



www.trebitschfund.com

TREBITSCH | INVESTMENT
FUND

INVESTICE ZABALENÁ V SUDU



TREBITSCH FOND

TREBITSCH investiční fond SICAV, a.s. představuje netradiční investiční příležitost a nabízí zajímavé zhodnocení 6 % – 8,1 % p.a.

Peníze investorů směřují do majetkových účastí firem TREBITSCH Holdingu zaměřených na výrobu TREBITSCH Czech Single Malt Whisky®, její skladování, distribuci a zahraniční expanzi.

Dlouhodobým stařením v dubových sudech whisky navyšuje svou hodnotu. V našich sudech se tak každým rokem zhodnocuje obojí: vaše investice i prvotřídní alkohol.

6 let důvodů, proč investovat do TREBITSCH fondu

Zajištění INVESTICE

Investice je zajištěna vysoce likvidními zásobami TREBITSCH Whisky v daňových skladech. Ty jsou navíc pod neustálým dohledem celní správy ČR a nachází se na několika (od sebe bezpečně vzdálených) místech v České republice.

GARANCE minimálního výnosu

Při šestiletém investičním období nabízíme garanci (až do výše fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatelů fondu) minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 6 % p.a., a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu (dále jen s „garantovaným výnosem“).

VLASTNÍ výroba

Od výběru toho nejlepšího ječmene přes výrobu destilátu až po zrání v sudech máme celý proces výroby ve svých rukou.

strategický ROZVOJ

Stavíme vlastní výrobní závod, otevíráme vlastní bary, máme vlastní výrobu sudů a rozšiřujeme své lokální působení do zahraničí.

REÁLNÉ cíle

Upřednostňujeme pokoru a dodržování reálných cílů před velkými sliby. Současné nastavení nám umožňuje postupně navyšovat výrobu z 60 000 lahví single malt whisky v roce 2019 na 2 700 000 lahví v roce 2029.

PRVOTŘÍDNÍ kvalita

Chuť a kvalita TREBITSCH Czech Single Malt Whisky® je mimořádná. Milovníci whisky od Severní Ameriky přes britské ostrovy až po Japonsko náš produkt chválí a předpovídají mu velkou budoucnost. A mají pravdu. Jen v roce 2019 získala TREBITSCH Whisky dvě zlaté medaile na prestižních mezinárodních soutěžích.





JAK CHUTNÁ INVESTICE



PRINCIP INVESTOVÁNÍ

TREBITSCH investiční fond SICAV, a.s. je investiční fond kvalifikovaných investorů, který svým akcionářům přináší atraktivní možnost dlouhodobé investice s garantovaným výnosem a nižším rizikem. Zakladatelé trvale investují do vlastních výrobních firem s dlouhodobě udržitelnou konkurenceschopností a vysokým potenciálem meziročního růstu. Minimální výše vkladu je 1 000 000 Kč.

PROČ INVESTOVAT DO PODFONDU:

NADSTANDARDNÍ VÝNOS prioritních investičních akcií **ve výši 6 až 8,1 % p.a.** (MAX)

PŘEDNOSTNÍ PODÍL NA ZISKU FONDU (před zakladateli fondu – držiteli výkonnostních investičních akcií) **do výše 6 % p.a.**

GARANCE MINIMÁLNÍHO VÝNOSU prioritních investičních akcií **ve výši 6 % p.a.** (MIN), a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu alokovaného ve prospěch výkonnostních investičních akcií.

AŽ SEKUNDÁRNÍ PODÍL na případné ztrátě fondu, nejprve je ztráta hrazena z fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií.

INVESTICE DO REÁLNÝCH AKTIV se stabilním růstem hodnoty. Naše projekty najdete na konkrétních adresách, můžete je vidět, můžete si na ně sáhnout a můžete je i ochutnat.

Investice do jedinečného českého produktu z Vysočiny. Z českých „Highlands“, které jsou názvem podobné regionu světových výrobců whisky ve Skotsku.

JAK ZAČÍT INVESTOVAT?

KONTAKTUJTE správce fondu / zakladatele fondu

Domluvíme si s Vámi osobní schůzku, kde Vás detailně seznámíme s investiční strategií a zajištěním.

Podepište **TRANSPARENTNÍ** smlouvu

Po podpisu smlouvy Vám darujeme jedinečnou TREBITSCH Czech Single Malt Whisky® z limitované edice. Svou chytrou investicí si tak můžete vychutnat s přáteli a rodinou v domácím prostředí, nebo ji uschovat pro vzácné životní události.

Sledujte **RŮST** své investice

Kompletní administrativu vyřídí náš správce fondu. Vy už jen sledujete informace o výši zhodnocení Vaší investice (6 % – 8,1 % p.a.)

ZHODNOŤTE svou investici o více než 36 %

V případě 6letého investičního rámce zhodnotíme Váš vklad o více než 36 procent. Na konci investičního období se pak můžete sami rozhodnout, jestli si svůj vklad vyberete, nebo budete v investování do prvotřídní TREBITSCH Whisky pokračovat.

Investování do TREBITSCH investičního fondu SICAV, a.s. je investice s chutí.

Každý rok Vás proto pozveme na degustaci, při které budete moci sledovat zrání naší whisky.

Na konci investičního období pak obdržíte limitovanou lahev TREBITSCH Czech Single Malt Whisky® v sudové síle.

