

Českomoravský fond SICAV, a.s.

Podfond DOMUS

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2020:

1,2895 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008044153	DEPOZITÁŘ FONDU: Československá obchodní banka, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 24. 9. 2017	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč

INVESTIČNÍ HORIZONT:
3 roky**Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2020**

Vlastní kapitál	180 274 204 Kč
Objem majetku	183 938 194 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,08 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	12,59 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	152,7/11,6

Investiční strategie

Investiční strategií podfondu je zhodnocování prostředků investorů financováním investic do nemovitostí odkupovaných z insolvenčních řízení a pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti.

Záměrem v případě nákupu pohledávek je investovat do pohledávek zajištěných likvidní a dostatečně hodnotnou nemovitostí. Při realizaci vymožení pohledávky jsou následně uplatněny rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti zakladatelů podfondu v této oblasti, díky kterým dochází k rychlému a efektivnímu vymožení pohledávky, případně k uzavření restrukturalizační dohody s dlužníkem z pohledávky.

Záměrem v případě koupě nemovitosti je vykupovat zejména nemovitosti nacházející se z rozličných důvodů mimo běžný realitní trh. Jedná se tak např. o výkupy podílů na nemovitostech (s cílem dosáhnout jejich následného scelení a zhodnocení podílu), o výkupy z nemovitostí z insolvenčních řízení (se snahou o pořízení pod tržní cenou, případně za účelem jejich následného pronájmu dosavadnímu vlastníku), nebo o výkupy nemovitostí od vlastníků, kteří potřebují nemovitosti zpeněžit velmi rychle, a to i za cenu nižší dosažené prodejní ceny.

Manažerský komentář

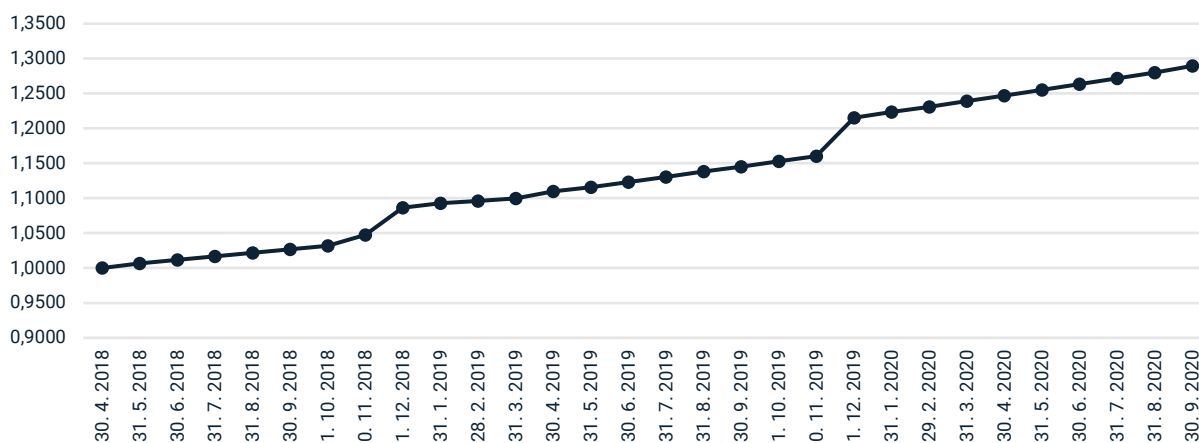
Ve třetím čtvrtletí roku 2020 se nám dařilo pokračovat v úspěšném inkasu pohledávek zajištěných zástavními právy k nemovitostem získaných v rámci soutěžních aukcí v závěru roku 2019 a na začátku roku 2020. Pohledávky získané v uvedeném období jsme tak vymohli v očekávaných lhůtách a s předpokládaným výnosem. Vzhledem k situaci ve spojitosti s pandemií nemoci COVID-19 jsme se v tomto období zaměřili i na odkup dalších pohledávek z hypotečních úvěrů, u kterých předpokládáme vymožení do 10 měsíců od jejich postoupení. V rámci procesu inkasu pohledávek za developerskou skupinou získaných v minulém čtvrtletí se nám podařilo rovněž nabýt vlastnická práva k rozsáhlým lukrativním stavebním pozemkům u Prahy, z jejichž prodeje očekáváme vysoký výnos v první polovině roku 2021.

Kromě výše uvedeného jsme realizovali i nákup a následný pronájem pěti rezidenčních nemovitostí z insolvenčních řízení, u kterých očekáváme bezproblémové plnění nájemného. V současné době tento typ obchodů před jejich realizací podrobujeme ještě důkladnější analýze s ohledem na očekávané zhoršení platební schopnosti některým skupin obyvatel.

V minulém čtvrtletí jsme zaznamenali zvýšenou aktivitu na trhu pohledávek a na nárůst obchodních příležitostí i prostředků k jejich realizaci jsme zareagovali posílením našeho týmu o kolegu věnujícího se hodnocením těchto obchodních příležitostí a již nyní se tak pilně připravujeme na očekávaný enormní nárůst počtu nových obchodních příležitostí v roce 2021.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 4. 2018	31. 5. 2018	30. 6. 2018	31. 7. 2018	31. 8. 2018	30. 9. 2018	31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019
1,0000	1,0068	1,0117	1,0168	1,0217	1,0266	1,0317	1,0476	1,0862	1,0926	1,0962	1,0999	1,1096	1,1159	1,1231	1,1305	1,1380	1,1453
31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020						
1,1529	1,1602	1,2153	1,2233	1,2309	1,2390	1,2469	1,2552	1,2632	1,2716	1,2801	1,2895						



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST