

FIPOX

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

DOMOPLAN SICA V, a.s.

12 / 2022

Na konci roku 2021 jsme zahájili stavební práce na rodinné rezidenci Starý pivovar v brněnské čtvrti Královo Pole. Projekt koncipovaný jako místo pro ty nejhezčí rodinné vzpomínky získal ocenění Nejlepší realitní projekt roku 2021 v ČR.

Rezidence Starý pivovar



Stavba našeho prvního velkého rezidenčního projektu mimo Brno odstartovala na jaře 2022. 6. dubna jsme oficiálně položili základní kámen.

Rezidence Na Mariánské cestě

Zahájili jsme výstavbu dalších výjimečných míst pro život i relaxaci.



”

V každém našem projektu přemýšlíme, jak přinést něco navíc. Neotřelou architekturu, zajímavý koncept bydlení, velkorysé řešení zeleně... Díky tomu si DOMOPLAN u odborné veřejnosti, investorů i svých zákazníků vybudoval renomé developera, který za svou práci vidí trvalejší hodnoty a dlouhodobé benefity. To k nám přivádí schopné a kreativní lidi, lidi s X faktorem, vášní a zápallem pro skvělý výsledek. A takovou značku je radost rozvíjet.

Tomáš Vavřík, zakladatel DOMOPLAN, a.s. a DOMOPLAN SICAV, a.s.



TYP FONDU

fond kvalifikovaných investorů



ZAMĚŘENÍ DEVELOPMENTU

bytové domy & aparthotely



INVESTIČNÍ STRATEGIE

development nemovitostí



BILANČNÍ SUMA (k 30. 9. 2022)

2,122 mld. Kč



OČEKÁVANÝ VÝNOS
(kumulovaný výnos akcií PIA při odkupu za 5 let)

43 %

Základní údaje o fondu

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí.

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	7 – 7,1 % p.a. 8 – 8,1 % p.a. v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2024
DOSAŽENÝ VÝNOS ZA POSLEDNÍCH 12 MĚSÍČŮ (30. 9. 2021 – 30. 9. 2022)	7,00 % p.a.
ODKUPY IA	do 9 měsíců (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována)
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	5 let
VSTUPNÍ POPLATEK	až 6 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	0 % při odkupu po 48 měsících 4 % při odkupu po 36 měsících 6 % při odkupu po 24 měsících 8 % při odkupu do 24 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 1,5 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	CYRRUS, a.s. Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	PKF APOGEO Audit, s.r.o. Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

Proč investovat do investičního fondu DOMOPLAN SICAV, a.s.

- Investujete výhradně do vlastních projektů společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je jedním z největších brněnských developerů
 - Investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty
 - Konzervativní forma investice klubového charakteru
- Maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů
 - Diverzifikace investic do různých nemovitostních projektů, díky níž je fond odolný proti výkyvům trhu
 - Stabilita společnosti s vysokou reputací u klientů, bank a dodavatelů

do 30. 9. 2022

1. 10. 2022 – 30. 9. 2024

7,1 % p.a. (MAX) —————> 8,1 % p.a. (MAX)

Nadstandardní výnos prioritních investičních akcií
a přednostní podíl na zisku fondu před jeho zakladatelem.

(Zakladatel je držitelem výkonnostních investičních akcií.)

7,0 % p.a. (MIN) —————> 8,0 % p.a. (MIN)

Garance minimálního výnosu prioritních investičních akcií.

A to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

(Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Profesionální správa majetku
 - Nízké vstupní a výstupní poplatky
 - Kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářem (CYRRUS, a.s.)
 - Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy
- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
 - Regulace Českou národní bankou
 - Přednostní výnos pro akcionáře s prioritními investičními akciemi

Možnosti investování



Do prioritních investičních akcií

- Možnost investice od 1 mil. Kč (v případě AVANT Flex 100 000 Kč)
- Předpokládaný roční výnos 7,0 – 7,1 % p.a. (8,0 – 8,1 % p.a. v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2024)



