

Zpráva nezávislého auditora

ke Zprávě o odměňování za rok 2020
Czech Investment Fund SICAV, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA KE ZPRÁVĚ O ODMĚŇOVÁNÍ

společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s., se sídlem Počernická 272/96, Malešice,
108 00 Praha 10, IČO 02789027.

Úvod

Správní radou společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. (dále také jen Společnost) jsme byli pověřeni provést ověření přiložené Zprávy o odměňování za rok končící 31. prosincem 2020 („Zpráva o odměňování“), dle požadavku §121q zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“).

Předmět ověření a stanovená kritéria

Předmětem naší zakázky bylo ověření požadované § 121q ZPKT, zda Zpráva o odměňování obsahuje informace požadované § 121p odst. 1 ZPKT.

Úkolem auditora není ověřovat věcnou správnost Zprávy o odměňování a informací v ní uvedených.

Účel zprávy

Tato zpráva nezávislého auditora je určena výhradně ke splnění požadavků ZPKT a pro Vaši informaci a nesmí být použita pro jiné účely ani distribuována jiným příjemcům. Zpráva se týká pouze Zprávy o odměňování a nesmí být spojována s účetní závěrkou společnosti jako celkem.

Zodpovědnost správní rady

Správní rada Společnosti odpovídá za přípravu Zprávy o odměňování v souladu s příslušnými požadavky ZPKT. Správní rada Společnosti odpovídá za zveřejnění Zprávy o odměňování na webových stránkách Společnosti a za bezplatný přístup k ní po dobu nejméně 10 let ode dne konání valné hromady, na kterou byla Zpráva o odměňování předložena. Správní rada Společnosti je rovněž odpovědná za přípravu finančních údajů a nefinančních informací, jakož i za návrh, implementaci a údržbu systémů a procesů vnitřní kontroly a účetních záznamů, které jsou nezbytné pro přípravu Zprávy o odměňování neobsahující významné nesprávnosti a splňující příslušné požadavky právních předpisů.

Zodpovědnost nezávislého auditora

Ověření bylo provedeno v souladu s Mezinárodním standardem pro ověřovací zakázky (ISAE) 3000 (revidovaný) – „Ověřovací zakázky jiné než audity nebo prověrky historických finančních informací“. V souladu s tímto předpisem jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést ověření tak, abychom získali omezenou jistotu o Zprávě o odměňování.

Řídíme se mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1 a v souladu s tímto standardem byl zaveden komplexní systém řízení kvality, včetně interních zásad a postupů upravujících soulad s etickými a profesními standardy a příslušnými právními předpisy.

Dodržujeme požadavky týkající se nezávislosti a další požadavky Etického kodexu pro auditory a účetní znalce, vydaného Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA), který definuje základní principy profesní etiky, tj. integritu, objektivitu, odbornou způsobilost a řádnou péči, zachování důvěrnosti informací a profesionální jednání.

Shrnutí provedené práce

Výběr postupů závisí na našem úsudku. Provedené postupy zahrnují zejména dotazování relevantních osob a další postupy, jejichž cílem je získat důkazní informace o Zprávě o odměňování. Provedené ověření představuje zakázku vyjadřující omezenou jistotu. Charakter, časová náročnost a rozsah postupů, které se provádějí u ověřovací zakázky vyjadřující omezenou jistotu, jsou oproti požadavkům na zakázku vyjadřující přiměřenou jistotu omezené, a proto je i související míra jistoty nižší.

Naše ověřovací postupy zahrnovaly:

- porozumění usnesení valné hromady Společnosti týkajícího se politiky odměňování členů představenstva/správní rady a dozorčí rady, jakož i dalších osob podle § 121m odst. 1 ZPKT, jakož i případných usnesení dozorčí rady a dalších dokumentů upravujících politiku odměňování podléhajících požadavku na zveřejnění ve Zprávě o odměňování;
- porozumění postupům přijatých dozorčí radou a představenstvem/správní radou za účelem splnění požadavků politiky odměňování, přípravy zprávy o odměňování a posouzení uplatňování příslušných kritérií pro vypracování Zprávy o odměňování;
- identifikaci osob dle §121m odst. 1 ZPKT, u nichž existuje požadavek na zahrnutí informací do Zprávy o odměňování;
- posouzení, zda Zpráva o odměňování obsahuje všechny informace požadované v §121p odst. 1 ZPKT ke každé výše identifikované osobě.

