



**Zpráva o odměňování**

**za účetní období**

**od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 společnosti**

**WF Group SICAV a. s.**

## Použité zkratky

AIFMR	Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 231/2013 ze dne 19. prosince 2012, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU, pokud jde o výjimky, obecné podmínky provozování činnosti, depozitáře, pákový efekt, transparentnost a dohled, ve znění pozdějších předpisů
AVANT IS	AVANT investiční společnost, a.s., IČO: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Fond	WF Group SICAV, a.s., IČO: 247 62 717, se sídlem Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1
Investiční fondový kapitál	Majetek a dluhy Fondu z jeho investiční činnosti ve smyslu ust. § 164 odst. 1 ZISIF
Odměňovaná osoba	Členové statutárního a kontrolního orgánu Fondu, fyzická osoba, která je přímo podřízena vedoucímu orgánu Fondu a na kterou jako jedinou tento orgán delegoval obchodní vedení alespoň v rozsahu každodenního řízení Fondu jako celku, a zástupce této osoby, existuje-li.
Ostatní jmění	Majetek a dluhy Fondu, které nejsou součástí majetku a dluhů Fondu z jeho investiční činnosti ve smyslu ust. § 164 odst. 1 ZISIF
Účetní období	od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
ZISIF	Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
ZOK	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
ZPKT	Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva odměňování	Tato zpráva o odměňování Fondu.

Tato Zpráva o odměňování je vypracována podle § 121p ZPKT a poskytuje úplný přehled odměn, včetně všech výhod v jakékoliv formě, poskytnutých nebo splatných v průběhu posledního skončeného účetního období osobám podle § 121m odst. 1 ZPKT. Fond vyplácí odměny Odměňovaným osobám pouze v souladu se schválenou Politikou odměňování, nestanoví-li ZPKT jinak. Neexistuje-li schválená Politika odměňování, vyplácí Fond tyto odměny v souladu se stávající praxí. Žádný z vedoucích orgánů Fondu nedelegoval obchodní vedení alespoň v rozsahu každodenního řízení Fondu jako celku na žádnou fyzickou osobu přímo podřízenou vedoucímu orgánu Fondu.

**Celková výše odměny statutárnímu orgánu rozčleněná podle složek, poměr pevné a pohyblivé složky odměny**

Statutární orgán – představenstvo souhrnně



Celková výše pevné a pohyblivé odměny	12 tis. Kč
Z toho pevná složka odměny	12 tis. Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>12 tis. Kč</b>

**Členové statutárního orgánu****Předseda představenstva – Ing. Pavlína Filipi**

Celková výše pevné a pohyblivé odměny	12 tis. Kč
Z toho pevná složka odměny	12 tis. Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>12 tis. Kč</b>

**Člen představenstva – Libor Topolčan**

Celková výše pevné a pohyblivé odměny	0 Kč
Z toho pevná složka odměny	0 Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0 Kč
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>0 Kč</b>

**b) Celková výše odměny členům kontrolního orgánu rozčleněná podle složek, poměr pevné a pohyblivé složky odměny****Členové kontrolního orgánu – dozorčí rady souhrnně**

Celková výše pevné a pohyblivé odměny	12 tis. Kč
Z toho pevná složka odměny	12 tis. Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0 Kč
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>12 tis. Kč</b>

**Členové kontrolního orgánu – dozorčí rady****Zuzana Vachlová**

Celková výše pevné a pohyblivé odměny	12 tis. Kč
Z toho pevná složka odměny	12 tis. Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0 Kč
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>12 tis. Kč</b>



c) Celková výše odměny osobám s řídicí pravomocí rozčleněná podle složek, poměr pevné a pohyblivé složky odměny

**Ostatní osoby s řídicí pravomocí souhrnně**

Celková výše pevné a pohyblivé odměny	0 Kč
Z toho pevná složka odměny	0 Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0 Kč
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>0 Kč</b>

