

The logo consists of the words "Real" and "Luxembourg" stacked vertically in a white, sans-serif font, enclosed within a white rectangular border.

Real  
Luxembourg

# Investujeme do aktiv s reálnou hodnotou

**Real Luxembourg** je česká investiční skupina, která se specializuje na investice do nemovitostí, jejich zhodnocení a prodej už během procesu rekonstrukce. Naše unikátní strategie spočívá v tom, že všechny transakce probíhají uvnitř fondu, což zajišťuje maximální transparentnost a efektivitu. Nečekáme na dokončení projektu – nemovitosti prodáváme už během jejich rekonstrukce, čímž urychlujeme návratnost investic a minimalizujeme rizika spojená s dlouhým držením majetku.

Pro financování našich projektů používáme vlastní prostředky, kapitál bank a soukromých investorů. Vybíráme si pouze projekty, ve kterých můžeme naplno uplatnit naše dlouholeté zkušenosti a expertízu našeho týmu, abychom dosáhli co nejlepších výsledků.

Od založení společnosti v roce 2016 jsme realizovali více než 100 realitních transakcí a neustále vyhledáváme nové příležitosti, které český trh nabízí. V roce 2023 jsme založili **Real Luxembourg investiční fond SICAV a.s.**, kam zakladatelé vložili většinu majetku skupiny výměnou za akcie fondu. Tento fond nyní umožňuje vstup kvalifikovaným investorům, kteří chtějí participovat na našich úspěšných projektech.

Real Luxembourg se zaměřuje na nemovitosti, které byly dlouhodobě opomíjené z důvodů nedostatku financí nebo složitých právních vztahů. Dále soustředujeme souvislé pozemky pro budoucí výstavbu, čímž vytváříme nové příležitosti pro menší a střední developery.

## Konkrétní příklad

Činžovní dům na Praze 2  
před celkovou rekonstrukcí

Cena po vyjednávání:

**65 mil. Kč**

Nutné investice:

**3,5 mil. Kč**

Nově vznikne:  
**13 bytových jednotek**  
**4 nebytové jednotky**  
**12 sklepních kóji**

Tržba z prodeje všech jednotek

**93 mil. Kč**

**Do 18 měsíců**

**Vzhledem k velké rychlosti realizace jednotlivých fází s minimem prodlev,  
je výnos per annum dosažený na projektu nadprůměrně vysoký.**



**Real  
Luxembourg**

E-mail: [fundraising@real-luxembourg.cz](mailto:fundraising@real-luxembourg.cz) | [www.real-luxembourg.cz](http://www.real-luxembourg.cz)

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledku budoucích. Investice do fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno. Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <https://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle.