

DOMOPLAN

Investiční fond

2021



**Tvoříme výjimečná
místa pro život
i relaxaci.**

V roce 2020 jsme zkolaudovali horské apartmány Filipovice v Jeseníkách – vlajkový projekt sítě aparthotelů, které budeme provozovat pod značkou MyResorts.

Apartmány Filipovice

ukončení realizace 2020, finanční obrat 91 mil. Kč

”

Investice do výjimečných nemovitostí zajišťují nejen vysoké zhodnocení při nízké míře rizika, ale i možnost podílet se na vzniku něčeho hodnotného. DOMOPLAN je dnes jedním z nejaktivnějších investorů v Brně. Díky zaměření na výstavbu vyšší kvality a diverzifikaci projektů do segmentů rezidenčního bydlení a horských apartmánů je rezistentní vůči výkyvům trhu a zaznamenává kontinuální růst.

Tomáš Vavřík, zakladatel fondu



TYP FONDU

fond kvalifikovaných investorů



BILANČNÍ SUMA (k 31. 12. 2020)

975 550 045 Kč



INVESTIČNÍ STRATEGIE

development nemovitostí



ZAMĚŘENÍ DEVELOPMENTU

bytové domy & aparthotely

Základní údaje o fondu

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí.

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie
VÝNOS AKCIÍ	6,51 % p.a. Držitelé mají přednostní podíl na zisku fondu (před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií) do výše 6 % p.a.
ODKUPY IA	do 9 měsíců (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována)
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	1 mil. Kč , v případě AVANT Flex 100 000 Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	5 let
VSTUPNÍ POPLATEK	až 3 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	0 % při odkupu po 4 letech, 2 % při odkupu po 3 letech, 4 % při odkupu do 3 let
OPCE FONDU	Fond má právo uplatnit odkup investičních akcií za aktuální cenu investičních akcií platnou pro kalendářní pololetí, ve kterém bylo právo odkupu ze strany fondu uplatněno.
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 0,7 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	CYRRUS, a.s.
AUDITOR	APOGEO Audit, s.r.o.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

Proč investovat do investičního fondu DOMOPLAN

- Konzervativní forma investice klubového charakteru
- Investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty
- Maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů
- Diverzifikace investic do různých nemovitostních projektů zvyšující rezistenci proti výkyvům trhu
- Investujete výhradně do vlastních projektů společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je jedním z největších brněnských developerů
- Stabilita společnosti s vysokou reputací u klientů, bank a dodavatelů
- Záruka zakladatele za výkon fondu

11 let

**zkušenosti
na reálném trhu**

177

**postavených
domovů**

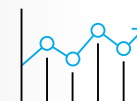
867 mil. Kč

**finanční
objem realizací**

Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Profesionální správa majetku
- Nízké vstupní a výstupní poplatky
- Kontrola nakládání s majetkem fondu deponitářem (CYRRUS, a. s.)
- Nižší 5 % sazba daně z příjmu pro investiční fondy
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Regulace Českou národní bankou
- Přednostní výnos pro akcionáře s prioritními investičními akciemi

Možnosti investování



Investice do prioritních investičních akcií

- **Nadstandardní výnos prioritních investičních akcií ve výši 7 % p.a. (MAX)**
- **Přednostní podíl na zisku fondu do výše 6 % p.a.** (před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií)
- **Garance minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 6 % p.a. (MIN), a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu.** (Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)



NOVINKA

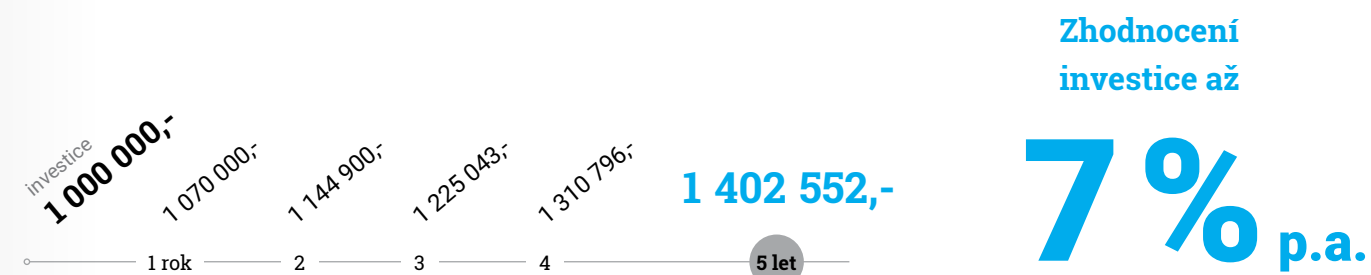
Investice do dluhopisů

- **Možnost investice do portfolia dluhopisových emisí již od 10 000 Kč**
- **Pevný výnos z investice**
- **Nulové vstupní poplatky**
- **Hodnota dluhopisů je odolná vůči výkyvům finančních trhů**

Aktuální emise dluhopisů najdete na www.domoplanfond.cz

Modelový zisk investora

INVESTICE DO PRIORITNÍCH INVESTIČNÍCH AKCIÍ



Aktuálně z DOMOPLANu

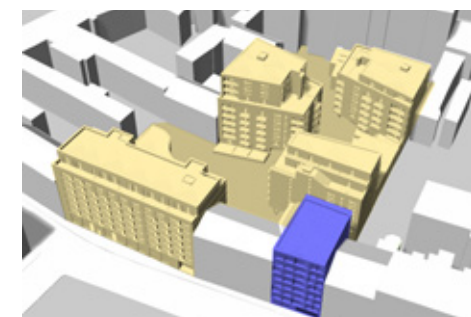
Obrovský zájem o Pekárenský dvůr: 167 rezervací za 24 hodin, 34 % prodáno za 60 dní

Po Rezidenci Hvězdová, kterou se podařilo prakticky celou prodat za pouhé čtyři měsíce, přepsal naše statistiky nový projekt Pekárenský dvůr. Prémiová brněnská rezidence s jedinečnou nabídkou služeb pro rezidenty vyvolala hned první den spuštění prodeje v polovině března obrovský zájem. Za 24 hodin jsme zaznamenali 167 žádostí o předběžnou rezervaci některého z bytů, po dvou měsících byla na více než třetinu bytů podepsána budoucí kupní smlouva.

Projekt Pekárenského dvora vzbudil řadu ohlasů také v médiích. Psalo se o něm například v magazínu Forbes nebo v Hospodářských novinách. „Fascinuje

mě, jak rychle a dobře lidé přijali koncept Pekárenského dvora,“ hodnotí úspěch zakladatel DOMOPLANu Tomáš Vavřík. „Rezidence s concierge service, díky němuž může člověk v rezidenci pracovat, pořádat večírky, setkávat se se sousedy, jít do posilovny nebo si užít wellness, nejsou ve světě nic nového, ostatně inspirovali jsme se v Londýně. Přesto jsem byl zpočátku na vážkách, jak se v Česku ujme. Těší mě, že se to povedlo.“

Stavba rezidence Pekárenský dvůr je nyní v plném proudu. Během května probíhaly zemní a přípravné práce včetně vytváření pracovní plošiny pro zakládání okolních staveb a stavební jámy.



V sousedství Pekárenského dvora vlastníme další pozemek

Podařilo se nám úspěšně dokončit akvizici pozemku v Bratislavské ulici v sousedství Pekárenského dvora, kde chystáme projekt nového domu pro všechny milovníky vytříbeného designu a architektury. Můžeme se tak dál podílet na formování charakteru perspektivní lokality brněnských Zábřovic.

Další nové akvizice v Brně i Orlických horách

V uplynulém roce jsme výrazně rozšířili portfolio chystaných projektů. V Brně se podařilo získat pozemky v proluce v Příční ulici, kde již projektujeme dvojici bytových domů navazujících na tradici meziválečné architektury. Předností tohoto bydlení je exkluzivní poloha v těsném sousedství historického centra.

Také další akvizice projektu ve Staré ulici je situovaná do brněnských Zábřovic. Rezidence Stará nabídne díky unikátnímu řešení fasády se zabudovanými velkoobjemovými květináky výhled do zeleně.

Komorní rezidence se 14 byty připravujeme v brněnské části Líšeň.

Nesmírně lukrativní pozemek se nám podařilo získat hned vedle sjezdovky ve Skiareálu Bukovka v Orlických horách. V oblíbeném středisku připravujeme vznik jedinečného aparthotelu.



Expandujeme do Středočeského kraje. V Brandýse nad Labem chystáme rezidenci Na Mariánské cestě

V dubnu 2021 se nám podařilo dokončit akvizici projektu bytové výstavby na okraji Brandýsa nad Labem. Projekt jsme odkoupili společně s platným územním rozhodnutím, původně nevýrazné bytovky ovšem chceme posunout kvalitativně na výrazně vyšší úroveň. Zahájení prodeje předpokládáme 06–07/2021.

Pro koncept projektu Na Mariánské cestě se tentokrát inspirováme skandinávským životním stylem založeným na harmonii mezi pracovním a rodinným životem, zdravém a aktivním životním stylu a sepětí s přírodou. O příjemné klima parkově upraveného vnitrobloku, který přirozeně rozšíří plochu bytů, se postará pestrá

skladba zeleně a několik jezírek. Součástí rezidence bude také řada možností pro aktivní trávení volného času, míst k relaxaci i aktivit s rodinou a přáteli.

„Naší vizí je vytvořit místo pro šťastný život, styl bydlení v duchu dánského hygge,“ říká o projektu zakladatel DOMOPLANu Tomáš Vavřík.



V září spustíme prodej luxusních horských apartmánů Lesní stráně

Jedinečný apartmánový komplex Lesní stráně v těsném sousedství vyhlášeného jesenického střediska Ramzová, vstupuje do fáze realizace. Prodej luxusních apartmánů v areálu, jehož součástí bude mimo jiné i první lesní wellness v Česku, bude zahájen v září 2021.

Lesní stráně nabídnou ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Při navrhování projektu jsme si dali záležet, aby stavba byla v souladu s okolní přírodou, působila současně a zároveň nabízela maximální pohodlí.

Díky konceptu aparthotelu se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Abychom mohli našim klientům garantovat kvalitu souvisejících služeb, založili jsme dceřinou značku MyResorts.



Telegraficky...

- **Rozšířili jsme tým.** S rostoucím objemem projektů nám nově pomáhá 6 nových kolegů.
- **První spolupráce s architektonickým studiem Knesl + Kynčl architekti.** Rozšíříme tým spolupracujících architektů. Studio Knesl + Kynčl se aktuálně věnuje návrhu rezidence Nová Líšeň.
- **Zahraníční projekty.** V současné době aktivně jednáme o expanzi našich projektů do zahraničí. O tom ale více až příště...

Odebírejte novinky z DOMOPLANu e-mailem a dozvíte se o všem jako první

K odběru se můžete přihlásit na našem webu www.domoplan.cz ve spodní části domovské stránky.

Analýza trhu

Investiční fond DOMOPLAN financuje výhradně vlastní rezidenční projekty středního a vyššího segmentu. Hlavní oblastí zájmu jsou v současné době rezidenční projekty v Brně a development holiday resortů v Jeseníkách a Orlických horách. Nově chystá výstavbu také v Brandýse nad Labem a připravuje akvizice v zahraničí.

Realitní trh v Česku

Český realitní trh dlouhodobě formuje několik základních faktorů. Ceny bytových nemovitostí i nájmu rostou, současně si hypotéky zatím stále drží příznivé úrokové sazby a přes turbulentní vývoj v roce 2020 rostou také příjmy domácností.

Ve velkých městech stále chybí nové bytové domy, výstavba probíhá pomalu a v nedostatečném množství. Současně s tím se bytový fond diverzifikuje do rukou menšího počtu vlastníků. Vlivem slabé nabídky a konstantní poptávky, tak můžeme i v nadcházejících letech dále očekávat nárůst cen bydlení a nájmu. Objem bytové výstavby mírně poroste, konkrétní podmínky trhu nicméně ovlivní především výše příjmů domácností, úrokových sazeb úvěrů a cen stavebních prací.

V nejisté pandemické době jsou investice do nemovitostí ideálním cílem zájmu institucionálních i drobných investorů. Vysoká poptávka na primárním trhu (nové bydlení) způsobuje, že během posledních pěti let narostla cena nových nemovitostí přibližně o polovinu. Primární trh s sebou konstantně táhne také cenovou úroveň trhu sekundárního (starší byty a nájmy).

Vývoj cen nemovitostí v Brně

V moravské metropoli DOMOPLAN aktuálně realizuje či připravuje nejvíce projektů. Zdejší realitní trh má přitom některá specifika. V Jihomoravském kraji (tedy včetně Brna) rostly v roce 2020 ceny bytů o neuvěřitelných 21 %, tj. o 6,2% více než celorepublikový průměr a o 10,9% více než v Praze.

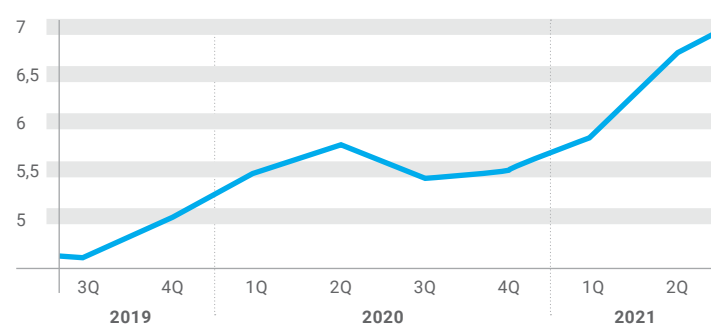
V roce 2014 byla průměrná cena za metr čtvereční novostavby v Brně 47 150 Kč, v druhém čtvrtletí roku 2019 byla poprvé překročena hranice 80 000 Kč za metr čtvereční. To znamená růst o bezmála 70 % za posledních pět let.

Na růstu cen bydlení se podepisuje několik faktorů od rostoucích cen pozemků, stavebních prací a materiálů přes zastaralý územní plán a složitou byrokracii při povolování staveb až po vysoké daňové zatížení a přísné normy výstavby. Podle dat společnosti Skanska se například ceny zdíva zvýšily o 12 až 20 % podle druhu,

a jak uvádí společnost CEEC Research, vytiženost stavebních firem je na úrovni 94 %. To vše se do cen nemovitostí promítá.

Svůj podíl má také dokončení velkých kancelářských celků – například při dokončení kancelářského komplexu Vlněna rostly ceny nemovitostí v okolí výrazně rychleji než v jiných částech města.

Průměrná cena bytu Brno-město (v mil. Kč)



Zdroj: <https://realitymix.cz/statistika-nemovitosti>

Vývoj cen nemovitostí v Praze

Chystaným projektem Na Mariánské cestě v Brandýse nad Labem vstupuje DOMOPLAN do realitního prostředí Prahy a jejího blízkého okolí. Zde je nárůst cen pomalejší než v Brně, přestože poptávka stále převyšuje nabídku. Navýšení objemu nabídky dlouhodobě komplikuje pomalý schvalovací proces, poptávka je tak poháněna především investičním zájmem. Podle odhadů je cca 40 % prodaných bytů určeno na pronájem.

Nedostatek nových bytů v Praze pohání poptávku po bydlení také v nejbližším okolí metropole. Ani tady nicméně nabídka nedokáže saturovat poptávku a vývoj de facto kopíruje samotnou Prahu.

Zdroj: Analýza Deloitte Real Index; <https://www.deloitte.cz/report>; <https://cemap.cz>; <https://www.valuo.cz>; Trend Report 2020, Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

Přednosti fondu DOMOPLAN

Předností fondu DOMOPLAN je diverzifikace portfolia i skutečnost, že všechny aktuální projekty se nacházejí ve vysoce atraktivních lokalitách, díky tomu vykazuje nízkou citlivost na výkyvy trhu.

Jako velmi zajímavý se navíc jeví segment výstavby aparthotelů, jenž DOMOPLAN systematicky rozvíjí jako jeden z prvních v Česku. Předchozí zkušenosti ukazují, že o tento typ nemovitostí je zájem a půjde o jednu z nejlépe zhodnocovaných investic.

6,51%

dosažený výnos za posledních 12 měsíců

(k 31. 12. 2020)

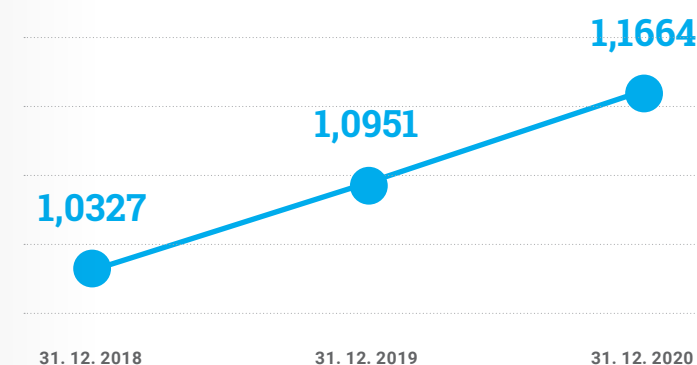
14,58%

zhodnocení prioritní investiční

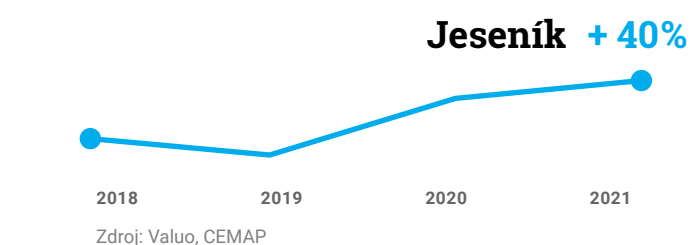
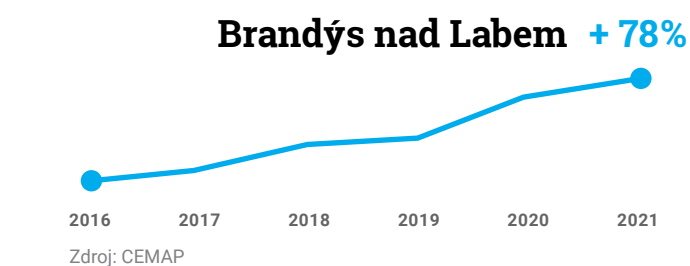
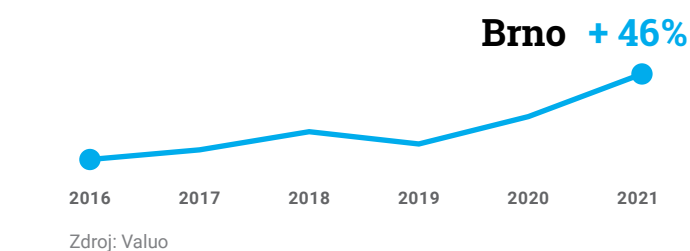
akcie od 1. úpisu

(k 31. 12. 2020)

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie



Vývoj ceny nemovitostí v místech připravovaných projektů



NAV	784 516 295 Kč
Bilanční suma	975 550 045 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,59 %
Zhodnocení za Q4 2020	1,68 %

Zdroj: AVANT investiční společnost, a.s. (administrátor fondu).
Hodnota k 31.12. 2020



Rezidence Pekárenský dvůr

34% PRODÁNO
ZA 60 DNÍ

Prémiový rezidenční komplex, s nímž do Česka přinášíme úspěšný koncept klubového bydlení s pestrou nabídkou služeb pro rezidenty. Pekárenský dvůr vytvoří živý vnitroblok jen kousek od centra Brna.

Po ukončení výroby píšeme novou historii areálu někdejších Dělnických pekáren. Ten se v nadcházejících letech promění v prémiovou rezidenci inspirovanou úspěšnými londýnskými projekty, která bude splňovat náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

Pekárenský dvůr přináší do Česka úspěšný koncept klubového bydlení s bohatou nabídkou služeb dostupných výhradně pro rezidenty.

Vedle parkově upraveného vnitrobloku s grill pointy, workoutovým a dětským hřištěm a sdílenými terasami budou mít budoucí obyvatelé k dispozici také masérnu, saunu, fitness prostory, zázemí pro coworking, cyklodílnu nebo automyčku.

Díky blízkosti centra Brna představuje rezidence ideální zázemí pro milovníky moderního městského života. V souladu s filozofií DOMOPLANu přináší projekt bydlení ve vysokém standardu s prosvětlenými byty, kvalitními materiály a možností nechat si interiér zařídit od profesionálních designérů.

Součástí komplexu je 239 jednotek různých typů a dispozic, včetně trojice townhousů a luxusního penthousu.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
LOKALITA	Bratislavská/Cejl, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	1Q 2024
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	239
INVESTIČNÍ OBJEM	1 530 mil. Kč



Rezidence Hvězdová

Originální bydlení s funkcionalistickou geometrií obklopené městským parkem.

Polyfunkční dům v atraktivní lokalitě, která v posledních letech zažívá mimořádně dynamický rozvoj. Rezidence Hvězdová nabízí moderní městské bydlení na místě obklopeném parkem, které je vzdálené jen deset minut pěší chůze od centra Brna. V přímém sousedství navíc vzniká nové komunitní a kulturní centrum a plánují se originální rezidenční komplexy, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb.

Unikátní je architektonické pojetí stavby. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, která rozostřuje hranici mezi apartmánem a jeho okolím.

Architekt Roman Gale zároveň na plášt domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně.

PRODÁNO
PŘED DOKONČENÍM
HRUBÉ STAVBY

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
LOKALITA	Hvězdová, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	4Q 2021
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale, Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	53
INVESTIČNÍ OBJEM	261,4 mil. Kč

Rezidence Starý pivovar

Příjemná rodinná rezidence v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole s výbornou dostupností služeb.

Rezidence v sousedství příjemného parku s dětským hřištěm se nachází v žádané lokalitě brněnského Králova Pole, které nabízí bohatou nabídku služeb od nákupních center po malé podniky s rodinnou atmosférou, blízkost přírody i snadnou dostupnost městské hromadné dopravy.

O tento projekt je enormní zájem již před spuštěním prodeje, které plánujeme na 4Q 2021.

Architektonické řešení kanceláře RAW citlivě navazuje na sousední budovu někdejšího klášterního pivovaru. Výsledkem je moderní budova s promyšleným dispozičním řešením, která nabídne apartmány velikosti 2+kk až 3+1. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
LOKALITA	Kollárova, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	4Q 2021
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	47
INVESTIČNÍ OBJEM	399,3 mil. Kč



Rezidence Na Mariánské cestě

Rodinná rezidence v Brandýse nad Labem inspirovaná severským životním stylem. Na dosah Prahy, v souladu s přírodou.

Projektem na okraji Brandýsa nad Labem rozšiřujeme oblast našeho působení také do Čech.

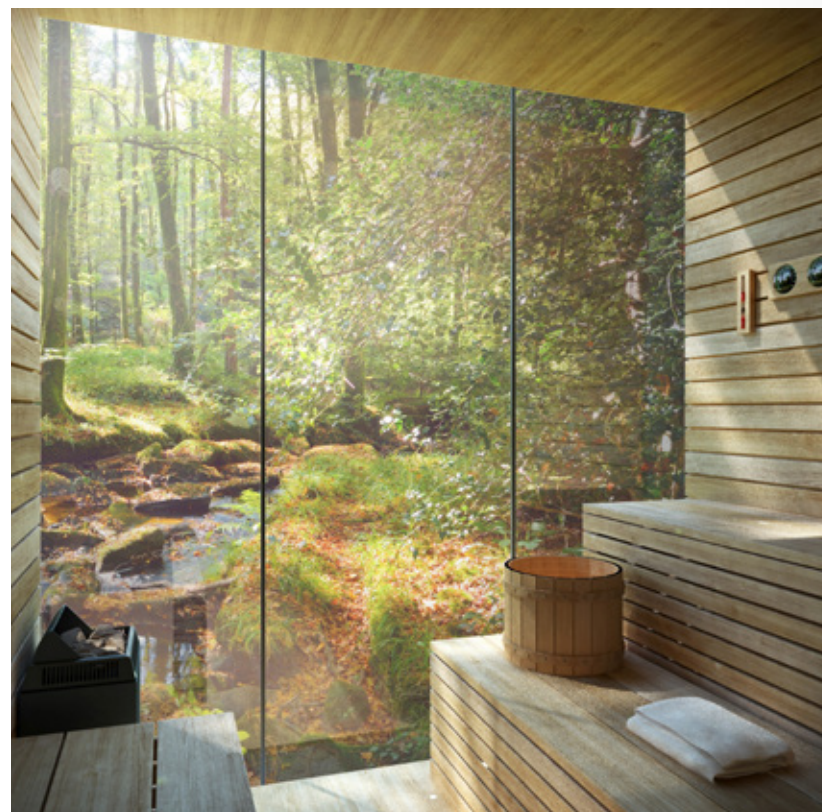
Komplex Na Mariánské cestě přinese bydlení s akcentem nejen na kvalitu architektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru. Vznikne příjemné místo pro život s parkově upraveným vnitroblokem, inspirované skandinávským životním stylem.

Svým pojetím je rezidence určena hlavně těm, kdo v životě hledají rovnováhu mezi prací a rodinou. Rodiče malých dětí jistě ocení, že součástí projektu je výstavba nové školky. Projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času, včetně sauny, dětského parku, sportovních hřišť, workout zóny nebo komunitní zahrady.

Předností lokality je výborná občanská vybavenost Brandýsa, dobrá dostupnost hlavního města a množství výletních cílů v okolí.

