

Zpráva nezávislého auditora

o ověření výroční zprávy k 31.12.2012
společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

jedinému akcionáři a představenstvu společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem Praha 1, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00, IČ 242 61 386, o ověření výroční zprávy k 31.12.2012.

1. ZPRÁVA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

2. ZPRÁVA O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. za období končící 31.12.2012, která je uvedena v této výroční zprávě. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. za období končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Brně dne 5.4.2013



A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Výroční zpráva k 31.12.2012

**Patronus třináctý,
uzavřený investiční fond, a.s.**

Výroční zpráva 2012



OBSAH

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU, VÝHLED PRO
ROK 2013

PROFIL INVESTIČNÍHO FONDU

FINANČNÍ ČÁST

ZPRÁVA O VZTAZÍCH



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Činnost společnosti v roce 2012

V průběhu roku Fond podnikal v oblasti kolektivního investování v České republice podle zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření společnosti

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření společnosti poskytuje roční účetní závěrka za období od 20. srpna 2012 do 31. prosince 2012.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2012 nulou.

Stav majetku

Výsledky hospodaření investičního fondu jsou ověřeny společností A&CE Audit, s. r. o., auditorské oprávnění vydané KAČR pod č. 007.

Aktiva

Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. vykázal v rozvaze k 31. prosinci 2012 aktiva v celkové výši 2 000 tis. Kč. Ta jsou tvořena bankovním kontem ve výši 2 000 tis. Kč.

Pasiva


Celková pasiva společnosti ve výši 2 000 tis. Kč jsou tvořena především základním kapitálem ve výši 2 000 tis. Kč.

Vlastní kapitál investičního fondu dosáhl k 31. 12. 2012 částky 2 000 tis. Kč.

Výhled pro rok 2013

V následujícím období se předpokládá vložení investic podle zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů a jejich zhodnocení nad úroveň výnosu dlouhodobých úrokových sazeb.

V Praze dne 25. 3. 2013


Ing. Michal Bečvář
Předseda představenstva





A) TEXTOVÁ ČÁST - PROFIL INVESTIČNÍHO FONDU

Rozhodným obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí účetní období od 20. srpna do 31. prosince 2012.

1. Základní údaje o investičním fondu (dle výpisu z obchodního rejstříku)

Název společnosti:

Obchodní firma: **Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.**

Sídlo společnosti:

Ulice: Opletalova 1015/55

Obec: Praha 1 - Nové Město

PSČ: 110 00

Vznik společnosti:

Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. („Investiční Fond“ nebo „Fond“) byl založen podle zakladatelské listiny ze dne 3. 1. 2012, v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a se zákonem č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování v platném znění. Investiční Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 20. 8. 2012.

Povolení k činnosti Investičního Fondu ve smyslu ustanovení § 64 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů obdržela společnost od České národní banky dne 30. 7. 2012 a právní moci nabylo dne 30. 7. 2012.

Investiční fond byl založen jako **speciální fond kvalifikovaných investorů** dle § 56 zákona 189/2004 Sb., o kolektivním investování v platném znění.

Identifikační údaje:

IČO: **242 61 386**

DIČ: **CZ 242 61 386**

Základní kapitál:

Základní kapitál: **2 000 000 Kč; splaceno 100%**

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
- zapsáno 20. srpna 2012



Čistý obchodní majetek: 2 000 tis. Kč

Orgány společnosti (dle výpisu z obchodního rejstříku)

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva	Ing. Michal Bečvář	od 20. srpna 2012
Člen představenstva	Ing. Ondřej Horák	od 20. srpna 2012
Člen představenstva	Ing. Pavel Scholz	od 20. srpna 2012

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady	Ing. Vít Vařeka	od 20. srpna 2012
Člen dozorčí rady	Zuzana Jarolímová	od 20. srpna 2012
Člen dozorčí rady	Jana Krejčová	od 20. srpna 2012

2. Údaje o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo během rozhodného období

2.1. Změny skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo v roce 2012

Fond byl v roce 2012 v Obchodním rejstříku založen.

3. Údaje o investiční společnosti, která obhospodařuje v rozhodném období investiční fond

3.1. V rozhodném období obhospodařovala Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. tato investiční společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.
IČO: 27437558
Sídlo: Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00

4. Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti investičního fondu

4.1. Hlavní faktory, jež měly vliv na výsledek hospodaření investičního fondu:

Výsledek hospodaření je nulový.

5. Údaje o osobě, která měla kvalifikovanou účast na Patronus třináctý, uzavřeném investičním fondu, a.s.



Jméno	RČ/IČO	Počet akcií	Podíl na fondu (%)
AMISTA investiční společnost, a.s.	27437558	20	100
Celkem		20	100

6. Údaje o osobách, na kterých měl Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. kvalifikovanou účast

V rozhodném období Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. neevidoval kvalifikovanou účast.

7. Údaje o depozitáři investičního fondu

Obchodní název: **Česká spořitelna, a.s.**
 Sídlo: **Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4**
 IČO: **45 24 47 82**

Česká spořitelna, a.s. vykonává funkci depozitáře a poskytuje služby podle Smlouvy o výkonu funkce depozitáře, jejíž poslední znění bylo podepsáno dne 11. 9. 2012.

8. Údaje o všech obchodnících s cennými papíry, kteří vykonávali činnosti obchodníka s cennými papíry pro investiční fond

V rozhodném období nevykonával pro Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. žádný obchodník s cennými papíry činnosti obchodníka s cennými papíry.

9. Údaje o všech peněžitých i nepeněžitých plněních, která od Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. přijali v rozhodném období členové představenstva a dozorčí rady

9.1. Představenstvo

Nepřijali v rozhodném období žádná plnění.

9.2. Dozorčí rada

Nepřijala v rozhodném období žádná plnění.



10. Údaje o počtu cenných papírů investičního fondu, které jsou v majetku členů představenstva a dozorčí rady

10.1. Představenstvo:

Členové představenstva nevlastní akcie Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

10.2. Dozorčí rada

Členové dozorčí rady nevlastní akcie Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

11. Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech, jejichž účastníkem byla nebo je v rozhodném období Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s., jestliže hodnota sporu převyšuje 5 % hodnoty majetku investičního fondu

Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. nebyl v rozhodném období účastníkem žádného soudního nebo rozhodčího sporu, kde hodnota sporu převyšuje 5 % hodnoty jeho majetku.

12. Osoba, která zajišťuje úschovu nebo jiné opatrování majetku investičního fondu, pokud je u této osoby uloženo nebo touto osobou jinak opatrováno více než 1 % majetku investičního fondu

V rozhodném období tato osoba nebyla

13. Údaje o průměrném počtu zaměstnanců Patronus třináctý, uzavřeného investičního fondu, a.s.

V rozhodném období nebyl v Patronus třináctý, uzavřeném investičním fondu, a.s. zaměstnán žádný zaměstnanec.

14. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. nevyvíjel v rozhodném období žádné aktivity v této oblasti.

15. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů

Společnost vzhledem ke svému předmětu podnikání neřeší problémy ochrany životního prostředí a v rozhodném období nevyvíjela žádné aktivity v této oblasti a nezaměstnávala žádného pracovníka.

16. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.



17. Vlastní kapitál investičního fondu a vlastní kapitál připadající na 1 akcii

	31.12.2012
Vlastní kapitál	2 000 436
Počet vydaných akcií	20
Vlastní kapitál na 1 akcii	100 021,7785

18. Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty Patronus třináctý, uzavřeném investičním fondu, a.s. ke dni 31. 12. 2012 jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Výroční zprávy.

19. Komentář k přílohám

Rozvaha a výkaz zisků a ztrát investičního fondu obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví. Každá z položek obsahuje informace o výši této položky za bezprostředně předcházející rozhodné období. Pokud nejsou některé tabulky nebo hodnoty vyplněny, údaje jsou nulové.

Další informace jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce.

V souladu se Zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva též účetní závěrku včetně přílohy k účetní závěrce, Zprávu o auditu a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

V Praze dne 25. 3. 2013



Ing. Michal Bečvář
předseda představenstva



FINANČNÍ ČÁST

- 1) Zpráva auditora k řádné účetní závěrce k 31.12.2012
- 2) Rozvaha k 31.12.2012
- 3) Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2012
- 4) Příloha k účetní závěrce k 31.12.2012
- 5) Přehled o změnách vlastního kapitálu



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

jedinému akcionáři a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2012
společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem
Praha 1, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00, IČ 242 61 386.

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za období od 20.8.2012 do 31.12.2012 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

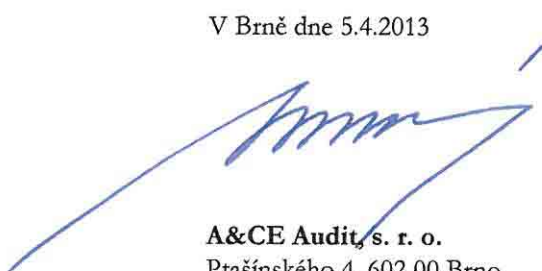
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

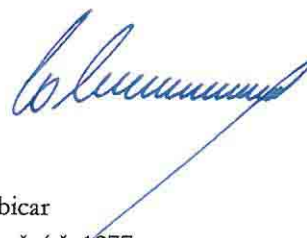
VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. k 31.12.2012, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za období od 20.8.2012 do 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 5.4.2013



A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Libor Cabicar
auditor, oprávnění č. 1277

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Příloha k 31.12.2012

Účetní jednotka: Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.
 Sídlo: Praha 1, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00
 IČO: 242 61 386
 Předmět podnikání: kolektivní investování
 Okamžik sestavení úč.závěrky: 28. února 2013

ROZVAHA
k 31. prosinci 2012

tis. Kč	Poznámka	2012	2012	2012	ZR
		Bruto	Korekce	Netto	
AKTIVA					
1	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	10	0	0	0
2	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	13	0	0	0
	v tom: a) vydané vládními institucemi		0	0	0
	b) ostatní		0	0	0
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	11	2 000	0	2 000
	v tom: a) splatné na požádání		2 000	0	2 000
	b) ostatní pohledávky		0	0	0
4	Pohledávky za nebankovními subjekty	12	0	0	0
	v tom: a) splatné na požádání		0	0	0
	b) ostatní pohledávky		0	0	0
5	Dluhové cenné papíry	14	0	0	0
	v tom: a) vydané vládními institucemi		0	0	0
	b) vydané ostatními osobami		0	0	0
6	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	15	0	0	0
7	Účasti s podstatným vlivem	16	0	0	0
	z toho: v bankách		0	0	0
8	Účasti s rozhodujícím vlivem	16	0	0	0
	z toho: v bankách		0	0	0
9	Dlouhodobý nehmotný majetek	17	0	0	0
	z toho: a) zřizovací výdaje		0	0	0
	b) goodwill		0	0	0
	c) ostatní		0	0	0
10	Dlouhodobý hmotný majetek	18	0	0	0
	z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost		0	0	0
	b) ostatní		0	0	0
11	Ostatní aktiva	19	0	0	0
12	Pohledávky z upsaného základního kapitálu		0	0	0
13	Náklady a příjmy příštích období	20	0	0	0
Aktiva celkem			2 000	0	2 000
					2 000



tis. Kč	Poznámka	2012	ZR
PASIVA			
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám v tom: a) splatné na požádání b) ostatní závazky	0 0 0	0 0 0
2	Závazky vůči nebankovním subjektům v tom: a) splatné na požádání v tom: úsporné b) ostatní závazky	0 0 0 0	0 0 0 0
3	Závazky z dluhových cenných papírů v tom: a) emitované dluhové cenné papíry b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	0 0 0	0 0 0
4	Ostatní pasiva	0	0
5	Výnosy a výdaje příštích období	0	0
6	Rezervy v tom: a) na důchody a podobné závazky b) na daně c) ostatní	0 0 0 0	0 0 0 0
7	Podřízené závazky	0	0
8	Základní kapitál	2 000	2 000
	z toho: a) splacený základní kapitál	2 000	2 000
9	Emisní ážio	0	0
10	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku v tom: a) povinné rezervní fondy b) ostatní rezervní fondy c) ostatní fondy ze zisku d) rizikové fondy	0 0 0 0 0	0 0 0 0
11	Rezervní fond na nové ocenění	0	0
12	Kapitálové fondy	0	0
13	Oceňovací rozdíly z toho: a) z majetku a závazků b) ze zajišťovacích derivátů c) z přepočtu účastí	0 0 0 0	0 0 0
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	0	0
16	Vlastní kapitál	2 000	2 000
Pasiva celkem		2 000	2 000

Antonín Míček




Účetní jednotka: Patronus třináctý, uzavřený
investiční fond, a.s.
Sídlo: Praha 1, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00
IČO: 242 61 386
Předmět podnikání: kolektivní investování
Okamžik sestavení úč.závěrky: 28. února 2013