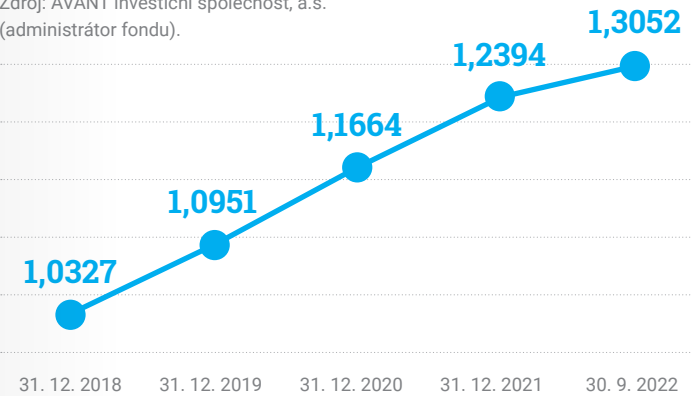
Do dluhopisů

- Možnost investice do portfolia dluhopisových emisí již od 10 000 Kč
- Pevný výnos z investice
- Nulové vstupní poplatky

Připravujeme 4Q 2022

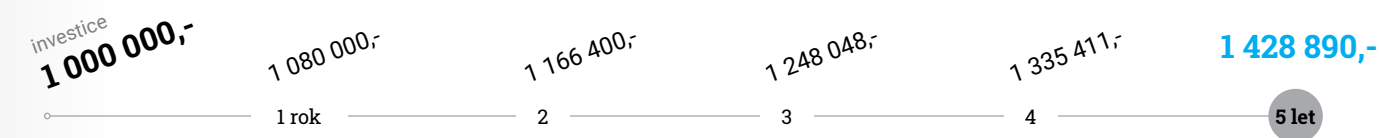
Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

Zdroj: AVANT investiční společnost, a.s.
(administrátor fondu).



NAV	1,810 mld. Kč
Bilanční suma	2,122 mld. Kč
Dosažený výnos za posledních 12 měsíců (30. 9. 2021 - 30. 9. 2022)	7,00 %
Zhodnocení za poslední měsíc	0,56 %
Zhodnocení za 3Q 2022	1,78 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 48 měsíců (30. 9. 2018 - 30. 9. 2022)	28,52 %
Investiční horizont	5 let

Modelový zisk investora do PIA



Aktuálně z DOMOPLAN, a.s.

Podporujeme zelenou budoucnost Brna. Podepsali jsme Memorandum o snižování produkce CO₂

V dubnu jsme se stali součástí rodiny developerů, univerzit, obchodních center, úřadů i komerčních firem, které se aktivně hlásí ke klimatickému závazku města Brna snížit produkci CO₂ ve městě do roku 2030 nejméně o 40 %.

Dlouhodobá udržitelnost je součástí DNA všech našich projektů. Vedle prvotřídní materiálové kvality, důsledné recyklace stavebních materiálů a šetrnosti našich staveb jsou s podpisem memoranda spojené naše závazky:

- snižovat spotřebu elektřiny díky využití chytrých technologií na budovách,
 - přejít v maximální možné míře na energie z obnovitelných zdrojů,
 - ještě více podpořit zeleň a zelené střechy a fasády na budovách,
 - ještě lépe a intenzivněji využívat dešťovou a šedou vodu.
- Záleží nám na budoucnosti Brna a vnímáme jako naši povinnost přispět k jeho udržitelnému rozvoji.

DOMOPLAN se stal součástí skupiny FIPOX

Zakladatel DOMOPLANu Tomáš Vavřík učinil další důležitý krok pro úspěšný rozvoj podnikání všech svých firem. Začátkem roku 2022 vložil veškerý kapitál do holdingové společnosti FIPOX, která funguje jako dům značek, které přinášejí významné inovace ve svých oborech a podporují hodnoty zlepšující život.

Pro DOMOPLAN to znamená především větší finanční stabilitu, rozvoj multioborové interakce a příležitost oslovit nový typ investorů.

Více na www.fipox.com

Připravujeme první rezidenční komplexy v Chorvatsku

Pro naši sesterskou značku MyResorts, zaměřenou na výstavbu a správu holiday resortů, projektujeme první rezidenční objekty v nejoblíbenější prázdninové destinaci.

Plánovaný rozsah našich aktivit v Chorvatsku si počátkem roku 2022 vyžádal vytvoření vlastní zahraniční pobočky, kterou povede nový Country Manager Croatia Michal Augustýn. Michal má téměř dvacet let zkušeností na realitním trhu a skvělou znalost chorvatského a srbského prostředí, kde působil posledních osm let.

