyby kurzů měn.

5. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost ve sledovaném období neměla žádné majetkové účasti.

6. OBORY, ČINNOSTI A ZEMĚPISNÉ OBLASTI, VE KTERÝCH ÚČETNÍ JEDNOTKA PŮSOBÍ

Společnost patří do kategorie subjektů kolektivního investování a zabývá se trvalým zhodnocováním prostředků vložených akcionáři do společnosti, konkrétně pak zejména přímými a nepřímými investicemi do nemovitostí a investicemi do věcných práv k nemovitostem, a to jak na území České republiky, tak i v rámci Evropské unie, případně v jejím sousedství.

7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY V ROZVAZE, VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

7.1 ROZPIS DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU

Dlouhodobý nehmotný majetek

Hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč

	Dlouhodobý nehmotný majetek – zřizovací výdaje	Dlouhodobý nehmotný majetek – goodwill	Dlouhodobý nehmotný majetek – věcná břemena	Celkem
Požizovací cena	867	3 272	333 800	337 939
Zůstatek k 1.1.2014				
Přecenění na reálnou hodnotu				
Zrušení opravek k přeceněnému majetku				
Zůstatková hodnota k 1.1.2014	77	272	206 497	206 846
navýšení věcných břemen			0	0
Odpisy	-77	-272	-206 497	-206 846
Odpis – mimořádný zánik VB				
Zůstatková hodnota k 31.12.2014	0	0	0	0

Dlouhodobý hmotný majetek

Hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč.

	Dlouhodobý hmotný majetek – movité věci a soubor mov. věcí			Celkem
Požizovací cena	0			0
Zůstatek k 1.1.2014	0			0
Přecenění na reálnou hodnotu	0			0
Zůstatková hodnota k 1.1.2014	0			0
nákup	444			444
vyřazení				0
Odpisy	-7			-7
Zůstatková hodnota k 31.12.2014	437		0	437

7.2 ROZPIS POHLEDÁVEK

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.

Přehled pohledávek:

Hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč.

Název	Celkem	Splatnost
Farma Ploučnice	13 915	1.10.2016
JAGRA spol. s r.o.	17 621	1.10.2016
Limagro s.r.o.	13 022	1.10.2016
Pastviny a.s.	3 188	1.10.2016
Verneřický Angus a.s.	30 665	1.10.2016
Zelená farma s.r.o.	22 976	1.10.2016
Zelená louka s.r.o.	22 788	1.10.2016
Zelená pastva s.r.o.	6 971	1.10.2016
ZEMSPOL s.r.o.	27 447	1.10.2016
Agrome s.r.o.	26 937	1.10.2016
Biopotraviny s.r.o.	24 925	1.10.2016
Českolipská farma s.r.o.	14 123	1.10.2016
Českolipská zemědělská a.s.	9 316	1.10.2016
Děčínská zemědělská a.s.	12 122	1.10.2016
Farmy Frýdlant a.s.	26 213	1.10.2016
Angusland s.r.o.	17 503	1.10.2016
Biochov s.r.o.	12 594	1.10.2016
Farma Svitavka s.r.o.	11 918	1.10.2016

PV-Cvikov s.r.o.	19 381	1.10.2016
M.Malá	84 341	1.10.2016
Eva Heczková	162	
Michal Heczko	125	
Dagmar Bílková	52	
JUDr. Tomanová	666	
Ing. Krogmanová	600	
I.Kitzlerová	71	
L.Kitzler	1 402	
Petr Bílek	146	
Magdaléna Hrušková	145	
Kamil Toman	254	
Pavel Hruška	19	
CELKEM	421 613	

Nnázev	Částka	Splatnost
Kauce k pronájmu kanceláří	34	
CELKEM:	34	

7.3 ROZPIS DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Společnost má dluhové cenné papíry ve výši 60 836 tis. Kč. Jedná se o 6.000 ks státních dluhopisů SLOVGB o jmenovité hodnotě 10.000 Kč.

Emitentem je Slovenská republika, jejímž jménem koná Ministerstvo financí Slovenské republiky, se sídlem Štefanovičova 5, P.O. BOX 82, 817 82 Bratislava, IČO: 00151742

7.4 ZÁVAZKY

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

7.4.1 Přepočet cizích měn na českou měnu

Společnost nemá závazky vyjádřené v cizí měně.

7.5 BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nemá.

7.6 ZÁVAZKY KRYTÉ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

Společnost nemá.

7.7 ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Nejsou evidovány, nebyly poskytnuty, ani přijaty.

7.8 DOMĚRKY DANĚ Z PŘÍJMŮ ZA MINULÁ ÚČETNÍ OBDOBÍ

V účetním období roku 2014 byla doučtována daň z příjmů právnických osob ve výši 298 tis. Kč, která se váže k opraveným výnosům roku 2013. Tato daň je promítnuta do položky vlastního kapitálu účet 571 001 Opravy chyb minulých let..

7.9 OSTATNÍ AKTIVA

Ostatní aktiva společnosti ve výši 421 647 tis. Kč tvoří pohledávka za neuhrazený prodaný dluhopis ve výši 84 341 tis. Kč (jistina + úrok), pohledávky z titulu vypořádání a z pohledávky z titulu postoupení ve výši 333 630 tis. Kč, pohledávky za fyzickými osobami ve výši 3 642 tis. Kč (jistina + úrok) a záloha ve výši 34 tis. Kč (kauce k pronájmu kanceláří).

7.10 OSTATNÍ PASIVA

Ostatní pasiva společnosti ve sledovaném období tvoří závazky uvedené v tabulce.

Hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč

Druh závazku	Rok 2014	Rok 2013
Obchodní styk	91	784
Nájemné za FO	499	1 753
Ostatní závazky vůči FO	54 145	
Neuhrazená kupní cena dluhopisu	83 299	
Půjčka	12 765	
FÚ odvod DPPO	10 853	
FÚ odvod DPH	-90	2 732
FÚ odvod daně ze záv.činnosti	11	1
Závazek k zaměstnancům	38	3
Závazek k org.soc.zabezpečení	25	2
Dohadné účty pasivní	305	134
CELKEM:	161 941	5 409

7.11 VÝNOSY

7.11.1 Výnosy z běžné činnosti

Níže uvedená tabulka zobrazuje přehled výnosů za rok 2014 a jejich porovnání s rokem 2013.

Hodnoty v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč

Druh výnosů	Rok 2014	Rok 2013
Úroky z úvěrů	10 273	4 702
Úroky u dluhopisů	-39	416
Výnosy z úroků a podobné výnosy	10 234	5 118
Výnosy z operací s cennými papíry	1 229	650
Smluvní úrok	1 673	0
Výnosy z poplatků a provizí	2 902	650
Výnosy z finančních operací	422	0
Výnosy z vypořádání	266 131	0
Výnosy z pronájmů		53 514
Ostatní provozní výnosy	266 131	53 514
CELKEM:	279 689	59 282

V účetním roce 2014 byly opraveny výnosy roku 2013 ve výši 5 958 tis. Kč. Tento účetní případ se promítl ve výkazech roku 2014 do položky vlastního kapitálu na účtu 571 001 Opravy chyb minulých let.

7.11.2 Výnosy z mimořádné činnosti

Společnost vykazuje výnosy z mimořádné činnosti ve výši 28 tis. Kč. Tento výnos představuje přeplatek na DPPO vzniklý před rokem 2013.

7.12 SPRÁVNÍ NÁKLADY

7.12.1 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost má uzavřenou 1 dohodu o pracovní činnosti.

	Sledované období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
Průměrný počet členů statutárního orgánu	1	3
Průměrný počet členů dozorčí rady	3	3
Mzdové náklady	110	60
Náklady na sociální zabezpečení	38	21
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	148	81

7.12.2 Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů:

V průběhu účetního období byly poskytnuty odměny osobám ve funkci individuálního statutárního orgánu ve výši 360 tis. Kč na základě Smlouvy o výkonu funkce individuálního statutárního orgánu akciové společnosti.

7.12.3 Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění (v peněžité i naturální formě) akcionářům, společníkům nebo členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů.