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
za rok 2012

tis. Kč	Poznámka	2012	ZR
1	Výnosy z úroků a podobné výnosy	4	0
	z toho: úroky z dluhových cenných papírů		0
2	Náklady na úroky a podobné náklady	4	0
	z toho: náklady na úroky z dluhových cenných papírů		0
3	Výnosy z akcií a podílů		0
	v tom: a) výnosy z účasti s podstatným vlivem	7	0
	b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem		0
	c) ostatní výnosy z akcií a podílů		0
4	Výnosy z poplatků a provizí	5	0
5	Náklady na poplatky a provize	5	0
6	Zisk nebo ztráta z finančních operací	6	0
7	Ostatní provozní výnosy	7	0
8	Ostatní provozní náklady	7	0
9	Správní náklady	8	0
	v tom: a) náklady na zaměstnance		0
	z toho: aa) mzdy a platy		0
	ab) sociální a zdravotní pojištění		0
	b) ostatní správní náklady		0
10	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku		0
	v tom: a) použití rezerv k dlouhodobému hmotnému majetku		0
	b) použití opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku		0
	c) použití opravných položek k dlouhodobému nehmotnému majetku		0
11	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku		0
	v tom: a) odpisy dlouhodobého hmotného majetku		0
	b) tvorba rezerv k dlouhodobému hmotnému majetku		0
	c) tvorba opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku		0
	d) odpisy dlouhodobého nehmotného majetku		0
	e) tvorba opravných položek k dlouhodobému nehmotnému majetku		0
12	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek		0
	v tom: a) použití rezerv k pohledávkám a zárukám		0
	b) použití opravných položek k pohledávkám a pohledávkám ze záruk		0
	c) zisky z postoupení pohledávek a výnosy z odepsaných pohledávek		0
13	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám		0
	v tom: a) tvorba opravných položek k pohledávkám a pohledávkám ze záruk		0
	b) tvorba rezerv za záruky		0
	c) odpisy pohledávek a pohledávek ze záruk, ztráty z post. pohledávek		0
14	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem		0
15	Tvorba opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem		0
16	Tvorba a rozpuštění ostatních rezerv		0
17	Tvorba a použití ostatních opravných položek		0
18	Podíl na ziscích nebo ztrátách účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem		0
19	<i>Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním</i>		0
20	Mimořádné výnosy	9	0
21	Mimořádné náklady	9	0
22	<i>Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním</i>		0
23	Daň z příjmů	30	0
24	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění		0



H. Čížek

Účetní jednotka: Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

Sídlo: Praha 1, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00

IČO: 242 61 386

Předmět podnikání: kolektivní investování

Okamžik sestavení úč.závěrky: 28. února 2013

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
za rok 2012

tis. Kč	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv. fondy	Kapitál. fondy	Oceňov. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 20.8.2012	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2012	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000

Alena Wiedel




Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

1. VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s. („Investiční Fond“ nebo „Fond“) byl založen podle zakladatelské listiny ze dne 3. 1. 2012, v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a se zákonem č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování v platném znění. Investiční Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 20. 8. 2012.

Povolení k činnosti Investičního Fondu ve smyslu ustanovení § 64 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů obdržela společnost od České národní banky dne 30. 7. 2012 a právní moci nabylo dne 30. 7. 2012.

Předmět podnikání společnosti

- činnost podle ust. § 64a zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, vykonávaná na základě rozhodnutí České národní banky čj. 2012/7231/570 Sp. 2012/434/571 ze dne 30. 7. 2012.

Fond svěřil obhospodařování svého majetku společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.

Sídlo společnosti (Investičního Fondu):

Praha 1 - Nové Město, Opletalova 1015/55
PSC 110 00
Česká republika

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2012

Představenstvo

Předseda představenstva

Člen představenstva

Člen představenstva

Ing. Michal Bečvář

Ing. Ondřej Horák

Ing. Pavel Scholz

od 20. srpna 2012

od 20. srpna 2012

od 20. srpna 2012

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Člen dozorčí rady

Člen dozorčí rady

Ing. Vít Vařeka

Zuzana Jarolímová

Jana Krejčová

od 20. srpna 2012

od 20. srpna 2012

od 20. srpna 2012



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

1. VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY (pokračování)

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi ze dne 6. listopadu 2002, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví uspořádání a obsahové vymezení položek účetní závěrky a rozsah údajů ke zveřejnění pro banky a některé finanční instituce.

Akcie Fondu mohou být pořízovány pouze kvalifikovanými investory ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů.

Investičním cílem Fondu je dosahovat stabilního zhodnocování aktiv nad úrovní výnosu dlouhodobých úrokových sazeb prostřednictvím dlouhodobých investic do nemovitostí a podílů nemovitostních společností a doplňkových aktiv tvořených standardními nástroji kapitálových a finančních trhů. Fond se řídí svým statutem.

Česká spořitelna, a.s. vykonává funkci depozitáře a poskytuje služby podle Smlouvy o výkonu funkce depozitáře, jejíž poslední znění bylo podepsáno dne 11. 9. 2012 („depozitář“).

V průběhu roku 2012 Fond podnikal v oblasti kolektivního investování v České republice podle zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná za období 20. 8. 2012 do 31. 12. 2012.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

2. DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka Fondu byla připravena v souladu s následujícími důležitými účetními metodami:

(a) Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, popř. inkasa z účtu klienta, den připsání (valuty) prostředků podle zprávy došlé od banky, den sjednání a den vypořádání obchodu s cennými papíry, den vydání nebo převzetí záruky, popř. úvěrového příslibu, den převzetí hodnot do úschovy.

Účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (spotové operace) a dále pevné termínové a opční operace jsou od okamžiku sjednání obchodu do okamžiku vypořádání obchodu zaúčtovány na podrozvahových účtech.

Finanční aktivum nebo jeho část Fond odúčtuje z rozvahy v případě, že ztratí kontrolu nad smluvními právy k tomuto finančnímu aktivu nebo jeho části. Společnost tuto kontrolu ztratí, jestliže uplatní práva na výhody definované smlouvou, tato práva zaniknou nebo se těchto práv vzdá.

(b) Dluhové cenné papíry, akcie, podílové listy a ostatní podíly

Státní pokladniční poukázky, dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry a akcie včetně podílových listů a ostatních podílů jsou klasifikovány podle záměru Fondu do portfolia:

- a) cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů,
- b) realizovatelných cenných papírů,
- c) cenných papírů držených do splatnosti,
- d) dluhových cenných papírů pořízených v primárních emisích neurčených k obchodování.

Do portfolia do splatnosti mohou být zařazeny pouze dluhové cenné papíry.