**Ostatní osoby s řídicí pravomocí**

**Jméno a příjmení**

Celková výše pevné a pohyblivé odměny	0 Kč
Z toho pevná složka odměny	0 Kč
Z toho pohyblivá složka odměny	0 Kč
Nepeněžitě příjmy	N/A
<b>Celková výše všech poskytnutých odměn</b>	<b>0 Kč</b>

d) Vysvětlení, jak celková výše odměny odpovídá Politice odměňování včetně toho, jakým způsobem podporuje dlouhodobou výkonnost Fondu, a informaci o způsobu uplatnění výkonnostních kritérií, včetně všech bonusů a dalších výhod v jakékoliv formě a jejich poměr

Celková výše odměny odpovídá Politice odměňování uveřejněné na webu Fondu (<http://wfgroup.cz/>) a podporuje dlouhodobou výkonnost Fondu následujícím způsobem:

- podporuje řádné a efektivní řízení stávajících i budoucích rizik včetně nákladů na zajištění Investičního fondového kapitálu a likvidity;
- nepodněcuje k podstupování rizika nad rámec míry akceptovatelné Fondem;
- je v souladu s investiční strategií a investičními cíli Fondu;
- zamezuje a předchází střetům zájmů v souvislosti s odměňováním;

Vzhledem ke skutečnosti, že Fond je fondem kvalifikovaných investorů, jsou pro hodnocení výkonnosti klíčové finanční ukazatele typu výše aktiv, vývoj fondového kapitálu, vývoj hodnoty NAV na akcii apod.

Výkonnostní kritéria byla zhodnocena následujícím způsobem:

Není relevantní, finanční a nefinanční klíčové ukazatele výkonnosti Fondu nejsou stanoveny.

e) Přehled roční změny celkové výše odměny alespoň za 5 posledních účetních období, která následují po dni přijetí akcií Fondu k obchodování na evropském regulovaném trhu

Období	2016	2017	2018	2019	2020
Celková výše všech poskytnutých odměn	37 tis. Kč	36 tis. Kč	26 tis. Kč	24 tis. Kč	24 tis. Kč

f) Informace o veškerých odměnách osob podle § 121m odst. 1 ZPKT, které byly poskytnuty nebo jsou splatné v Účetním období, osobou, která patří do stejné skupiny jako Fond

Příslušné osoby nesdělily Fondu přijetí žádných odměn.

g) Počet poskytnutých nebo nabídnutých akcií a opcí na akcie a hlavní podmínky uplatnění práv z opčního programu, včetně ceny a data realizace opce, a jakékoli změny těchto podmínek



**Statutární orgán – představenstvo souhrnně**

Akcie Fondu	Ing. Pavlína Filipi:	6 672 ks zakladatelských akcií, z toho poskytnutých nebo nabídnutých v Účetním období 0 ks
		2 203 ks investičních akcií, z toho poskytnutých nebo nabídnutých v Účetním období 0 ks
Opce a srovnatelné investiční nástroje, jejichž hodnota se vztahuje k akciím Fondu		nebyly poskytnuty

**Členové kontrolního orgánu souhrnně**

Akcie Fondu	0
Opce a srovnatelné investiční nástroje, jejichž hodnota se vztahuje k akciím Fondu	nebyly poskytnuty

Ve vlastnictví kontrolního orgánu Fondu nejsou žádné akcie ani obdobné cenné papíry ani žádná jiná práva k akciím představující podíl na Fondu.

**Ostatní osoby s řídicí pravomocí souhrnně**

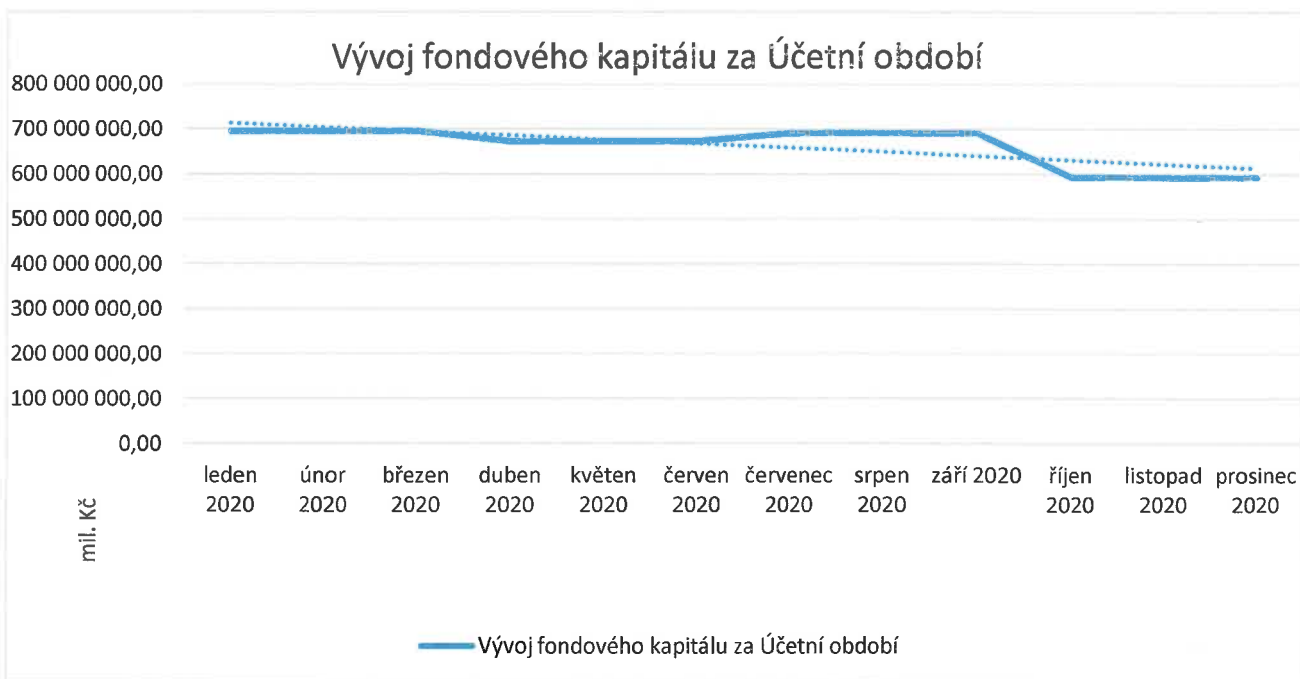
Akcie Fondu	0
Opce a srovnatelné investiční nástroje, jejichž hodnota se vztahuje k akciím Fondu	nebyly poskytnuty

**h) Informace o využití práva Fondu požadovat vrácení pohyblivé složky odměny nebo její části**

- i) Není relevantní, pohyblivá složka odměny nebyla poskytnuta. Informace o odchylkách od postupu provádění Politiky odměňování uvedeného v Politice odměňování podle § 121l odst. 2 písm. g) a o odchýlení od Politiky odměňování v souladu s § 121n, včetně vysvětlení důvodu odchýlení a uvedení konkrétních pravidel Politiky odměňování, od kterých se Fond odchýlil.

Pro kalendářní rok 2020 nebyla Politika odměňování schválena, Fond se v příslušném účetním období neodchýlil od Politiky odměňování.

**j) Informace o roční změně finančních a nefinančních klíčových ukazatelů výkonnosti Fondu**



**Přehled finančních a nefinančních klíčových ukazatelů výkonnosti Fondu**

Následující údaje jsou uvedeny v tis. Kč

Ukazatel	Stav k poslednímu dni předcházejícího účetního období	Opravný stav k poslednímu dni předcházejícího období	Stav k poslednímu dni Účetního období	Změna v %
NAV Fondu	677 946	582 946	659 851	13,19 %
Hodnota investiční akcie	307 737,7434	307 737,7434 *)	269 237,8511	-12,51 %

\*) Údaje v Účetním období jsou vymezeny vůči údajům v Opravném stavu srovnávacího období za účelem zajištění srovnatelnosti meziročních výsledků Fondu v souvislosti s revizí znaleckého ocenění Areálu Žižkova, které je popsáno v části „Přehled investiční činnosti“ této Výroční zprávy. Protože dochází k této opravě formou srovnávacích informací, a nikoliv opravou samotné účetní závěrky předchozího účetního období, zůstává hodnota investiční akcie stejná i ve sloupci opravného stavu srovnávacího období.

**k) Informace o roční změně průměrných odměn zaměstnanců Fondu, kteří nejsou osobami podle § 121 m odst. 1, v přepočtu na zaměstnance se stanovenou týdenní pracovní dobou, a to alespoň za 5 posledních účetních období, která následují po dni přijetí akcií k obchodování na regulovaném trhu, prezentované společně způsobem, který umožňuje srovnání.**

S ohledem na to, že Fond nemá a za 5 posledních účetních období neměl žádné zaměstnance, neobsahuje tato Zpráva o odměňování informace o změně průměrných odměn všech zaměstnanců.



Datum podpisu 1. 7. 2021



Ing. Pavlína Filipi  
předseda představenstva  
WF Group SICAV, a.s.





# **Zpráva nezávislého auditora**

## **k ověřovací zakázce**

**WF Group SICAV a.s.**

**Praha, červenec 2021**



### Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky: WF Group SICAV a.s.  
Sídlo: Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze  
Zápis proveden pod číslem: oddíl B, číslo vložky 16647  
IČO: 247 62 717  
Statutární orgán: Ing. Pavlína Filipi, předseda představenstva  
Předmět činnosti: činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech  
Ověřované období: 1. leden 2020 až 31. prosinec 2020  
Příjemce zprávy: akcionáři společnosti

### Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: NEXIA AP a.s.  
Evidenční číslo auditorské společnosti: č. 096  
Sídlo: Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín  
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze  
Zápis proveden pod číslem: oddíl B, číslo vložky 14203  
IČO: 481 17 013  
DIČ: CZ48117013  
Telefon: +420 221 584 302  
E-mail: [nexiaprague@nexiaprague.cz](mailto:nexiaprague@nexiaprague.cz)  
Odpovědný auditor: Ing. Jakub Kovář  
Evidenční číslo auditora: č. 1959



## Zpráva nezávislého auditora k ověřovací zakázce

### Valné hromadě společnosti

#### WF Group SICAV a.s.

#### Úvod

Představenstvem společnosti WF Group SICAV a.s. („Společnost“) jsme byli pověřeni provést ověření Zprávy o odměňování dle požadavku § 121q zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“), a to příložené zprávy o odměňování za rok končící 31. prosincem 2020 („Zpráva o odměňování“) připravené představenstvem Společnosti a obsahující informace požadované v § 121p odst. 1 ZPKT.

#### Předmět ověření a stanovená kritéria

Předmětem naší zakázky bylo ověření požadované § 121q ZPKT, zda Zpráva o odměňování obsahuje informace požadované § 121p odst. 1 ZPKT.

Úkolem auditora není ověřovat věcnou správnost Zprávy o odměňování a informací v ní uvedených.

#### Účel zprávy

Tato zpráva nezávislého auditora je určena výhradně ke splnění požadavků ZPKT a pro Vaši informaci a nesmí být použita pro jiné účely ani distribuována jiným příjemcům. Zpráva se týká pouze Zprávy o odměňování a nesmí být spojována s účetní závěrkou společnosti jako celkem.

#### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady

Představenstvo Společnosti odpovídá za přípravu Zprávy o odměňování v souladu s příslušnými požadavky ZPKT. Představenstvo Společnosti odpovídá za zveřejnění Zprávy o odměňování na webových stránkách Společnosti a za bezplatný přístup k ní po dobu nejméně 10 let ode dne konání valné hromady, na kterou byla Zpráva o odměňování předložena. Představenstvo Společnosti je rovněž odpovědné za přípravu finančních údajů a nefinančních informací, jakož i za návrh, implementaci a údržbu systémů a procesů vnitřní kontroly a účetních záznamů, které jsou nezbytné pro přípravu Zprávy o odměňování neobsahující významné nesprávnosti a splňující příslušné požadavky právních předpisů.

#### Odpovědnost auditora

Ověření bylo provedeno v souladu s Mezinárodním standardem pro ověřovací zakázky (ISAE) 3000 (revidovaný) – „Ověřovací zakázky jiné než audity nebo prověrky historických finančních informací“. V souladu s tímto předpisem jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést ověření tak, abychom získali omezenou jistotu o Zprávě o odměňování.

Řídíme se mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1 a v souladu s tímto standardem byl zaveden komplexní systém řízení kvality, včetně interních zásad a postupů upravujících soulad s etickými a profesními standardy a příslušnými právními předpisy.

Dodržujeme požadavky týkající se nezávislosti a další požadavky Etického kodexu pro auditory a účetní znalce, vydaného Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA), který definuje základní principy profesní etiky, tj. integritu, objektivitu, odbornou způsobilost a řádnou péči, zachování důvěrnosti, informací a profesionální jednání.



### **Shrnutí provedené práce**

Výběr postupů závisí na našem úsudku. Provedené postupy zahrnují zejména dotazování relevantních osob a další postupy, jejichž cílem je získat důkazní informace o Zprávě o odměňování.

Provedené ověření představuje zakázku vyjadřující omezenou jistotu. Charakter, časová náročnost a rozsah postupů, které se provádějí u ověřovací zakázky vyjadřující omezenou jistotu, jsou oproti požadavkům na zakázku vyjadřující přiměřenou jistotu omezené, a proto je i související míra jistoty nižší.

Naše ověřovací postupy zahrnovaly:

- porozumění usnesení valné hromady Společnosti týkajícího se politiky odměňování členů představenstva a dozorčí rady, jakož i dalších osob podle § 121m odst. 1 ZPKT, jakož i případných usnesení dozorčí rady a dalších dokumentů upravujících politiku odměňování podléhajících požadavku na zveřejnění ve Zprávě o odměňování;
- porozumění postupům přijatých dozorčí radou a představenstvem za účelem splnění požadavků politiky odměňování, přípravy zprávy o odměňování a posouzení uplatňování příslušných kritérií pro vypracování Zprávy o odměňování;
- identifikaci osob dle § 121m odst. 1 ZPKT, u nichž existuje požadavek na zahrnutí informací do Zprávy o odměňování;
- posouzení, zda Zpráva o odměňování obsahuje všechny informace požadované v § 121p odst. 1 ZPKT ke každé výše identifikované osobě.

Upozorňujeme, že Zpráva o odměňování nebyla součástí auditu účetní závěrky a ověření výroční zprávy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu provádění ověřovacích postupů jsme neprováděli audit ani prověrku finančních či nefinančních informací použitých k přípravě Zprávy o odměňování. V rámci našich postupů jsme nicméně posoudili, zda informace uvedené ve Zprávě o odměňování nejsou ve významném rozporu s poznatky, které jsme získali během auditu účetní závěrky Společnosti.

Věříme, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytly základ pro náš závěr vyjádřený níže.

### **Závěr**

Na základě provedených ověřovacích postupů a získaných důkazních informací jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že Zpráva o odměňování neobsahuje ve všech významných ohledech informace požadované v § 121p odst. 1 ZPKT.

V Praze dne 1. července 2021



Ing. Jakub Kovář  
Evidenční číslo auditora: 1959  
NEXIA AP a.s.  
evidenční číslo auditorské společnosti: 096