Název rezidence odkazuje k historické poutní cestě, mezi pražským Karlínem a Starou Boleslaví a prochází v těsném sousedství pozemku.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
LOKALITA	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2021
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	380
INVESTIČNÍ OBJEM	2 145 mil. Kč



Aparthotel Lesní stráně ****

V sousedství vyhlášeného ski resortu Ramzová budujeme oázu klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

Projektem apartotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků. V sousedství horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept apartotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Lesní stráně se nacházejí na klidném místě obklopeném lesy, zároveň však v těsném sousedství lyžařského areálu Ramzová a kilometr od centra obce Ostružná. Na dosah jsou i další populární centra Jeseníků – Jeseník, Lipová,

Dlouhé stráně, Velké Losiny, Hanušovice ad. Komplex nabídne řadu služeb včetně restaurace, baru, recepce, lobby a zmíněného lesního wellness.

Architektonický návrh vychází ze snahy narušit bariéru mezi interiérem a exteriérem. Tomu napomáhají nadstandardně velké balkóny u každého z apartmánů s výhledem do údolí Ostružné i prosklené stěny a volba podlahových povrchů ve společných prostorách. V interiéru se uplatňují přírodní prvky typické pro oblast Jeseníků – dřevo a břidlicový kámen. Pro zpříjemnění pobytu vznikne na prostranství mezi budovami apartotelu relaxační zóna s herními prvky, posezením a venkovním grilem.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Horský apartotel
LOKALITA	Ramzová/Ostružná, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	4Q 2021
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design
POČET APARTMÁNŮ	60
INVESTIČNÍ OBJEM	205,7 mil. Kč

MyResorts: o správu a pronájem investičního apartmánu se postaráme My

Pořízení luxusního apartmánu je stále oblíbenějším způsobem investování. V DOMOPLANu navíc myslíme i na navazující služby související se správou a pronájem investičního apartmánu.

Abychom mohli našim klientům garantovat kvalitu těchto služeb, založili

jsme dceřinou značku MyResorts. MyResorts zajišťuje kompletní servis hotelového operátora a správce pro investory do apartmánových komplexů realizovaných DOMOPLANem. V době, kdy váš apartmán nebudete využívat, zajišťuje maximalizaci výnosu investice jeho pronájem. V MyResorts se postaráme o vše, co je k němu třeba.



Investujte srdcem

www.myresorts.eu



Palác Žižkova

Luxusní bydlení s moderními technologickými vychytávkami v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit.

V našem výstavním projektu na lukrativní parcele pod brněnskou Kraví horou najdou uplatnění trendy určující nejvyšší standard současného městského bydlení.

Architektonického zpracování projektu se ujali zkušení architekti ze studia Kuba & Pilař, kteří pojetím domu navazují na okolní vysoce kvalitní funkcionalistickou zástavbu.

Jedinečná lokalita poblíž historického centra nabízí zároveň spoustu možností pro trávení volného času v rekreačním areálu Kraví hora.

Součástí projektu budou byty v široké škále dispozic od menších až po velkoryse pojaté 5+kk.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
LOKALITA	Žižkova, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2022
ARCHITEKT	Kuba & Pilař
POČET JEDNOTEK	67
INVESTIČNÍ OBJEM	568,7 mil. Kč



Rezidence Stará

Bydlení inspirované vertikálními zahradami na hranici historického centra Brna.

Ve Staré ulici v brněnských Zábřovicích připravujeme projekt originální rezidence, která i uprostřed města nabídne svým obyvatelům pohled do zeleně.

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra bude mít netradičně řešenou fasádu. **Součástí pláště domu jsou velkoobjemové květníky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlastní zeleninou.**

Bydlení zpříjemní společná terasa ve dvoře nacházející se nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Součástí budou také dva komerční prostory, společná kočárkárna, kolárna a další zázemí pro maximálně komfortní bydlení.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
LOKALITA	Stará, Brno-Zábřovice
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2022
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale
INVESTIČNÍ OBJEM	680,7 mil. Kč



Bytové domy Příčná 12 + 14

Dvojice bytových domů nabídne kvalitní moderní bydlení pro ty, kdo chtějí být v centru dění.

V Příční ulici v brněnské čtvrti Zábřovice jsme zakoupili parcely pro výstavbu dvojice bytových domů. Spojovat je bude nejen pojetí fasády, ale také odkaz na kvalitní bytovou architekturu první republiky.

Architektonický návrh zpracovává Atelier RAW, s nímž spolupracujeme už od našich prvních projektů. Domy nabídnou byty velikosti 2+kk a luxusní střešní byty 3+kk a 4+kk s terasou. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí. Příčná ulice

se nachází nedaleko vyhledávaného městského parku Lužánky.

Brněnské Zábřovice v posledních letech zažívají nebyvale dynamický rozvoj. Aktuálně zde vznikají nová kulturní centra, plánují se originální rezidenční komplexy. **DOMOPLAN je v této lokalitě nyní nejaktivnějším developerem.**

STAV PROJEKTU	Příčná 14: Územní řízení Příčná 12: Projektční práce
TYP PROJEKTU	Rezidenční domy
LOKALITA	Příčná, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	Příčná 14: 1Q 2022 Příčná 12: 4Q 2022
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	cca 60
INVESTIČNÍ OBJEM	186 mil. Kč + 186 mil. Kč



Rezidence Nová Líšeň

Příjemné bydlení na kraji Brna s dobrým spojením do centra a přírodou na dosah.

V brněnské části Líšeň chystáme komorní rezidenční projekt se 14 byty. Nabídne bydlení v místě s vynikající dostupností služeb i spojením do centra, odkud je to zároveň jen kousek za přírodními zajímavostmi Moravského krasu.

Součástí rezidence jsou byty různých dispozic od 1+kk po 3+kk, jejichž

předností je vedle promyšlené dispozice také nadstandardní podlahová plocha a vlastní terasa nebo předzahrádka.

Návrh domu s reznou cihlovou fasádou je první spoluprací DOMOPLANu s architektonickým studiem Knesl + Kynčl architekti, které se bude podílet i na dalších připravovaných projektech.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Trnkova ulice, Brno-Líšeň
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2022
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
INVESTIČNÍ OBJEM	78,8 mil. Kč



Aparthotel Stará pošta ****

Luxusní aparthotel s duchem první republiky v atraktivní části Jeseníků vzniklý rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu.

Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce.

Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb.

V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní dependance, jejichž

minimalistické tvarosloví je odvozeno z typologie tradičních jeseníckých stavení.

Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitze.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2022
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířikovi
INVESTIČNÍ OBJEM	290,4 mil. Kč



Aparthotel Bukovka ****

Jedinečné zázemí s wellness a hotelovým servisem v moderním lyžařském areálu alpské úrovně.

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách připravujeme společně se studiem Identity Design z Londýna projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami.

Náš úspěšný koncept výstavby aparthotelů se tak rozšíří i do dalšího regionu.

Buková hora představuje jeden z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících. Najdete tu nejdelší sjezdové tratě Orlických hor s moderní vyhřívanou lanovkou nebo řadu funparků, snowparků a zábavních zón. V létě pořádá Skibukovka mnoho víkendových akcí pro milovníky adrenalinu i pro celé rodiny.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Čenkovice, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2022
ARCHITEKT	Studio Identity Design
INVESTIČNÍ OBJEM	418,5 mil. Kč

Výběr realizovaných projektů



Apartmány Filipovice

REALIZACE	2018–2020
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
POČET APARTMÁNŮ	24
FINANČNÍ OBRAT	91 mil. Kč



Bytový dům DOMINO

REALIZACE	2015–2017
LOKALITA	Francouzská, Brno
POČET BYTŮ	26 (+ 2 nebytové prostory)
FINANČNÍ OBRAT	89,2 mil. Kč



Bytový dům Kadetka

REALIZACE	2013–2015
LOKALITA	Božetěchova, Brno
POČET BYTŮ	49
FINANČNÍ OBRAT	193 mil. Kč



Rezidence Kopečná

REALIZACE	2012–2014
LOKALITA	Kopečná, Brno
POČET BYTŮ	12 (+ 1 nebytový prostor)
FINANČNÍ OBRAT	90 mil. Kč

Správa a řízení fondu



AUDITOR	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
DEPOZITÁŘ	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
FOND	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100 %) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
INVESTIČNÍ PROCES	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
INVESTIČNÍ AKCIONÁŘ	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášenou investiční společností.
STATUT	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.

Představení správce

AVANT investiční společnost, a. s., spravuje 83 investičních fondů s celkovou hodnotou majetku přes 42 mld. Kč (k 31. 5. 2021).

AVANT investiční společnost, a. s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT IS nejdynamičtěji rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů.

Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonost fondu

v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci.

Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odrážejí v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00 Praha 8.

Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na www.avant-funds.cz/cz/dulezite-informace.

www.domoplan.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00 Praha 8

+420 277 000 144, info@avantfunds.cz, www.avantfunds.cz