Při pořízení jsou státní pokladniční poukázky, dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry účtovány v pořizovací ceně zahrnující poměrnou část diskontu nebo ážia. Akcie, podílové listy a ostatní podíly jsou účtovány v pořizovací ceně.

Následně jsou dluhové cenné papíry a akcie, podílové listy a ostatní podíly držené v portfoliu Fondu oceňovány reálnou hodnotou.

Reálná hodnota používaná pro ocenění cenných papírů se stanoví jako tržní cena vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty, pokud společnost prokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat.

V případě veřejně obchodovaných dluhových cenných papírů a majetkových cenných papírů jsou reálné hodnoty rovny cenám dosaženým na veřejném trhu zemí OECD, pokud jsou zároveň splněny požadavky na likviditu cenných papírů.

Není-li možné stanovit reálnou hodnotou jako tržní cenu (např. společnost neprokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat), reálná hodnota se stanoví jako upravená hodnota cenného papíru.

Upravená hodnota cenného papíru se rovná míře účasti na vlastním kapitálu společnosti, pokud se jedná o akcie, míře účasti na vlastním kapitálu podílového Fondu, pokud se jedná o podílové listy a současně hodnotě cenného papíru, pokud se jedná o dluhové cenné papíry.

Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

K dluhovým cenným papírům drženým do splatnosti se tvoří opravné položky. Opravné položky k těmto cenným papírům jsou tvořeny v částce, která odráží pouze změnu rizikovitosti emitenta, nikoliv změny bezrizikových úrokových sazeb, a to podle jednotlivých cenných papírů.

(c) Majetek jako Investiční příležitost

Majetek jako Investiční příležitost jsou především nemovitosti držené společností s cílem dlouhodobého kapitálového zhodnocení.

Prvotní ocenění investice je na základě pořizovacích nákladů včetně transakčních nákladů. Pro ocenění k datu účetní závěrky je zvolena metoda stanovení reálné hodnoty, tj. investice je v rozvaze vykázána v reálné hodnotě platné k rozvahovému dni a veškeré změny reálné hodnoty v době mezi jednotlivými rozvahami jsou vykazovány jako oceňovací rozdíl ve vlastním kapitálu

Základním hlediskem investic do nemovitostí je:

- Pozemek za účelem dlouhodobého kapitálového zhodnocení
- Pozemek držený za účelem zatím neurčeného použití v budoucnosti
- Budova vlastněná účetní jednotkou a pronajatá dále na základě jednoho nebo více operativních leasingů
- Budova, která je neobsazená, ale držená za účelem pronajmutí na jeden nebo více operativních leasingů

Investice do nemovitosti se vykazuje jako aktivum tehdy, pokud:

- Je pravděpodobné, že účetní jednotka získá budoucí ekonomické užitky spojené s investicí do nemovitosti
- Náklady spojené s pořízením investice do nemovitosti jsou spolehlivě ocenitelné

Počáteční ocenění

Investice se prvotně ocení na úrovni svých pořizovacích nákladů. Do počátečního ocenění se zahrnou i vedlejší náklady spojené s pořízením.

Následné oceňování

Následné oceňování je provedeno:

- K rozvahovému dni
- Z důvodu trvalého snížení hodnoty

Oceňování je řešeno § 68a), vyhlášky 501/2002 Sb., který stanoví **Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u neprovozního dlouhodobého hmotného majetku**

(1) Investiční společnosti za jimi obhospodařované podílové Fondy, Investiční Fondy a penzijní Fondy oceňují neprovozní dlouhodobý hmotný majetek reálnou hodnotou podle zvláštního právního předpisu. Změny ocenění tohoto majetku se evidují v příslušné položce pasiv. Při úbytku tohoto majetku se výsledná změna vykáže v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.

(2) V případě, že dojde k trvalému snížení hodnoty neprovozního dlouhodobého hmotného majetku, vykáže se toto snížení hodnoty v příslušné položce výkazu zisku a ztráty.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

Oceňování je prováděno dle § 43, vyhlášky č. 194/2011Sb., kdy:

Reálná hodnota investic do nemovitostí je primárně stanovena porovnávací metodou, kdy se vychází z cen nemovitostí, které byly v období od posledního stanovení reálné hodnoty v dané lokalitě prodány a jejichž významné charakteristiky jsou srovnatelné s nemovitostí, jejíž hodnota se stanoví. Charakteristiky významné pro ocenění dané nemovitosti a vymezení lokality se stanoví v souladu se standardy pro oceňování a se souhlasem depozitáře.

Pokud není možné provést porovnání s nemovitostmi se srovnatelnými charakteristikami, vychází se při ocenění

- z cen prodávaných nemovitostí v odlišných lokalitách a s odlišnými charakteristikami, upravených tak, aby zohledňovaly veškeré tyto odlišnosti;
- z odhadu diskontovaných peněžních toků (výnosová metoda) založeného na spolehlivém odhadu budoucích peněžních toků, doložený podmínkami všech existujících nájemních a jiných smluv a (pokud je to možné) externími doklady, jako jsou například běžné tržní nájmy z obdobných nemovitostí ve stejné lokalitě a stejném stavu, a při použití diskontních sazeb, které odrážejí běžné tržní odhady nejistot ve výši a načasování peněžních toků.

Fond pro určení reálné hodnoty nemovitostí využívá znalecké posudky, v nichž je ocenění stanoveno na základě výše popsaných principů.

Do doby prvního stanovení reálné hodnoty nemovitosti podle výše uvedeného odstavce se reálná hodnota stanoví jako pořizovací cena nemovitosti.

(d) Ostatní aktiva

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek z obchodního styku, které jsou po splatnosti

- a) ne déle než 90 dní, se sníží o 10 %,
- b) ne déle než 180 dní, se sníží o 30 %,
- c) ne déle než 360 dní, se sníží o 66 %,
- d) déle než 360 dní, se sníží o 100 %.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek za dlužníkem se sníží o 100 %, jestliže proti dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení, které dosud neskončilo, nebo soud zamítl insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku, anebo byla vydána obdobná rozhodnutí podle zahraničního práva.