Zatím nejdále je v přípravách projekt na západním pobřeží ostrova Pag, který nabídne moderní bydlení v malebné přímořské vesničce a zhruba desítku investičních apartmánů v objetí zeleně a moře.

Telegraficky...

- V lednu 2022 jsme úspěšně **zkolaudovali rezidenci Hvězdová** v brněnských Zábřovicích.
- Začátkem dubna jsme položili základní kámen projektu **Na Mariánské cestě**, o měsíc později také na projektu **Starý pivovar**.
- V květnu 2022 jsme spustili prodej komorního brněnského rezidenčního projektu **Nová Líšeň**.
- **Nová akvizice v Orlických horách.** Na místě stávající horské chaty na okraji Říček v Orlických horách projektujeme nový holiday resort.
- **Chystáme další tři projekty v Zábřovicích** – rezidenci Stará inspirovanou vertikálními zahradami a bytové domy Příční 12 a Příční 14 navazující na prvo-republikovou architekturu.
- V Újezdu u Brna připravujeme výstavbu **Rezidence Tři dvory** se 159 byty.
- **Tomáš Vavřík v magazínech Forbes, Finmagu a CzechCrunch.** Velké profilové články v byznysově zaměřených magazínech podtrhují sílící pozici DOMOPLANu na českém i evropském trhu.
- **Posledních 90 volných bytů nabízí projekt Pekárenský dvůr.**

Odebírejte novinky e-mailem a získejte VIP přístup k prodeji před jeho otevřením veřejnosti

K odběru se můžete přihlásit na našem webu www.domoplan.eu ve spodní části domovské stránky.

Informace **zasíláme 2–3x do roka**, součástí novinek je také **informační servis pro investory**, aktuální vývoj hodnoty akcií a informace o dluhopisových emisích.

Pro zájemce o konkrétní projekty nabízíme po přihlášení k odběru jeho novinek exkluzivní VIP prodej před oficiálním spuštěním projektu.



Analýza trhu

Investiční fond DOMOPLAN SICAV, a.s. financuje výhradně vlastní projekty v segmentu rezidenční výstavby a holiday resortů. V roce 2021 rozšířil svou geografickou působnost akvizicemi ve středních Čechách. Spojujícím prvkem všech projektů je provedení ve vyšším standardu s důrazem na kvalitu architektury, originalitu řešení a respekt k místnímu kontextu.

Vývoj realitního trhu

V roce 2021 zaznamenal český realitní trh mimořádný nárůst cen, na kterém se podílely jednak strukturální vlivy (pomalé tempo výstavby a lepší dostupnost hypoték) a jednak dopady pandemické situace odrážející se z velké části v nebývale rychlém nárůstu indexu spotřebitelských cen. V meziročním srovnání se nabídkové ceny nových bytů zvýšily o cca 20 %, růst cen nemovitostí byl v Česku třetí nejvyšší v rámci Evropské unie.

V reakci na rostoucí inflaci přišla Česká národní banka (ČNB) v závěru roku 2021 s razantním zvýšením úrokových sazeb. Současně s tím se ČNB po více než roce a půl vrátila k přísnějším podmínkám pro sjednávání nových hypotečních úvěrů. Tyto kroky v kombinaci s vypuknutím válečného konfliktu na Ukrajině vedly v prvním kvartálu roku 2022 k ochlazení zájmu o nákup nemovitosti, i tak ale zůstává poptávka po novém bydlení vysoká.

