



BICZ

HOLDING



SKUPINA BICZ

stručné představení

Jsme moderní investiční skupina, která mění svět k lepšímu. Skrze citlivé rekonstrukce budov, development šetrný k přírodě a pozemkové projekty sídlišť a městských částí měníme tvář obcí a měst. V rámci našich investic do trvale udržitelných projektů s celosvětovou působností přispíváme ke zlepšení života a zdraví lidí.

Aktiva skupiny přesahují dle poslední auditu 3 miliardy Kč (k 31.12.2023) skládají se z residenčních objektů, pozemků, developer-ských projektů a venture kapitálu. Za rok 2024 skupina předpokládá navýšení hodnoty aktiv na 5 miliard Kč a zároveň dosažení tržeb ve výši 500 milionů Kč.

Aktuálně skupina vlastní 21 nemovitostních projektů s hodnotou po dokončení 15,6 miliardy Kč a investuje do 17 globálních společností s pozitivním dopadem na životní prostředí s celkovou tržní hodnotou dosahující 6 miliard Kč a tržbami 800 milionů Kč.

Unikátní koncept a úspěchy skupiny přitahují pozornost investorů z řad majitelů a vrcholových manažerů významných firem a dalších osobností z oblasti businessu či sportovců.

Finanční partneři mají možnost participovat na zisku celé skupiny prostřednictvím Smlouvy o správě majetku, dluhopisů nebo fondů kvalifikovaných investorů. Pro velké investory jsou připraveny uzavřené fondy k přímému investování do konkrétních projektů. Kapitál z dluhopisů je rozkládán mezi všechny projekty, a klienti tak nenesou riziko konkrétního projektu a obdrží svůj výnos. Vytváříme vyvážený a férový vztah založený na dlouhodobé důvěře, otevřenosti a transparentnosti.

Jsme vzorem moderní společnosti, která je pružná a důvěryhodná a její samotná existence pozitivně ovlivňuje život a životní prostředí.

Hlavní ekonomické ukazatele dle auditu k 31. 12. 2023



vlastní kapitál
společnosti



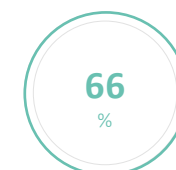
obrat



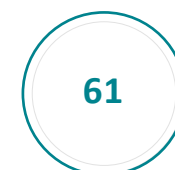
výsledek
hospodaření



v aktivech
společnosti



zadluženost



společností
ve skupině

Zodpovědné investice jsou základem našeho úspěchu!

Ing. ROBIN ŠIMEK

50% akcionář

člen představenstva

ředitel divize Finance & Charity





**BOŽÍ PRST
TEPLICE**

-  komerční výměra
500 m²
-  Bytová výměra
4 670 m²
-  Počet bytů
110



**PARK GOLF CLUB
HRADEC KRÁLOVÉ**

-  komerční výměra
105 000 m²
-  Kolaudace
07/2013
-  Počet jamek
9



**ZORA
HARRACHOV**

-  Zahájení výstavby
04/2025
-  Bytová výměra
4 812 m²
-  Počet bytů
75



**BYTOVÝ DŮM
NA PARDUBICKU**

-  komerční výměra
3 876 m²
-  Bytová výměra
4 977 m²
-  Počet bytů
75



**BYTOVÝ DŮM
GREEN TOWER PRAHA**

-  komerční výměra
478 m²
-  Bytová výměra
5 642 m²
-  Počet bytů
95



**REZIDENCE NA
PROMĚNĚ BRNO**

-  Zahájení výstavby
02/2025
-  Bytová výměra
6 644 m²
-  Počet bytů
125



**PROJEKT
MICHLE PRAHA**

-  Zahájení výstavby
09/2024
-  Bytová výměra
1 075 m²
-  Počet bytů
16



**BYTOVÝ DŮM
STĚŽERY II**

-  komerční výměra
0 m²
-  Bytová výměra
1 448 m²
-  Počet bytů
24



**PRŮMYSLOVÝ
AREÁL JIČÍN**

-  komerční výměra
5 900 m²
-  Bytová výměra
300 m²
-  Počet bytů
0



**PROJEKT U MYSLIVNY
HRADEC KRÁLOVÉ**

-  Zahájení výstavby
02/2025
-  Bytová výměra
1 334 m²
-  Počet bytů
14



BICZ FUND SICAV

Investiční strategie

Fond investuje do nemovitostních projektů prostřednictvím samostatných účelových společností (SPV). Tyto investice se dělí do dvou hlavních kategorií: první zahrnuje nemovitosti určené k dlouhodobému pronájmu, které generují stabilní příjem, a druhá se zaměřuje na prémiové developerské pro-

jekty v lukrativních lokalitách jako je Praha, Brno či další krajská města. Tyto projekty budou následně prodány a veškerý zisk v rámci fondu bude rozdělen investorům dle jednotlivých tříd akcií. Projekty jsou realizovány s renomovanými českými developery.



BICZ FUND SICAV

informace pro investory

Název fondu	BICZ FUND SICAV, a.s. podfond BICZ RE FUND
Právní forma	akciová společnost s proměnným základním kapitálem
Druh cenného papíru	zaknihované investiční akcie
Měna fondu	CZK
ISIN tříd investičních akcií	CZ1005200707, PIA, prioritní investiční akcie, CZK CZ1005200699, PRIA, prémiová investiční akcie, CZK
Frekvence oceňování	hodnota investiční akce stanovena jednou měsíčně
Minimální investice	1.000.000 Kč
Doporučený investiční horizont	3–5 let
Cílený výnos	7–10 % ročně (po odečtení nákladů na správu)
Obhospodařovatel	AVANT investiční společnost a.s.
Administrátor	AVANT investiční společnost a.s.
Depozitář	CYRRUS, a.s.
Auditor	CLA Audit s.r.o.
Vstupní poplatek	až 3%
Výstupní poplatek	10 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě před uplynutím 24 měsíců od úpisu odkupovaných Investičních akcií 3 % hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií ve lhůtě po uplynutí lhůty 24 měsíců od úpisu odkupovaných Investičních akcií a před uplynutím 36 měsíců od úpisu odkupovaných Investičních akcií 0 % z hodnoty odkupovaných akcií v případě, že Investor požádá o odkup Investičních akcií po uplynutí lhůty 36 měsíců od úpisu odkupovaných Investičních akcií
Poplatek za správu	2 % ročně
Lhůta pro odkup investičních akcií	3 měsíce od podání žádosti o odkup v částce do 1 000 000 Kč 6 měsíců od podání žádosti o odkup od 1 000 001 Kč – 3 000 000 Kč 9 měsíců od podání o odkup při částce nad 3 000 000 Kč
Výkonnostní poplatek	50 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 9 % ročně



BICZ FUND SICAV

Výhody investování prostřednictvím BICZ Fond
kvalifikovaných investorů

- Investor získá vysokou úroveň zajištění díky renomovanému správci fondu (AVANT investiční společnost, a.s.) a depozitáři (Cyrrus, a.s.)
- Po 3 letech dochází ke splnění časového testu a daňového osvobození výnosů
- Fond poskytuje likviditu v případě potřeby s minimálními výstupními poplatky po 24 měsících

BICZ RE FUND

Dále BICZ RE FUND nabízí investorům dvě základní investiční strategie. Garantovanou strategii skrze Prioritní investiční akcie (PIA). Garance minimálního výnosu Prioritních investičních akcií ve výši 7% p.a., a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií (zakladatelé fondu) ve prospěch držitelů Prioritních investičních akcií (externí investoři), a to až do výše tohoto fondového kapitálu, který připadá na výkonnostní akcie.

Dále BICZ RE FUND nabídne dynamickou třídu akcií Prémiové investiční akcie (PRIA), kde veškerý výnos fondu do 9 % p.a. získávají držitelé akcií PRIA a nad rámec tohoto zhodnocení získávají dále 50 % všech výnosů fondu. To v konečném důsledku může znamenat v příznivém scénáři zhodnocení více jak 12 % p.a.

Výhody investování do FKI

- **1. Výnosový potenciál.** Fondy kvalifikovaných investorů umožňují investovat do aktiv s růstovým potenciálem. Nemovitostní projekty mohou přinést zajímavé zhodnocení díky zkušenosti BICZ
- **2. Investor má možnosti investovat díky FKI do projektů, které jsou běžnému investorovi prakticky nedostupné.** Primárně díky své hodnotě (desítky, spíše stovky milionů) a pak svojí exkluzivitou (na nemovitostním trhu se přímo nenabízí).
- **3. Diverzifikace umožňuje významně snižovat celkovou rizikovost** díky investování do portfolia projektů. Investor participuje jednou investicí hned na několika projektech.
- **4. Profesionální správa je zajištěna** ve formě obhospodařovatele fondu (AVANT IS), administrátora fondu (AVANT IS) a depozitáře fondu (CYRRUS a.s.)

Více informací o fondu

- BICZ FUND SICAV, a.s – Stanovy
- BICZ FUND SICAV a.s. – Statut
- BICZ FUND SICAV a.s. – Statut podfond



BICZ FUND SICAV

Upozornění pro investory

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem nebo podílníkem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora obhospodařovatel nebo administrátor fondu. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci.

Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odrážejí v doporučeném investičním

horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu, který můžete získat na základě Vaší žádosti v sídle AVANT IS na adrese společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, nebo zasláním požadavku na info@avantfunds.cz. Další důležité informace naleznete ve Sdělení klíčových informací (KID). Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na: <https://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/> nebo jej můžete získat zasláním požadavku na info@avantfunds.cz nebo v listinné podobě v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s. CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. Informace o zpracování osobních údajů týkající se zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, naleznete na webových stránkách společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: www.avantfunds.cz/gdpr/.