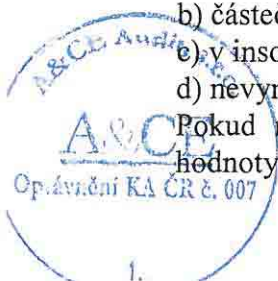
(e) Pohledávky za bankami a nebankovními subjekty

Pohledávky jsou posuzovány z hlediska návratnosti. Na základě toho jsou vytvářeny k jednotlivým pohledávkám opravné položky. Opravné položky vytvářené na vrub nákladů jsou vykázány v položce „Odpisy, tvorba opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám“ v analytické evidenci pro potřebu výpočtu daňové povinnosti.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek určených k investování na základě předpokladu vymožení

- a) plně vymožitelné, se sníží o 0 %,
- b) zažalované, se sníží o 50 %,
- b) částečně vymožitelné, se sníží o 70 %,
- c) v insolvenční, se sníží o 80 %,
- d) nevymožitelné, se sníží o 100 %.

Pokud nelze jednotlivé pohledávky k investování rozčlenit, zpracuje se pro zjištění reálné hodnoty znalecký posudek.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

(f) Přepočtení cizí měny

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené devizovým kurzem platným v den transakce. Aktiva a pasiva vyčíslená v cizí měně společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do tuzemské měny v kurzu vyhlášeném ČNB platným k datu účetní závěrky. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v cizí měně je vykázán ve výkazu zisku a ztráty jako "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

(g) Zdanění

Daňový základ pro daň z příjmů se propočte z výsledku hospodaření běžného účetního období připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, který je dále upraven o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích. V podmínkách Fondu vzniká odložená daň z titulu změny ocenění dlouhodobého majetku.

(j) Tvorba rezerv

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž pravděpodobně znamená pravděpodobnost vyšší, než 50%
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

(i) Položky z jiného účetního období a změny účetních metod

Položky z jiného účetního období, než kam daňově a účetně patří, a změny účetních metod jsou účtovány jako výnosy nebo náklady ve výkazu zisku a ztráty v běžném účetním období, ve kterém byly zjištěny. K 31. 12. 2012 nebylo účtováno o opravách zásadních chyb nákladů a výnosů minulých let.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

3. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

Účetní metody používané společností se během účetního období 2012 nezměnily.

4. ČISTÝ ÚROKOVÝ VÝNOS

tis. Kč	2012	ZR
Výnosy z úroků		
z vkladů	0	0
z půjček	0	0
Ostatní (notářská úschova)	0	0
Náklady na úroky		
z vkladů	0	0
z úvěrů	0	0
ostatní	0	0
Čistý úrokový výnos	0	0

Fond realizoval výnosy z úroků z vkladů a půjček.

5. VÝNOSY A NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

tis. Kč	2012	ZR
Výnosy z poplatků a provizí		
z operací s cennými papíry	0	0
z operací s deriváty	0	0
ostatní	0	0
Náklady na poplatky a provize		
z operací s cennými papíry	0	0
z operací s deriváty	0	0
ostatní	0	0
Celkem	0	0

6. ZISK NEBO ZTRÁTA Z FINANČNÍCH OPERACÍ

tis. Kč	2012	ZR
Zisk/(ztráta) z operací s dlouhodobým hmotným majetkem	0	0
Zisk/(ztráta) z operací s cennými papíry	0	0
Zisk/(ztráta) z operací s deriváty	0	0
Zisk/(ztráta) z devizových operací	0	0
Kurzové rozdíly	0	0
Celkem	0	0



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

7. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

Ostatní provozní náklady ani výnosy Fond neneviduje.

8. SPRÁVNÍ NÁKLADY

Fond evidoval ve svém účetnictví za sledované účetní období 2012 tyto správní náklady:

	Sledované období 2012
Průměrný počet zaměstnanců	0
Mzdy	0
Odměny členů statut. orgánů	0
Náklady na sociální zabezpečení	0
Sociální náklady	0
Osobní náklady celkem	0

tis. Kč	2012	ZR
Ostatní správní náklady		
Náklady na obhospodařování	0	0
Náklady na depozitáře	0	0
Náklady na audit	0	0
Právní poradenství	0	0
Účetní a daňové poradenství	0	0
Ostatní	0	0
Celkem	0	0

Roční odměna za obhospodařování majetku Fondu je stanovena ve výši maximálně 3 % z průměrné roční hodnoty vlastního kapitálu Fondu, minimálně však 80 tis. Kč za každý započatý měsíc. S ohledem na skutečnost, že Investiční společnost ovládá Fond ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 ZKl, vzniká nárok Investiční společnosti na úplatu teprve okamžikem převodu podílu Investiční společnosti třetí osobě

Fond neměl v roce 2012 zaměstnance. Portfolio manažer je zaměstnancem investiční společnosti.

V souladu se smlouvou o výkonu funkce depozitáře, kterou vykonává Česká spořitelna, a.s., platí Fond poplatek, který činí 0,17 % z hodnoty aktiv netto celkem Fondu, minimálně však 25 tis. Kč za každý započatý měsíc. Ve smlouvě je ujednáno, že depozitáři vzniká nárok na úplatu nejpozději do sedmi měsíců od podpisu smlouvy.

9. MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Mimořádné náklady a výnosy účetní jednotka neneviduje.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

10. POKLADNA

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Pokladna	0	0
Celkem	0	0

11. POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Zůstatky na běžných účtech	2 000	2 000
Termínované vklady	0	0
Směnky	0	0
Celkem	2 000	2 000

12. POHLEDÁVKY ZA NEBANKOVNÍMI SUBJEKTY

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Postoupené pohledávky	0	0
Celkem	0	0

13. STÁTNÍ BEZKUPÓNOVÉ DLUHOPISY A OSTATNÍ CENNÉ PAPIŘY PŘIJÍMANÉ CENTRÁLNÍ BANKOU K REFINANCOVÁNÍ

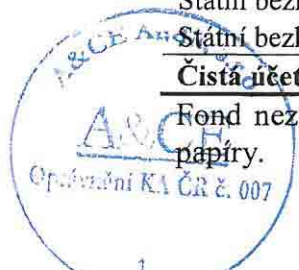
Čistá účetní hodnota státních bezkupónových dluhopisů a ostatních cenných papírů přijímaných ČNB k refinancování

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Státní pokladniční poukázky	0	0
Jiné pokladní poukázky	0	0
Státní dluhopisy	0	0
Čistá účetní hodnota	0	0

Klasifikace státních bezkupónových dluhopisů a ostatních cenných papírů přijímaných ČNB k refinancování do jednotlivých portfolií podle záměru Fondu.

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní CP oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	0	0
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní CP realizovatelné	0	0
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní CP držené do splatnosti	0	0
Čistá účetní hodnota	0	0

Fond nezískal v rámci reverzních repo transakcí státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

14. DLUHOVÉ CENNÉ PAPÍRY

Klasifikace dluhových cenných papírů do jednotlivých portfolií podle záměru Fondu

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Dluhové cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	0	0
Dluhové cenné papíry realizovatelné	0	0
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
Čistá účetní hodnota	0	0

Fond nezískal v rámci reverzních repo transakcí dluhové cenné papíry.

15. AKCIE, PODÍLOVÉ LISTY A OSTATNÍ PODÍLY

Klasifikace akcií, podílových listů a ostatních podílů do jednotlivých portfolií podle záměru Fondu.

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Akcie, podílové listy a ostatní podíly oceňované reálnou hodnotou	0	0
Akcie, podílové listy a ostatní podíly realizovatelné	0	0
Čistá účetní hodnota	0	0

16. ÚČASTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Fond účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem neviduje.

17. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Fond dlouhodobý nehmotný majetek neviduje.

18. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Fond dlouhodobý hmotný majetek neviduje.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

19. OSTATNÍ AKTIVA

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Pohledávky	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0
Postoupené pohledávky	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky skupina	0	0
Daně, DPPO	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0
Dohadné účty	0	0
Ostatní	0	0
Celkem	0	0

20. NÁKLADY A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Náklady a příjmy příštích období	0	0
Celkem	0	0

21. ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Splatné na požádání (do 1 roku)	0	0
Splatné od 1 roku do 5 let	0	0
Splatné nad 5 let	0	0
Celkem	0	0

22. ZÁVAZKY ZA NEBANKOVNÍMI SUBJEKTY

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Ostatní	0	0
Celkem	0	0

23. ZÁVAZKY Z DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Klasifikace závazků z dluhových cenných papírů

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Depozitní směnky	0	0
Hypotéční zástavní listy	0	0
Jiné emitované dluhové cenné papíry	0	0
Ostatní	0	0
Čistá účetní hodnota	0	0



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

24. OSTATNÍ PASIVA

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Závazky	0	0
Přijaté zálohy	0	0
Ostatní závazky	0	0
Závazky skupina	0	0
Daně, DPPO, DPH	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Dohadné účty	0	0
Ostatní	0	0
Celkem	0	0

25. VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

tis. Kč	31/12/2012	ZR
Výnosy a výdaje příštích období	0	0
Celkem	0	0

26. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

tis. Kč	Počáteční stav	Tvorba	Rozpuštění	Konečný stav 31/12/2012
Rezerva na DPPO	0	0	0	0
Rezerva na opravu majetku	0	0	0	0
Rezerva na rizika	0	0	0	0
Rezerva na záruční opravy	0	0	0	0
Rezerva na ztrátu z obchodu	0	0	0	0
Rezerva ostatní	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0

27. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Investiční Fond vydal akcie související se založením Fondu. Jedná se o 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

Jméno	RČ/IČO	Počet akcií	Podíl na fondu (%)
AMISTA investiční společnost, a.s.	27437558	20	100
Celkem		20	100

Vlastní kapitál připadající na jednu akcii k 31.12.2012 činí 100 021,7785.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

28. NEROZDĚLENÝ ZISK NEBO NEUHRAZENÁ ZTRÁTA Z PŘEDCHOZÍCH OBDOBÍ, REZERVNÍ FONDY A OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Výsledek hospodaření běžného období nebyl vytvořen.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

V tis. Kč	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv fondy	Kapitál. fondy	Oceň. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 20.8.2012	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000
Změny účetních metod	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy zásadních chyb	0	0	0	0	0	0	0	0
Kursový rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV	0	0	0	0	0	0	0	0
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendy	0	0	0	0	0	0	0	0
Převody do fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Použití fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Emise akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížení základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákupy vlastních akcií	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2012	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000

29. OCEŇOVACÍ ROZDÍLY

Fond oceňovací rozdíly neviduje.

30. DAŇ Z PŘÍJMŮ A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK/POHLEDÁVKA

Splatná daň z příjmů není, výsledek hospodaření je nulový.

Odložený daňový závazek/pohledávka

Fond odloženou daň neviduje.

31. HODNOTY PŘEDANÉ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ

Fond vykazoval k 31. prosinci 2012 hodnoty předané k obhospodařování do společnosti AMISTA investiční společnost, a.s. ve výši 2 000 tis. Kč.

32. IDENTIFIKOVANÁ RIZIKA DLE STATUTU**Úvěrové riziko, tj. riziko spojené s případným nedodržením závazků protistrany Fondu**

Emitent investičního nástroje v majetku Fondu či protistrana smluvního vztahu (při realizaci konkrétní investice) nedodrží svůj závazek, případně dlužník pohledávky tuto pohledávku včas a v plné výši nesplatí.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

Vzhledem ke skutečnosti, že fond ve sledovaném období neposkytl žádný úvěr, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko nedostatečné likvidity – riziko spojené s investicemi do nemovitostí

Riziko nedostatečné likvidity obecně spočívá v tom, že určité aktivum Fondu nebude zpeněženo včas za průměrnou cenu a že Fond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými.

Obecně u investic do nemovitostí existuje riziko omezené likvidity majetku Fondu, riziko do investic, na kterých vážnou zástavní nebo jiná práva třetích osob, riziko nedostatečné infrastruktury potřebné k využívání nemovitosti a riziko vyplývající z oceňování nemovitostí. V prvních třech letech existence Fondu může být až 99% majetku Fondu tvořeno jedinou nemovitostí. Toto dočasné snížení diverzifikace rizik zvyšuje závislost hodnoty majetku Fondu na této jediné nemovitosti.

S ohledem na povahu významné části majetku Fondu, jež bude tvořena nemovitostmi, probíhá jeho oceňování v souladu s ustanovením odstavce 5.3. Statutu vždy jednou za rok. V případě náhlé změny okolností ovlivňující cenu nemovitostí v majetku Fondu by tak mohla nastat situace, kdy aktuální hodnota akcie Fondu stanovená na základě posledního provedeného ocenění, nekoresponduje s reálnou hodnotou nemovitostí v majetku Fondu. Dojde-li k takovéto náhlé změně okolností ovlivňujících cenu nemovitostí v majetku Fondu, postupuje Investiční společnost v souladu s odstavce 5.3. Statutu.

Nabývá-li Fond do svého majetku nemovitosti (konkrétně stavby) výstavbou existuje riziko jejich vadného příp. pozdního zhotovení, v důsledku čehož může Fondu vzniknout škoda. Vzhledem k povaze majetku existuje rovněž riziko zničení takového aktiva, ať již v důsledku jednání třetí osoby či v důsledku vyšší moci.

S ohledem na možnost Fondu přijímat úvěry resp. půjčky do souhrnné výše představující dvacetinásobek majetku Fondu (byť maximálně ve výši 95% hodnoty pořízované nemovitosti bez ohledu na počet věřitelů) dochází v odpovídajícím rozsahu i ke zvýšení rizika nepříznivého ekonomického dopadu na majetek Fondu v případě chybného investičního rozhodnutí, resp. v důsledku jiného důvodu vedoucího ke snížení hodnoty majetku Fondu. Vzhledem k uvedené páce stran možné úvěrové angažovanosti Fondu existuje rovněž odpovídající riziko jeho insolvence.

Vzhledem ke skutečnosti, že fond ve sledovaném období nevladnil žádný dlouhodobý hmotný majetek, neprovedl žádné transakce s dlouhodobým hmotným majetkem ani nepřijal žádný úvěr, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko vypořádání

Transakce s majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Fond ve sledovaném období neprovedl žádné transakce, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Tržní riziko

Hodnota majetku, do něhož Fond investuje, může stoupat nebo klesat v závislosti na změnách ekonomických podmínek, úrokových měr a způsobu, jak trh příslušný majetek vnímá.

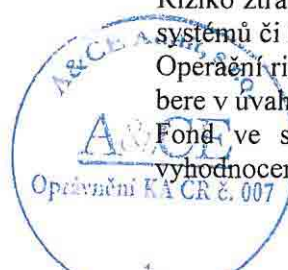
Tržní riziko je obecné riziko spojené s filozofií investice do investičního fondu, investor-akcionář v souladu se statutem fondu před svou investicí toto obecné riziko akceptoval. Tržní riziko je posuzováno při schvalování každé transakce fondu. Vzhledem ke skutečnosti, že Fond ve sledovaném období neprovedl žádné transakce, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Operační riziko

Riziko ztráty majetku vyplývající z nedostatečných či chybných vnitřních procesů, ze selhání provozních systémů či lidského faktoru, popř. z vnějších událostí.

Operační riziko je posuzováno při schvalování každé transakce fondu. Při posuzování operačního rizika se bere v úvahu fungování systému vnitřní a vnější kontroly Fondu a činnost depozitáře.

Fond ve sledovaném období neprovedl žádné transakce, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

Riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy (nebo jiného opatrování)

Riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy (nebo jiného opatrování) může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním nebo úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo v jiném opatrování majetek Fondu.

Ve sledovaném období neměl Fond žádný majetek svěřen do úschovy (nebo jiného opatrování) jiné osobě, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko spojené s investicemi do movitých věcí

Věci movité mohou být postiženy vadami, a to např. vadami skrytými nebo vadami, které vyvstanou až po delším časovém období. V případě vady věci movité, která je součástí souboru generující pravidelný či nepravidelný výnos, může dojít k narušení výkonnosti celého souboru věcí movitých. Toto riziko lze snížit smluvní odpovědností za vady a zajištěním kvalitního záručního a pozáručního servisu. Důsledkem těchto vad může být snížení hodnoty věcí movitých a jejich souborů a zvýšené náklady na opravy atd. Rovněž umělecká díla jako specifické věci movité mohou být stíženy jak faktickými tak právními vadami, ať již v podobě věcného poškození, či v podobě práv třetích osob k nim uplatňovaných např. v souvislosti s případnou trestnou činností. Toto riziko lze snížit důkladným právním i věcným auditem předcházející nabytí takového aktiva.

Ve sledovaném období Fond nevlastnil žádné movité věci ani do nich neinvestoval, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko spojené s investicemi do akcií, obchodních podílů resp. jiných forem účastí v obchodních společnostech z pohledu jejich specifického zaměření

Výroba elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů energie či za pomoci kogenerace – obecně je rizikovost investic do výroby elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů energie poměrně nízká. Je nižší než u investic do akcií, ale vyšší než u investic do dluhopisů. Mezi klíčová rizika všeobecně v této oblasti patří riziko technologické, riziko implementace projektu a dále také riziko přírodní. Všechna tato rizika představují zejména možnou nefunkčnost technologie, resp. nedosažení očekávaných technických parametrů, v jejichž důsledku bude zařízení provozováno neefektivně a při vyšších než očekávaných nákladech.

- Specifikum nestability státní energetické politiky

Riziko nestability státní energetické politiky může negativně ovlivnit hodnotu majetku Fondu.

- Specifikum technologického rizika u obnovitelných zdrojů energie

Technologie a komponenty používané při výstavbě zdrojů k výrobě elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů, jakož i za pomoci kogenerace, jsou v dnešní době dostupné a prověřené ve světě desítky i více let.

- Specifikum provozního rizika zdrojů k výrobě elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů

Toto riziko je spojené pouze s přírodními vlivy a není ovlivnitelné. Pro takovéto zdroje platí, že mohou oscilovat meziroční průměrné hodnoty větru, slunečního svitu či jiných neovlivnitelných přírodních vlivů. Z dlouhodobého hlediska 15-20 let se tyto oscilace vyrovnají a dochází tak k minimalizaci tohoto rizika.

Poskytování půjček – existuje zde riziko právních vad (o existenci půjčky či jejího zajištění) a riziko vypořádání (na dlužníka může být prohlášen úpadek) z těchto důvodů může hodnota nabytého obchodního podílu kolísat a snižovat hodnotu majetku Fondu.

Obchodní společnosti, na kterých má Fond účast, mohou být dotčeny podnikatelským rizikem. V důsledku tohoto rizika může dojít k poklesu tržní ceny podílu v obchodní společnosti či k úplnému znehodnocení (úpadku obchodní společnosti), resp. nemožnosti prodeje podílu v obchodní společnosti.

Ve sledovaném období Fond nevlastnil žádné akcie, obchodní podíly resp. jiné formy účastí v obchodních společnostech z pohledu jejich specifického zaměření ani do nich neinvestoval, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

Riziko stavebních vad

Hodnota majetku Fondu se může snížit v důsledku stavebních vad nemovitostí nabytých do majetku Fondu.

Ve sledovaném období Fond nevlastnil žádné nemovitosti ani do nich neinvestoval, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko právních vad

Hodnota majetku Fondu se může snížit v důsledku právních vad nemovitostí nabytých do majetku Fondu, tedy například v důsledku existence zástavního práva třetí osoby, věcného břemene, nájemního vztahu, resp. předkupního práva.