Účetní jednotka neposkytla žádné úvěry nebo jiná naturální, či peněžitá plnění členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady, ani zaměstnancům a ani bývalým členům orgánů společnosti. Zároveň za tyto osoby nebyly společností vydány žádné záruky.

7.12.4 Odměny vázané na vlastní kapitál (například zaměstnanecké požitky, na jejichž základě mohou zaměstnanci obdržet finanční prostředky vázané na vlastní kapitál nebo různé další obdobné závazky vůči zaměstnancům jako jsou zejména opce na akcie apod.)

V průběhu účetního období žádné takové odměny nebyly poskytnuty.

7.12.5 Ostatní správní náklady

Ostatní správní náklady představovaly za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 celkově hodnotu 2 356 tis. Kč.

Hodnoty v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč.

Druh nákladu	Rok 2014	Rok 2013
Služby depozitáře	180	180
Popl.za obhospodařování	360	360
Kolky a podobné poplatky	2	46
Spotř.el.energie, plynu, vodné a stočné	3	
Právní a notářské služby	1 641	1
Popl. telefon a internet	3	
Spotř.dr.hmotného majetku	50	
Spotř. dr.nehmotného majetku	6	
Ost.správní náklady-popl.ČNB	78	11
Spotřeba PHM	8	
Ekonomický audit	22	29
Poštovné	3	3
Pokuty a penále		16
CELKEM:	2 356	646

7.13 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném účetním období nedošlo k navýšení základního kapitálu. Základní kapitál je 359 707 tis. Kč a je upsáno 449 633 454 ks kmenových akcií znějících na jméno, v listinné podobě, každé o jmenovité hodnotě 0,80 Kč.

8. VZTAHY S PROPOJENÝMI (SPŘÍZNĚNÝMI) OSOBAMI

Účetní jednotka má uzavřené nájemní smlouvy s akcionáři a eviduje k 31.12.2014 závazky z titulu vyrovnání za nájemní smlouvu v celkové výši 499 tis. Kč. Dále účetní jednotka nakoupila od akcionáře dluhopisy společnosti Spojené farmy a.s. v nominální hodnotě 80 mil. Kč. Závazek ve splatnosti z této transakce činí ke dni 31.12.2014 83 299 tis. Kč vč. nesplaceného úroku dle bodu 7.10. Od téhož akcionáře účetní jednotka přijala půjčku dle bodu 7.10 ve výši 12 765 tis. Kč. Účetní jednotka poskytla v účetním období půjčky Spojeným farmám a.s. ve výši 227 856 vč. nesplaceného úroku. Účetní jednotka má pohledávky za akcionáři (viz body 4 a 7.2.) v celkové výši 1 772 tis. Kč. Současně má účetní jednotka k týmž akcionářům závazky dle bodu 7.10 (ostatní závazky vůči FO) ve výši 51 285 tis. Kč.

9. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DO DATA JEJÍHO SESTAVENÍ

Po datu zpracování účetní závěrky nedošlo k žádným závažným změnám.

10. OPRAVY CHYB MINULÝCH LET A VLIV TĚCHTO OPRAV NA VLASTNÍ KAPITÁL

Ve sledovaném období společnost opravila výnosy roku 2013 ve výši 5 958 tis. Kč, které se promítnuly ve výkazech roku 2014 do položky vlastního kapitálu na účtu 571 001 Opravy chyb minulých let. Dále byla doúčtována daň z příjmů právnických osob ve výši 298 tis. Kč vážící se k těmto výnosům a ve výkazech byla rovněž promítnuta do položky vlastního kapitálu účet 571 001 Opravy chyb minulých let.

Sestaveno dne 7. 4. 2015

Podpis statutárního zástupce:



.....