TREBITSCH investiční fond SICAV, a.s. PODFOND TREBITSCH II

Právní forma fondu	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	fond kvalifikovaných investorů
Podkladová aktiva fondu	Česká whisky TREBITSCH a její výroba vč. distribuce
Emitovaný cenný papír	prioritní investiční akcie
Veřejná obchodovatelnost	ne
Frekvence úpisu akcií	měsíčně
Minimální investice klienta	1 mil. Kč (pro § 272 odst. 1 písm. a) až h) a odst. 2 ZISIF), jinak 3,5 mil. korun, v případě produktu AVANT Flex 100 000 Kč
Vstupní poplatek	až 3 %
Očekávaný výnos akcií	6 až 8,1 % p.a.
Investiční horizont klienta	střednědobý, 4 roky
Frekvence odkupů akcií	Čtvrtletně. Do 3 let od emise: Vypořádání do 12 měsíců od konce kvartálu Po 3 letech od emise: Vypořádání do 6 měsíců od konce kvartálu
Splatnost odkupů akcií	do 180 dnů
Výstupní poplatek	0 % při žádosti o odkup po lhůtě 36 měsíců od úpisu 10 % při žádosti o odkup ve lhůtě do 36 měsíců od úpisu
Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění akcionářů	fyzické osoby 15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech
Obhospodařovatel fondu	AVANT investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitářská banka	Česká spořitelna, a.s.
Auditor	APOGEO Audit, s.r.o.



VÝPOČET

Jak vydělat **360 000 Kč** za **6 let**?

POČÍTEJTE S NÁMI:

Minimální výše investice: 1 000 000 Kč

Míra výnosnosti: 6 – 8,1 % p.a.

Pravidelný roční výnos: 60 000 Kč

Celkový výnos za 6 let: 36 – 48,6 %

Celkový výnos za 6 let v penězích: 360 000 – 486 000 Kč

Orientační výpočet je uveden na příkladu základního investičního vkladu 1 000 000 Kč na období 6 let při nejnižším možném výnosu ve výši 6 % p.a.

Je na každém investorovi, jak vysokou částku do fondu vloží a jestli se rozhodne pro tříleté, šestileté, nebo desetileté období.

Pokud by se investor rozhodl vložit 10 milionů korun do TREBITSCH investičního fondu SICAV, a.s. na období šesti let, získal by na výnosech nejméně 3,6 milionu korun.







PŘÍBĚH ZNAČKY

Na začátku všeho byl nápad vyrobit si vlastní whisky. Třebíčský rodák Tomáš Dyntar toužil dokázat, že není nutné dovážet tento alkohol jen ze zámoří. Vlastní výroba však nejprve znamenala stovky hodin práce a testování. Když do dubového sudu stácel první várku, psal se rok 2007. Následovaly dlouhé tři roky čekání a nejistoty.

Naštěstí hned první ochutnávka potvrdila, že se počáteční úsilí vyplatilo. Dokonale zbarvená tekutina snesla srovnání s produkcí vyhlášených světových palíren Velké Británie, Skotska či Severní Ameriky. Už po první skleničce bylo jasné, že tahle whisky nezůstane jen v domácích barech nejbližších přátel.

V roce 2014 získala TREBITSCH Whisky všechna potřebná povolení ke komerčnímu prodeji. V malém lokálním baru ji poprvé ochutnal i Tomášův kamarád Ondřej Chládek. Ten se okamžitě rozhodl dostat třebíčské tekuté zlato do světa. Sestavil byznys plán a chopil se iniciativy.

Malé ambice velký byznys nedělají. Přesně tímto pravidlem se tým vystupující pod značkou TREBITSCH old town distillery řídí od samotného začátku. V Šebkovicích u Třebíče společnost koupila historický lihovar, který kompletně předělává na nový výrobní závod a daňový sklad. Na Slovensku vlastní výrobu dubových sudů. V Třebíči provozuje vlastní bar a v roce 2020 plánuje otevřít další v centru Prahy.

Díky chytré komunikaci na sociálních sítích se o TREBITSCH Whisky dozvěděli na všech kontinentech a poptávka začala strmě stoupat. Dnes už najdete třebíčskou whisky **v barech několika dalších zemí Evropy, Asie a Severní Ameriky.**

Kvůli stabilnímu a dlouhodobému rozvoji se majitelé rozhodli založit **vlastní TREBITSCH investiční fond SICAV, a.s.** Cílem tohoto raritního fondu je nabízet investorům zajímavé zhodnocení vložených peněz a získat finanční prostředky na dynamickou expanzi a plynulé navyšování skladových zásob. Do deseti let chce skupina TREBITSCH zvýšit prodeje ze současných 60 000 na více než 2,5 milionu lahví single malt whisky.



Jsme Vám k dispozici **24** hodin denně, **7** dní v týdnu.

ONDŘEJ CHLÁDEK

spoluzakladatel investičního fondu a člen správní rady

e-mail: chladek@trebitsch.com

tel.: +420 731 151 591

JAN KUBÁT

PR a tiskový mluvčí

e-mail: kubat@trebitsch.com

tel.: +420 736 487 909

Bc. PAVEL BŘÍZA

obchodní ředitel AVANT IS

e-mail: pavel.briza@avantfunds.cz

mobil: +420 604 231 069

tel.: +420 277 000 144

www.trebitschfund.com

DEPOZITÁŘ

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., v1. 1171. Depozitář je společností zapsanou do seznamu depozitářů vedeného ČNB v souladu s § 596 pís. e) Zákona.

AUDITOR

APOGEO Audit, s.r.o.

SÍDLO SPOLEČNOSTI

TREBITSCH investiční fond SICAV, a.s., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha, IČ: 07821158, DIČ: CZ07821158

SPRÁVCE FONDU – AVANT INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, A.S. UPOZORŇUJE INVESTORY:

- Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle §272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.
- Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESSCENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00 Praha 8.
- Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.
- Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace>.