Ve sledovaném období Fond nevlastnil žádné nemovitosti ani do nich neinvestoval, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko zrušení Fondu

Fond může být ze zákonem stanovených důvodů zrušen, a to zejm. z důvodu:

- i. rozhodnutí o přeměně Fondu;
- ii. odnětí povolení k činnosti Fondu, např. v případě, jestliže do jednoho roku ode dne udělení povolení k činnosti Fondu vlastní kapitál Fondu nedosáhl výše 50.000.000 Kč; resp. v případě, že Fond má po dobu delší než 6 měsíců jen jednoho akcionáře;
- iii. žádosti o odnětí povolení, zrušení Investiční společnosti s likvidací nebo rozhodnutím soudu.

Česká národní banka odejme povolení k činnosti Fondu, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o jeho úpadku nebo jestliže byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Fondu nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, resp. v případě, kdy Fond nemá déle než tři měsíce depozitáře.

Ve sledovaném období nebylo rozhodnuto o přeměně Fondu, nebylo vydáno rozhodnutí o odnětí povolení k činnosti Fondu, o jeho úpadku, nebyl zamítnut insolvenční návrh a nebylo odejmuto povolení k činnosti AMISTA investiční společnosti, a.s., která Fond obhospodařuje. Fond vznikl v červenci sledovaného období s vlastním kapitálem 2 mil. Kč. Hodnota vlastního kapitálu Fondu se ke konci sledovaného období nezměnila. Fond má tudíž pouze pět měsíců následujícího období k tomu, aby navýšil svůj vlastní kapitál na požadovaných 50 milionů Kč. **Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem je toto riziko hodnoceno jako střední.**

Riziko spojené s investicemi do pohledávek a půjček

Investice do pohledávek jsou založeny na odhadu průměrné výnosnosti nabývaných pohledávek vždy však posuzovány v určitém časovém a hodnotovém intervalu. Výnosnost konkrétní pohledávky proto nelze individualizovat. Předpokladem průměrného výnosu je tak nejen vyšší individuální výnosnost určité pohledávky, nýbrž současně i v jiných případech výnosnost nižší.

Pohledávky jsou zpravidla nabývány za cenu nižší, než činí jejich jmenovitá hodnota, a to přiměřeně k riziku jejich vymožení. Investice do pohledávek a půjček je tak nezbytné vnímat současně i z pohledu dalších shora zmíněných rizik, a to zejména rizika právních vad (o existenci pohledávky či jejího zajištění často probíhá spor) a rizika vypořádání (na dlužníka může být prohlášen úpadek).

Ve sledovaném období Fond nevlastnil žádné pohledávky a půjčky ani do nich neinvestoval, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko vyplývající z omezené činnosti depozitáře

Rozsah kontroly Fondu ze strany depozitáře je smluvně omezen depozitářskou smlouvou. Kontrolou, zda výpočet aktuální hodnoty akcie Fondu, zda použití výnosu z majetku Fondu, zda nabývání a zcizování majetku Fondu a zda postup při oceňování majetku Fondu jsou v souladu se Zákonem a tímto Statutem, jakož i kontrolou, zda pokyny oprávněné osoby nejsou v rozporu se Zákonem nebo tímto Statutem, není pověřen depozitář. Tato kontrola a činnost je zajišťována přímo Investiční společností pomocí interních kontrolních mechanismů.



Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 242 61 386

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2012

(v celých tis. Kč)

V důsledku omezení kontrolní činnosti depozitáře v rozsahu vymezeném ustanovením 9.4. Statutu existuje riziko spojené s absencí kontroly ze strany třetí osoby (tj. např. riziko selhání lidského faktoru).

V roce 2012 Fond jednal v souladu se svými stanovami a statutem prostřednictvím oprávněných osob. Majetek Fondu byl oceňován v souladu se Zákonem a statutem Fondu. Veškeré kontroly provedené depozitářem byly bez výhrad a výsledky těchto kontrol potvrdily stav majetku Fondu evidovaný AMISTA investiční společností, a.s. Toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

Riziko nestálé hodnoty

V důsledku skladby majetku Fondu a způsobu jeho obhospodařování může být hodnota akcií vydaných Fondem nestálá.




Riziko nestálé hodnoty obecně existuje vždy a u každé investice a je přímo spojené s filozofií investice do investičního fondu. Investor-akcionář v souladu s článkem 3.17 Statutu fondu před svou investicí do fondu prokázal Čestným prohlášením, že je osobou uvedenou v ustanovení § 56 Zákona a že si je vědom všech rizik, které pro něho z této investice vyplývají. Svým rozhodnutím investovat riziko nestálé hodnoty akcií tohoto fondu akceptoval.

33. VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Ve sledovaném období nedošlo k žádným transakcím mezi spřízněnými osobami.

34. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Investiční společnosti během prvního kvartálu roku 2013 převedla svůj podíl na fondu třetí osobě.

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
28.2.13			 tel.: linka:



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Představenstvo společnosti: Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

Se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00

V Praze dne 25. 3. 2013



1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle §66a(9) obchodního zákoníku (dále jen OZ). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle OZ vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 17-§20 OZ, týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1 Ovládající osoby

Jediný akcionář k 31.12.2012

AMISTA investiční společnost, a.s.
Praha 8 - Karlín, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 274 37 558

2.2 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba resp. ovládající osoby současně s naší společností Patronus třináctý, uzavřený investiční fond, a.s.

Byty Horníkova, s.r.o.
Brno – Černá pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00
IČ: 291 83 201

Patronus čtrnáctý, uzavřený investiční fond, a.s
Praha 1 – Nové Město, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00
IČ: 242 62 048

Patronus patnáctý, uzavřený investiční fond, a.s.
Praha 1 – Nové Město, Opletalova 1015/55, okres Hlavní město Praha,
PSČ 110 00
IČ: 242 62 463

Patronus dvanáctý, uzavřený investiční fond, a.s.
Praha 1 – Nové Město, Opletalova 1015/55, PSČ 110 00
IČ: 242 45 674



3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření (která již nejsou v této zprávě popsána), která byla v zájmu nebo na popud osob dle § 66a (9) přijata nebo uskutečněna ve smyslu Obchodního zákoníku nebyla učiněna.

6. Prohlášení představenstva

Statutární orgán prohlašuje, že výše uvedený přehled je úplný a správný. Všechny aktivity byly realizovány v souladu s obchodním zákoníkem a nebylo jejich účelem zastírat jiný vztah. Výše uvedené aktivity byly realizovány vždy v úrovni cen obvyklých.

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

V Praze dne 25. 3. 2013



Ing. Michal Bečvář
předseda představenstva



7. Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada prozkoumala tuto Zprávu. Nemá k ní žádné výhrady.

V Praze 25. 3. 2013



.....
Ing. Vít Vařeka
Předseda dozorčí rady