AVANT Investiční společnost a.s.
člen představenstva
zastoupený Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer, pověřený zmocněnec

Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích za účetní období (§82 ZOK)

Zpráva o vztazích za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

1) Vztahy mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) až c) ZOK)

Osoba ovládaná

Ovládaná osoba: **Společný zemědělský uzavřený investiční fond a.s.**

IČ: **289 04 681**

Sídlo: **Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6**

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami dle § 82 odst. 1 ZOK

Ovládaná osoba je autonomní ve vztahu k ostatním osobám dle § 82 odst. 1 ZOK. Jejím cílem je naplňování investiční strategie určené ve statutu ovládané osoby. Společnost je obhospodařovaná společností AVANT investiční společnost, a.s. ve smyslu § 9 odst. 1 ZISIF.

Osoby ovládající

Osoba ovládající: **Petr Bílek**

Datum narození: **4. října 1965**

Způsob ovládaní **6,25% podíl na ZK ovládané osoby**

Osoba ovládající: **Lubor Kitzler**

Datum narození: **8. července 1964**

Způsob ovládaní **6,25% podíl na ZK ovládané osoby**

Osoba ovládající: **Ing. Michal Heczko**

Datum narození: **10. února 1979**

Způsob ovládaní **6,25% podíl na ZK ovládané osoby**

Osoba ovládající: **Ing. Magdalena Hrušková**

Datum narození: **1. prosince 1965**

Způsob ovládaní **6,25% podíl na ZK ovládané osoby**

Osoba ovládající: **Ing. Petr Krogman**
 Datum narození: **5. června 1973**
 Způsob ovládaní: **68,75% podíl na ZK ovládané osoby**

Osoba ovládající: **Ing. Kamil Toman**
 Datum narození: **8. dubna 1974**
 Způsob ovládaní: **6,25% podíl na ZK ovládané osoby**

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

- 2) Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu osob dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)

Protistrana	Smluvní typ	Datum uzavření	Plnění poskytované	Plnění obdržené
Ing. Petr Krogman	smlouva o zápůjčce	10.12.2014	úrok	úvěr
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	29.9.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	24.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	28.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Michal Heczeko	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Michal Heczeko	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Michal Heczeko	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení	17.10.2014	pohledávka za	pohledávka za prodej pozemků

	pohledávky		postoupenou pohledávku	
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	24.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	24.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	24.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	27.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	27.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Angusland s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Agrome s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Biochov s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Biopotraviny s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Českolipská farma s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Českolipská zemědělská a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Děčínská zemědělská a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Farma Ploučnice a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Farma Svitavka s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Farmy Frýdlant a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
JAGRA spol. s r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Limagro s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Pastviny a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
PV-Cvikov s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Vemeřický Angus a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Zelená farma s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Zelená louka s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Zelená pastva s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
ZEMSPOL s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Agrome s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Českolipská farma	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné

s.r.o.				
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Českolipská zemědělská a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Děčínská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Děčínská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Děčínská zemědělská a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Farma Ploučnice a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	1.5.2011	nájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Pastviny a.s.	nájemní smlouva	1.5.2011	nájem pozemku	nájemné
Pastviny a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Pastviny a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Petr Bílek	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2015	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Lubor Kitzler	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok

Ing. Michal Heczko	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Ing. Kamil Toman	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Ing. Magdaléna Hrušková	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Ing. Petr Krogman	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Agrome s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Angusland s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Biochov s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Biopotraviny s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Českolipská farma s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Českolipská zemědělská a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Děčínská zemědělská a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Farma Ploučnice a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Farma Svitavka s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Farmy Frýdlant a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
JAGRA spol. s r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Limagro s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Pastviny a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
PV-Cvikov s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Verneřický Angus a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Zelená farma s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Zelená louka s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Zelená pastva s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
ZEMSPOL s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Agrome s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Angusland s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Biochov s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Biopotraviny s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Českolipská farma s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Českolipská zemědělská a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Děčínská zemědělská a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Farma Ploučnice a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Farma Svitavka s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Farmy Frýdlant a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
JAGRA spol. s r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Limagro s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Pastviny a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
PV-Cvikov s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Verneřický Angus a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok

Zelená farma s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Zelená louka s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Zelená pastva s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
ZEMSPOL s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Ing. Petr Krogman	smlouva o koupi dluhopisů	9.9.2014	závazek za převod práv k dluhopisům	vlastnické právo k dluhopisům
Ing. Petr Krogman	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Petr Bílek	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Lubor Kitzler	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Ing. Kamil Toman	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Ing. Magdaléna Hrušková	nájemní smlouva	12.3.2013	Nájemné	nájem pozemku
Ing. Petr Krogman	rámcová smlouva	1.10.2014	dává rámec vybraným výše uvedeným smlouvám	

3) Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)

Protistrana	Smluvní typ	Datum uzavření	Plnění poskytované	Plnění obdržené
Ing. Petr Krogman	smlouva o zápůjčce	10.12.2014	úrok	úvěr
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Petr Krogman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	29.9.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Kamil Toman	smlouva o postoupení pohledávky	24.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Magdalena Hrušková	smlouva o postoupení pohledávky	28.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Michal Heczko	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Michal Heczko	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Ing. Michal Heczko	smlouva o postoupení pohledávky	10.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků

	pohledávky		postoupenou pohledávku	
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	24.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Lubor Kitzler	smlouva o postoupení pohledávky	24.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	17.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	24.10.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	27.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Petr Bílek	smlouva o postoupení pohledávky	27.11.2014	pohledávka za postoupenou pohledávku	pohledávka za prodej pozemků
Angusland s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Agrome s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Biochov s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Biopotraviny s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Českolipská farma s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Českolipská zemědělská a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Děčinská zemědělská a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Farma Ploučnice a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Farma Svitavka s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Farmy Frýdlant a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
JÁGRA spol. s r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Limagro s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Pastviny a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
PV-Cvikov s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Verneřický Angus a.s.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Zelená farma s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Zelená louka s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Zelená pastva s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
ZEMSPOL s.r.o.	smlouva o vypořádání	27.3.2014	zrušení věcných břemen	vypořádání
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Agrome s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Agrome s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Angusland s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Biochov s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Biopotraviny s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Českolipská farma s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Českolipská	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné

zemědělská a.s.				
Českolipská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Českolipská zemědělská a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Děčínská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Děčínská zemědělská a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Děčínská zemědělská a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Farma Ploučnice a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Farma Ploučnice a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Farma Svitavka s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	1.5.2011	nájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Farmy Frýdlant a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
JAGRA spol. s r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Limagro s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Pastviny a.s.	nájemní smlouva	1.5.2011	nájem pozemku	nájemné
Pastviny a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Pastviny a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
PV-Cvikov s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Verneřický Angus a.s.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Zelená farma s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Zelená louka s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
Zelená pastva s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva	31.12.2008	nájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva	13.12.2010	nájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	nájemní smlouva	12.3.2013	nájem pozemku	nájemné
ZEMSPOL s.r.o.	podnájemní smlouva	12.3.2013	podnájem pozemku	nájemné
Petr Bílek	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2015	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Lubor Kitzler	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Ing. Michal Heczeko	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Ing. Kamil Toman	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok

Ing. Magdaléna Hrušková	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Ing. Petr Krogman	dohoda o úročení závazků, pohledávek a půjček	2.5.2014	Úrok/úroková míra	Úroková míra/úrok
Agrome s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Angusland s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Biochov s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Biopotraviny s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Českolipská farma s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Českolipská zemědělská a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Děčínská zemědělská a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Farma Ploučnice a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Farma Svitavka s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Farmy Frýdlant a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
JAGRA spol. s r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Limagro s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Pastviny a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
PV-Cvíkov s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Verneřický Angus a.s.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Zelená farma s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Zelená louka s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Zelená pastva s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
ZEMSPOL s.r.o.	dohoda o úročení	1.10.2014	prodloužení splatnosti pohledávky	úrok
Agrome s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Angusland s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Biochov s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Biopotraviny s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Českolipská farma s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Českolipská zemědělská a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Děčínská zemědělská a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Farma Ploučnice a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Farma Svitavka s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Farmy Frýdlant a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
JAGRA spol. s r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Limagro s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Pastviny a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
PV-Cvíkov s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Verneřický Angus a.s.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Zelená farma s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Zelená louka s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok

Zelená pastva s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
ZEMSPOL s.r.o.	dohoda o úročení půjček do 30.9.2014	2.5.2014	úroková míra	úrok
Ing. Petr Krogman	smlouva o koupi dluhopisů	9.9.2014	závazek za převod práv k dluhopisům	vlastnické právo k dluhopisům
Ing. Petr Krogman	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Petr Bílek	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Lubor Kitzler	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Ing. Kamil Toman	nájemní smlouva	12.3.2013	nájemné	nájem pozemku
Ing. Magdaléna Hrušková	nájemní smlouva	12.3.2013	Nájemné	nájem pozemku
Ing. Petr Krogman	rámcová smlouva	1.10.2014	dává rámec vybraným výše uvedeným smlouvám	

4) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu s osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK žádná újma.

5) Hodnocení vztahu mezi ovládanou osobou a osobou ovládající, resp. osobami dle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)

Ovládaná osoba je investičním fondem v režimu § 9 odst. 1 ZISIF, kdy investiční společnost jako statutární orgán nemůže být přímo vázána pokyny akcionářů ve vztahu k jednotlivým obchodním transakcím, ale primárně má povinnost odborné péče ve smyslu ustanovení ZISIF. Vzhledem k této skutečnosti, kdy možnost ovládající osoby zasahovat do řízení ovládané osoby je pouze nepřímá prostřednictvím výkonu akcionářských práv, nevznikají z formální existence ovládacího vztahu pro ovládanou osobu rizika. Rovněž nelze vymezit výhody nebo nevýhody plynoucí z ovládacího vztahu, neboť efektivně nedochází k ovlivnění jednání ovládané osoby v jednotlivých obchodních transakcích.

Prohlášení statutárního orgánu

Představenstvo společnosti tímto prohlašuje, že:

- informace uvedené v této zprávě o vztazích jsou zpracovány dle informací, které pocházejí z vlastní činnosti představenstva ovládané osoby anebo které si představenstvo ovládané osoby pro tento účel opatřilo z veřejných zdrojů anebo od jiných osob; a
- představenstvu ovládané osoby nejsou známy žádné skutečnosti, které by měly být součástí zprávy o vztazích ovládané osoby a v této zprávě uvedeny nejsou.

Zpracoval: Mgr. Ing. Zdeněk Hauzer

Funkce: Pověřený zmocněnec statutárního orgánu

Dne: 31.3.2015



Podpis:

Příloha č. 4 – Identifikace majetku fondu, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu
(Příloha č. 2 písm. e) VoBÚP)

Identifikace majetku	Požizovací hodnota (tis. CZK)	Reálná hodnota k rozvahovému dni (tis. CZK)
Dluhopisy SLOVAKIA SLOVBG 6000 ks	60 000	60 836
Pohledávky - Farma Ploučnice a.s.	13 915	13 915
Pohledávky - JAGRA spol. s r.o.	17 622	17 622
Pohledávky - Limagro s.r.o.	13 023	13 023
Pohledávky - Verneřický Angus a.s.	30 665	30 665
Pohledávky - Zelená farma s.r.o.	22 976	22 976
Pohledávky - Zelená louka s.r.o.	22 788	22 788
Pohledávky - ZEMSPOL s.r.o.	27 447	27 447
Pohledávky - Agrome s.r.o.	26 937	26 937
Pohledávky - Biopotraviny s.r.o.	24 925	24 925
Pohledávky - Českolipská farma s.r.o.	14 123	14 123
Pohledávky - Českolipská zemědělská a.s.	9 316	9 316
Pohledávky - Děčínská zemědělská a.s.	12 123	12 123
Pohledávky - Farmy Frýdlant a.s.	26 213	26 213
Pohledávky - Angusland s.r.o.	17 503	17 503
Pohledávky - Biochov s.r.o.	12 594	12 594
Pohledávky - Farma Svitavka s.r.o.	11 918	11 918
Pohledávky - PV - Cvikov s.r.o.	19 382	19 382
Půjčky ve skupině dle smlouvy SF	227 857	227 857
Pohledávka - prodaný dluhopis	84 342	84 342