Upozorňujeme, že Zpráva o odměňování nebyla součástí auditu účetní závěrky a ověření výroční zprávy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu provádění ověřovacích postupů jsme neprováděli audit ani prověrku finančních či nefinančních informací použitých k přípravě Zprávy o odměňování. V rámci našich postupů jsme nicméně posoudili, zda informace uvedené ve Zprávě o odměňování nejsou ve významném rozporu s poznatky, které jsme získali během auditu účetní závěrky Společnosti.

Věříme, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytly základ pro náš závěr vyjádřený níže.

Závěr

Na základě provedených ověřovacích postupů a získaných důkazních informací jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že Zpráva o odměňování neobsahuje ve všech významných ohledech informace požadované v § 121p odst. 1 ZPKT.

V Brně dne 11. 6. 2021

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Libor Cabicar

oprávnění KAČR č. 1277



Přílohy:

Zpráva o odměňování



ZPRÁVA O ODMĚŇOVÁNÍ

vypracovaná v souladu s § 121p zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu,
ve znění pozdějších předpisů

Tato Zpráva o odměňování poskytuje úplný přehled odměn, včetně všech výhod v jakékoliv formě,
poskytnutých nebo splatných v průběhu účetního období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020

Osobám s významným vztahem k Emitentovi, společnosti

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

Obsah:

1. Definice pojmů.....	2
2. Úvod.....	3
3. Osoby s významným vztahem k Emitentovi	3
4. Systém a identifikace odměňování.....	6



1. Definice pojmů

Emitent	Osoba uvedená v § 118 odst. 1 písm. a) ZPKT, konkrétně společnost: Czech Investment Fund SICAV, a.s. Sídlo: Počernická 272/96, Malešice – Praha 10, PSČ 180 00 IČO: 027 89 027 Zápis v OR: Krajský soud v Praze, oddíl B, vložka 19621
Účetní období	Od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020
Přijetí cenných papírů Emitenta k obchodování na regulovaném trhu	14. 01. 2016
Osoba s významným vztahem k Emitentovi	Člen představenstva a dozorčí rady nebo správní rady, fyzická osoba, která je přímo podřízena vedoucímu orgánu Emitenta a na kterou jako jedinou tento orgán delegoval obchodní vedení alespoň v rozsahu každodenního řízení Emitenta jako celku, a zástupci této osoby.
Pracovník	Osoba, která je s Emitentem v pracovněprávním vztahu nebo jiném obdobném vztahu, osoba, která je členem orgánu Emitenta, a osoba, která pro Emitenta vykonává významné provozní činnosti na jiném právním základě.
Zaměstnanec	Osoba, která je s Emitentem v pracovním poměru nebo v právním vztahu založeném dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr.
Politika odměňování	Dokument obsahující základní zásady a principy odměňování podle § 121i ZPKT, překládá představenstvo nebo správní rada Emitenta ke schválení valné hromadě a poté jako informační povinnost je určena ke zveřejnění.
Nařízení GDPR	Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
Směrnice	Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/828 ze dne 17. května 2017, kterou se mění směrnice 2007/36/ES, pokud jde o podporu dlouhodobého zapojení akcionářů
Zákoník práce	Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
ZPKT	Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění.

2. Úvod

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně osoby statutárního orgánu Emitenta, kterým byla AMISTA investiční společnost, a.s. V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 33/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., a další související zákony, byl původně monistický systém vnitřní struktury Fondu k 17. 12. 2020 změněn na dualistický, kdy odměna individuálního statutárního orgánu zůstala zachována po celé účetní období.

3. Osoby s významným vztahem k Emitentovi

Kontrolní orgán

Správní rada dohlíží na řádný výkon činnosti Fondu, jakož i provádí další činnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se Fondu, ledaže ji zákon svěřuje do působnosti valné hromady nebo ledaže ji zákon nebo stanovy v souladu se zákonem svěřují do působnosti statutárního ředitele či jiného orgánu Fondu.

Správní rada se skládá ze dvou členů, volených valnou hromadou.

Správní rada dále dle stanov Fondu:

- a) přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou a popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a předkládá valné hromadě své vyjádření;

Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se společnosti, ledaže ji zákon svěřuje do působnosti valné hromady, nebo ledaže ji zákon nebo tyto stanovy v souladu se zákonem svěřují do působnosti statutárního ředitele či jiného orgánu společnosti.

Správní rada je schopná usnášet se, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí usnesení je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina členů správní rady. Každý člen správní rady má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy správní rady.

Řádná zasedání správní rady svolává předseda správní rady s uvedením programu jednání, a to zpravidla čtyřikrát za rok. V případě, že správní rada není svolána po dobu delší než 2 měsíce, může o její svolání požádat předsedu kterýkoli její člen, a to s pořadem jednání, který určí. Předseda správní rady svolá správní radu také tehdy, požádá-li o to statutární orgán, a to s pořadem jednání, který statutární orgán určil; neučiní-li tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti, může ji svolat sám statutární orgán.

Předseda správní rady: **Martin David** (od 18.03.2014 do 17.12.2020)
narozen: 21. 5. 1968

V manažerských pozicích v realitních a jiných obchodních společnostech působí od roku 1993. Na pozicích v segmentu investičních fondů kvalifikovaných investorů působí od roku 2014. Zajišťoval řízení a analýzu nemovitostních projektů a později i plánování a realizaci investičních strategií fondů. Byl členem volených orgánů v obchodních společnostech a později u investičních fondů.

Člen správní rady: **Ing. Hynek Žirovnický** (od 18.03.2014 do 17.12.2020)
narozen: 8. 6. 1966

Vystudoval České vysoké učení technické v Praze a Institut oceňování majetku Vysoké školy ekonomické v Praze. Pracoval v manažerských pozicích ekonomického úseku výrobního podniku, později jako makléř



v realitní kanceláři. Od roku 2008 byl portfolio manažerem nemovitostních fondů a od roku 2010 pracuje v oblasti správy nemovitostí a jejich oceňování.

Člen správní rady: **Martin Benda** (od 18.03.2014 do 17.12.2020)
narozen: 8. 9. 1971

Vystudoval české vysoké učení technické v Praze a Institut oceňování majetku Vysoké školy ekonomické v Praze. Pracoval v manažerských pozicích ekonomického úseku výrobního podniku, později jako makléř v realitní kanceláři. Od roku 2008 byl portfolio manažerem nemovitostních fondů a od roku 2010 pracuje v oblasti správy nemovitostí a jejich oceňování.

Členové správní rady Fondu neprovádí mimo činnost v tomto orgánu další činnosti, které jsou pro Fond významné. V Účetním období nenastaly žádné střety zájmů kontrolního orgánu Fondu ve vztahu k Fondu.

Funkční období člena kontrolního orgánu je 5 let. Protože je výkon funkce člena kontrolního orgánu bezúplatný, nemají členové kontrolního orgánu s Fondem uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ani žádnou pracovní ani jinou smlouvu.

Člen správní rady nebyl nikdy odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl v předešlých 5 letech spojen s žádnými konkurzními řízeními, správami ani likvidacemi ani proti němu nebylo vzneseno žádné úřední veřejné obvinění ani udělena sankce ze strany statutárních nebo regulačních orgánů.

Dne 17. 12. 2020 došlo ke změně z monistické struktury na dualistickou. Došlo tak ke změně Kontrolního i Statutárního orgánu.

Člen dozorčí rady: **Martin David** (od 17. 12. 2020 do 31.12.2020)
narozen: 21. 5. 1968

STATUTÁRNÍ ORGÁN FONDU JAKO MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI

Statutární ředitel **AMISTA investiční společnost, a.s.** (od 01.01.2018 do 31. 12. 2020)
IČO: 274 37 558
Sídlo: Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00

Zastoupení právnické osoby

Ing. Petr Janoušek, pověřený zmocněnec (od 27. 03. 2018 do 31. 12. 2020)
Ing. Ondřej Horák, pověřený zmocněnec (od 27. 03. 2018 do 17. 12. 2020)
Ing. Michal Vlach, pověřený zmocněnec (od 27. 03. 2018 do 31. 12. 2020)

Představenstvo **AMISTA investiční společnost, a.s.** (od 17. 12. 2020 do 31. 12. 2020)
IČO: 274 37 558
Sídlo: Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00

Zastoupení právnické osoby

Ing. Petr Janoušek, pověřený zmocněnec (od 27. 03. 2018 do 31. 12. 2020)
Ing. Michal Vlach, pověřený zmocněnec (od 27. 03. 2018 do 31. 12. 2020)
Mgr. Pavel Bareš, pověřený zmocněnec (od 17. 12. 2020 do 31. 12. 2020)



Statutárním orgánem Fondu je představenstvo, které má jednoho člena, kterým je licencovaná investiční společnost, která je oprávněna obhospodařovat Fond jako nesamosprávný investiční fond v souladu se 31 ZISIF. K zastupování investiční společnosti v její funkci statutárního orgánu Fondu tato ve smyslu ust. § 154 OZ pověřuje zmocněnce za splnění podmínek ust. § 46 odst. 3 ZOK. Fond navenek zastupuje statutární orgán prostřednictvím svých zmocněnců, kteří mohou každý jednat samostatně.

Člena představenstva volí a odvolává valná hromada Fondu. V kompetenci statutárního orgánu je v souladu s § 154 odst. 3 ZISIF stanovení základního zaměření obchodního vedení Fondu. Tato kompetence nemůže být delegována na jiné orgány Fondu. Samotná investiční rozhodnutí obhospodařovatele v rámci uplatňování investiční strategie Fondu jsou realizována příslušným ředitelem správy majetku, portfolio manažerem, který řídí investiční činnost obhospodařovatele ve vztahu k Fondu. Kontrolním orgánem Fondu byla tříčlenná správní rada a to od 1.1. 2020 do 17.12. 2020 a od 17. 12.2020 do 31. 12. 2020 po změně stanov Fondu byla jednočlenná dozorčí rada, volená a odvolávaná valnou hromadou. Správní rada byla usnášenischopná, je-li přítomna většina jejích členů. Pro přijetí usnesení správní rady je třeba prostá většina hlasů všech členů správní rady, po změně stanov k 17.12. 2020 byl pouze jeden člen dozorčí rady. Správní rada a Dozorčí rada zejména kontroluje činnost obhospodařovatele při obhospodařování a administraci majetku Fondu.

Fond zřídil výbor pro audit, který se skládá ze tří členů volených valnou hromadou, přičemž dva z těchto členů jsou z řad osob nezávislých na Fondu, a to minimálně s tříletou praxí z oblasti účetnictví nebo povinného auditu. Pravomoci výboru pro audit se řídí ust. § 44a ZoA.

Fond zřídil investiční výbor, který se skládá ze tří členů a plní funkci poradního orgánu obhospodařovatele při realizaci investiční strategie Fondu. Investiční výbor byl zřízen na základě Smlouvy o zajištění činnosti a služeb při vzniku a fungování výboru pro audit ze dne 1. 1. 2018 se společností AMISTA consulting, a.s. se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, Karlín, 186 00, IČO 24245674. Investiční výbor projednává obhospodařovatelem předložené investiční příležitosti a vydává k nim své stanovisko. Toto stanovisko není pro obhospodařovatele závazné. Investiční výbor o svém stanovisku rozhoduje prostou většinou svých hlasů.

V působnosti statutárního orgánu je dle stanov Fondu:

- a) řídit činnost Fondu a zabezpečovat jeho obchodní vedení,
- b) provádět usnesení přijatá valnou hromadou,
- c) zabezpečovat řádné vedení účetnictví Fondu,
- d) předkládat valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku společnosti a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztrát,
- e) svolávat valnou hromadu,
- f) vyhotovovat nejméně jednou za rok pro valnou hromadu zprávu o podnikatelské činnosti Fondu a stavu jeho majetku,
- g) vyhotovovat další zprávy emitenta cenných papírů přijatých k obchodování na evropském regulovaném trhu a zajišťovat plnění dalších povinností, stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejm. ZPKT,
- h) měnit stanovy Fondu v souladu s § 277 odst. 2 ZISIF, jde-li o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy, opravu písemných nebo tiskových chyb nebo úpravou, která logicky vyplývá z obsahu stanov,
- i) schvalovat změny statutu Fondu a jeho podfondů;
- j) předkládat valné hromadě návrhy na určení auditora k ověření účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky, příp. jiných dokumentů, jakož i k přezkoumání dalších zpráv vypracovávaných emitentem cenných papírů přijatých k obchodování na evropském regulovaném trhu, o nichž to stanoví obecně závazný právní předpis;
- k) rozhodovat o všech záležitostech společnosti, které zákon nebo stanovy nesvěřují jinému orgánu společnosti, tedy zejm. správní radě nebo valné hromadě společnosti.

Statutární orgán určuje základní zaměření obchodního vedení Fondu.