REFERENCE

našich klientů



JIŘÍ WELSCH

bývalý profesionální basketbalista, hráč NBA

„S BICZ jsem nad očekávání spokojen. Možností kam investovat je hodně. Některé jsou lepší, některé horší, některé úplně špatné. V případě BICZ bylo ale vše, co jsme si slíbili a domluvili, také do puntíku splněno. Cením si komunikace a jednání čelných představitelů, jejich přístupu a charismatu. Zaujal mě i zajímavý příběh společnosti, která sice nemá dlouhou historii, ale je velmi dynamická a pozitivní!“

ING. ŠÁRKA HRONKOVÁ, MBA

general manager Conneco chemicals, s. r. o.

„Nikdy nepřestanu být vděčná osudu, že se mé cesty proluly s BICZ. Konečně profesionální firma, která se vymyká standardu a dělá to zkrátka ,nějak jinak‘. Ale hlavně dobře, férově. Líbí se mi jejich ambiciózní projekty, ale zároveň i to, že stojí pevně na zemi a vždy s kalkulačkou v ruce. Prorokuji, že to ještě někdy dotáhnou a svět o nich hodně uslyší v tom nejpozitivnějším smyslu. Sama jsem ve svém profesním životě vždy dbala na důvěryhodnost, serióznost a odvedení poctivé práce.“

JOSEF ČISTECKÝ

jednatel Applemix.cz

„Na holdingu BICZ si vážím stabilního a jasně definovaného výnosu. Prioritou pro mě byla možnost zajištění ve formě zástavy na katastru. To na trhu není obvyklé a vnímám to jako ohromné plus. Od začátku se mi také líbil přátelský a pozitivní přístup vedení, který trvá po celou dobu naší spolupráce.“

KAMIL KUČA

rektor Univerzity Hradec Králové

„Často se hovoří o nutnosti investic do finanční gramotnosti mladých generací. Nestačí ovšem o věcech jen mluvit, je potřeba je i dělat. Jsem proto rád, že existují společnosti jako BICZ, které tuto potřebu naplňují. Je to tím příznakovější, že jde o holding zabývající se obchodováním s výnosovými nemovitostmi, jímž zhodnocují svěřené peníze. Jako jejich spokojený klient to mohu potvrdit.“

JIŘÍ VESELÝ

český tenisový reprezentant

„K investicím jsem vždy přistupoval s velkou pokorou a opatrností a své peníze ukládal spíše na spořicí účet. V BICZ mi ukázali cestu, jak finance chytře vložit do nemovitostí nebo developerských projektů s výhodným úročením a také zajištěním, abych se o ně nemusel bát. Považuji je za skutečnou špičku v oboru.“

Jsme vzorem moderní společnosti, která buduje pevné vztahy se svými klienty. Je pružná, důvěryhodná a zcela transparentní. Investujeme vždy bezpečně, ziskově a smysluplně.

LUKÁŠ PROVOD

český fotbalový reprezentant

„Téma finanční gramotnosti a zhodnocování finančních prostředků je mi blízké, a proto jsem se na základě pozitivních referencí od jiných klientů také rozhodl vyzkoušet jejich služby. Líbí se mi komunikativní přístup obchodních zástupců společnosti BICZ a také zajímavé portfolio investičních příležitostí!“



FRANCESCO KINSKÝ DAL BORGIO

člen představenstva Kinský dal Borgo, a. s.

„S BICZ jsme našli nejen rozumné finanční podmínky, ale i možnost podporovat budoucí generace. Vybrali jsme si BICZ pro vysokou stabilitu a jistotu obchodu v oblasti nemovitostí, zejména v porovnání s jinými možnostmi, které jsou ohroženy globálními riziky.“

MUDr. PETR BLAŽEK

lékař

„Stejně jako v medicíně, ani ve financích není prostor na chyby. Vždy preferuji solidní a profesionální jednání, a to mi ryze český holding BICZ poskytuje. Výnosy chodí pravidelně na účet, přičemž stoprocentní servis je absolutní samozřejmostí.“

JOSEF ČALOUD

bývalý majitel a generální ředitel TEBO, a. s.

„Pro mě je BICZ příkladem vždy férového partnerství. A jak BICZ stručně charakterizovat? Nápad, tah na branku, kreativní myšlení, serióznost. A nesmím zapomenout, že vždy sledují potřeby a zájmy partnerů a klientů.“

ZDENKA A PAVEL HOLEJŠOVŠTÍ

majitelé firmy Amirro

„Jsme velmi spokojeni s tímto nemovitostním holdingem. Mají zajímavé projekty, největší dojem na nás však udělalo setkání s akcionáři, kteří si pravidelně najdou čas na osobní setkání s klienty. Osobní přístup, jejich i celého týmu, a zájem o naše potřeby nám dodal velkou důvěru v celou spolupráci. Jsme rádi, že jsme si vybrali právě BICZ.“





INVESTUJTE ZODPOVĚDNĚ

Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1, Česká republika

info@bicz.cz | www.bicz.cz

AKTUÁLNÍ PROJEKTY



Nemovitosti, kde aktuálně probíhají stavební práce, případně nemovitosti dokončené a obsazené nájemci. Část z nich tvoří nemovitosti připravené k prodeji novým vlastníkům.

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY



Nemovitosti holdingu BICZ, které jsou ve fázi nákupu nebo přípravy projektu. Část z nich tvoří nemovitosti připravené pro nové finanční partnery.