Statutární orgán disponuje oprávněním k výkonu své činnosti v podobě rozhodnutí ČNB o povolení k výkonu činnosti investiční společnosti. Pověřený zmocněnec statutárního ředitele disponuje předchozím souhlasem ČNB k výkonu své funkce.

Statutární ředitel nezřídil žádný poradní orgán, výbor či komisi.

Vzhledem k tomu, že statutárnímu orgánu nesmí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy týkajícími se obhospodařování investičních fondů udělovány ze strany akcionářů Fondu jakékoliv pokyny týkající se obhospodařování Fondu, není statutární orgán oprávněn požádat nejvyšší orgán Fondu v souladu s ust. § 51 odst. 2 ZOK o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení. Statutární orgán však může požádat o sdělení nezávazného stanoviska či doporučení týkajícího se obchodního vedení další (poradní) orgány Fondu či jiné subjekty, a to za podmínek určených statutem Fondu či vnitřními předpisy Fondu.

Emitent nezřídil výbor pro odměny.

Popis způsobu výpočtu plnění z titulu výkonu funkce statutárního orgánu, obhospodařování, administrace, vedení fondu a další plnění a jejich vyčíslení na roční bázi.

Odměna statutárního orgánu za činnost výkonu funkce v roce 2020 je určena jako pevná částka 20 tis. Kč měsíčně. V těch měsících, ve kterých investiční orgán Fondu projedná a rozhodne o záměrech investičních transakcí, se měsíční fixní úplata zvyšuje o 10 tis. Kč.

Odměna statutárního orgánu za činnost administrace v roce 2020 je určena jako pevná částka, která činí 60 tis. Kč za každý započatý měsíc.

4. Systém a identifikace odměňování

Při vytváření Politiky odměňování je přihlédnuto ke mzdovým a pracovním podmínkám všech pracovníků Emitenta.

Emitent zohledňuje při odměňování osob ve společnosti zejména rizikový profil a kapitálovou přiměřenost Společnosti. Emitent řídí odměňování tak, aby byl systém odměňování dlouhodobě udržitelný a v souladu se sektorovou regulací.

Zásady odměňování, které Emitent zavedl sice neobsahují zvláštní sadu kritérií, podle které by bylo separátně odměňováno dle vyhodnocování či snižování rizik udržitelnosti, nicméně Emitent dbá na to, aby systém odměňování nemotivoval k podstupování nadměrných rizik.

4.1 Informace o veškerých odměnách

Informace o veškerých odměnách, které byly poskytnuty Osobě s významným vztahem k Emitentovi nebo jsou splatné v příslušném účetním období:

Typ odměny	Osoby s významným vztahem k Emitentovi		
	Předseda a členové Správní rady	Dozorčí rada	Statutární orgán
Celková výše pevné a pohyblivé odměny	---	---	1 000 000,- CZK
z toho <u>pevná</u> složka odměny	---	---	960 000,- CZK
Základní plat	---	---	---
Poplatky	---	---	---
Benefity (auto, byt, cestování, ...)	---	---	---
z toho <u>pohyblivá</u> složka odměny	---	---	40 000,- CZK
Hodnota uplatněných akcií nebo opcí na akcie	---	---	---
Poskytnuté penzijní výhody	---	---	---
Další poskytnuté odměny	---	---	---
Celková výše všech poskytnutých odměn	---	---	1 000 000,- CZK
Porovnání pevné a pohyblivé složky odměny	---	---	100 %

Výše uvedená celková výše odměny odpovídá Politice odměňování uveřejněné na webu Emitenta <https://www.avantfunds.cz/cs/informacni-povinnost/> a podporuje dlouhodobou výkonnost Emitenta, konkrétně:

- podporuje řádné a efektivní řízení stávajících i budoucích rizik včetně nákladů na zajištění požadovaného kapitálu a likvidity;
- nepodněcuje k podstupování rizika nad rámec míry akceptované Emitentem;
- je v souladu se strategií podnikání, cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy Emitenta.
- zamezuje a předchází střetům zájmů v souvislosti s odměňováním;
- zajišťuje, že pohyblivé složky odměny jako celek neomezují schopnost Emitenta posílit kapitál.

Výkonnostní kritéria byla zhodnocena následujícím způsobem:

- vyhodnocení průměrné výše aktiv přesáhla 300 mil. Kč.



4.2 Přehled roční změny celkové výše odměny

Přehled roční změny celkové výše odměny alespoň za 5 posledních účetních období, která následují po dni přijetí akcií Emitenta k obchodování na evropském regulovaném trhu:

Období	2016	2017	2018	2019	2020
Celková výše všech poskytnutých odměn	NA	NA	1 014 500,- CZK	1 031 000,- CZK	1 000 000,- CZK

4.3 Počet poskytnutých nebo nabídnutých akcií a opcí na akcie

Podle platné Politiky odměňování Emitent nevyplácí Osobám s významným vztahem k Emitentovi odměnu formou akcií.

V příslušném účetním období nebyly nabídnuty akcie ani opce na akcii žádné Osobě s významným vztahem k Emitentovi.

V příslušném účetním období došlo k zpětnému odkupu investičních akcií v hodnotě 24 milionů v objemu 3.770.918 ks dvěma fyzickým osobám vlastnicích, jak zakladatelské akcie, tak investiční akcie.

Na základě Veřejné výzvy k úpisu investičních akcií ze dne 19. 11. 2020 došlo dne 25. 11. 2020 formou Dohody o vypořádání investičního závazku mezi Emitentem a společností CORE Property investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. k vzniku povinnosti Emitenta vydat investiční akcie v hodnotě 8.000.000,- Kč v objemu stanoveném podílem investice lomeno hodnotou investiční akcie ke dni 31. 12. 2020 po jejím stanovení.

4.4 Informace o využití práva Emitenta požadovat vrácení pohyblivé složky odměny nebo její části

Podle platné Politiky odměňování Emitent nevyplácí Osobám s významným vztahem k Emitentovi pohyblivou složku odměny.

V souladu s čl. 4.2.8 Politiky odměňování je Emitent oprávněn požadovat vrácení pohyblivé složky odměny nebo její části nebo může i v případě přiznané části pohyblivé složky odměny nárok na její vyplacení zaniknout.

Nárok na výplatu dosud nevyplacených částek přiznané pohyblivé složky zaniká v těchto případech:

- vypoví-li Osoba s významným vztahem k Emitentovi před datem splatnosti některé z částek přiznané pohyblivé složky pracovní poměr nebo odstoupí-li z funkce; nebo
- jsou-li u Osoby s významným vztahem k Emitentovi před datem vyplacení některé z částek přiznané pohyblivé složky dány důvody, pro které by s ním Emitent mohl dle Zákoníku práce okamžitě zrušit pracovní poměr; nebo
- porušila-li Osoba s významným vztahem k Emitentovi před datem vyplacení některé z částek přiznané pohyblivé složky smlouvu o výkonu funkce podstatným způsobem nebo porušila-li hrubě jiné povinnosti vyplývající jí z právních předpisů nebo smlouvy.

Emitent může dále rozhodnout o vrácení pohyblivé složky odměny nebo její části také v případech, že nevykazuje zisk, Emitent se nachází v nepříznivé hospodářské situaci nebo nejsou podstatným způsobem naplněny finanční a nefinanční ukazatele výkonnosti Emitenta.

4.5 Charakteristika penzijních výhod

Podle platné Politiky odměňování Emitent nevyplácí Osobám s významným vztahem k Emitentovi žádné penzijní výhody.

4.6 Odstupné

Podle platné Politiky odměňování Emitent neposkytuje Osobám s významným vztahem k Emitentovi žádné odstupné nad rámec odstupného, které je povinen vyplatit v souladu se Zákoníkem práce.

4.7 Informace o odchyilkách od postupu provádění odměňování upravených v Politice odměňování

Emitent se v příslušném účetním období neodchýlil od Politiky odměňování.

4.8 Informace o změně finančních a nefinančních klíčových ukazatelů výkonnosti Emitenta

V příslušném účetním období nedošlo ke změně finančních a nefinančních ukazatelů výkonnosti Emitenta.

4.9 Informace o změně průměrných odměn všech zaměstnanců Emitenta

Informace o změně průměrných odměn všech zaměstnanců Emitenta, tj. osob, které jsou s Emitentem v pracovním poměru nebo v právním vztahu založeném dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr), kteří nejsou Osobami s významným vztahem k Emitentovi:

Emitent nemá žádné zaměstnance.

v Praze dne 11. 06. 2021



Czech Invest Fund SICAV, a.s.
při výkonu funkce člena představenstva zastupuje
Ing. Michal Vlach