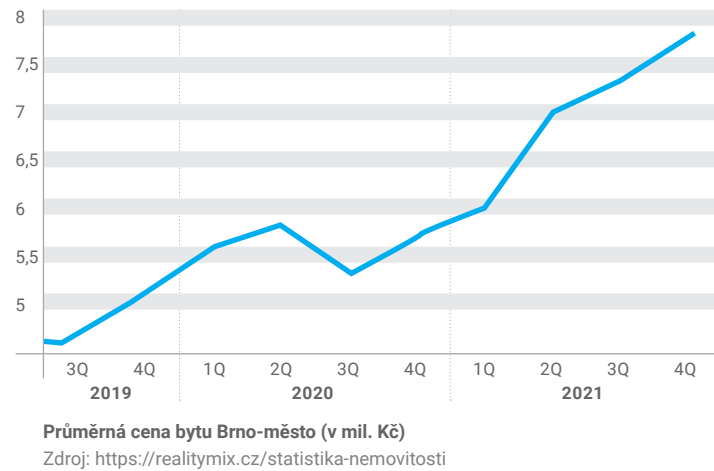
Střednědobý výhled

Cena nemovitostí se s ohledem na makroekonomickou situaci a vyšší stavební náklady zřejmě nebude příliš měnit, případně mírně poroste. Ochlazení zájmu z 1. kvartálu 2022 bude pravděpodobně jen dočasné, ve střednědobém horizontu lze nicméně očekávat zvýšenou poptávku po nájemním bydlení.

Vzhledem k tomu, že nemovitosti jsou investory považovány za bezpečný způsob uložení a zhodnocování finančních prostředků a vzhledem k neměnnému legislativnímu rámci, jenž protahuje realizaci nové výstavby, bude poptávka po nových bytech dále převažovat nad nabídkou. Tento převis se nyní nejvýrazněji projevuje v Praze, v Brně a ve Středočeském kraji.

Moravská metropole, kde DOMOPLAN, a.s. aktuálně připravuje nejvíce projektů, zaznamenala dle analýzy společnosti Deloitte vůbec nejvyšší meziroční nárůst nabídkových cen (31,2 %) na více než 111 000 Kč ve třetím kvartálu roku 2021

(v roce 2014 byla průměrná cena za metr čtvereční novostavby v Brně 47 150 Kč).



Výše zmíněná motivace pořízení nemovitosti jako investice přispívá také rozvoji segmentu investičních apartmánů.

DOMOPLAN, a.s. se v tomto segmentu pohybuje od roku 2017. Jako jeden z prvních developerů systematicky rozvíjí stavbu servisovaných aparthotelů, které svým majitelům nabízejí atraktivní zhodnocení vložené investice. I díky tomu se těší stále větší oblibě.

Na českém trhu má DOMOPLAN, a.s. aktuálně rozestavěné 3 velké projekty, které nabídnou přes 600 bytových jednotek v celkové hodnotě přesahující 4 miliardy korun. Díky diverzifikaci portfolia a prémiovému charakteru nemovitostí vykazuje společnost nízkou citlivost na výkyvy trhu.

Vstup na zahraniční realitní trhy

Na základě zkušeností z realitního trhu v Česku získal DOMOPLAN, a.s. v roce 2021 akvizice také v zahraničí. Konkrétně se zaměřujeme na Chorvatsko, kde plánujeme v rámci join venture spolupráce se značkou MyResorts postavit několik přímořských holiday resortů na ostrovech Hvar a Pag. Pro ně bude, stejně jako v případě horských aparthotelů v Česku, MyResorts nabízet kompletní správu investiční nemovitosti.

Balkánský trh představuje z dlouhodobého hlediska zajímavou příležitost. Rozvíjející se hypotékový trh, který je navíc výhodně nastavený, vytváří poptávku po nových nemovitostech, a to jak po bytech, tak po apartmánech určených ke krátkodobému pronájmu. Předností je v porovnání s Českem snazší odkup pozemků a především rychlejší stavební řízení.

Vedle růstu trhu lze navíc do budoucna předpokládat i růst hodnoty nemovitostí a tím i vysoký zájem ze strany českých investorů.

Rezidenční projekty v Brně



Holiday resorty na horách v Česku a přímořských lokalitách Chorvatska





Rezidence Na Mariánské cestě

Rodinná rezidence v Brandýse nad Labem inspirovaná severským životním stylem. Na dosah Prahy, v souladu s přírodou.

Projektem na okraji Brandýsa nad Labem rozšiřujeme oblast našeho působení také do Čech.

Komplex Na Mariánské cestě přináší bydlení s akcentem nejen na kvalitu architektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru. Vznikne příjemné místo pro život s parkově upraveným vnitroblokem, inspirované skandinávským životním stylem.

Svým pojetím je rezidence určena hlavně těm, kdo v životě hledají rovnováhu mezi prací a rodinou. Rodiče malých dětí jistě ocení, že součástí projektu je výstavba nové školky. Projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času, včetně sauny, dětského parku, sportovních hřišť, workout zóny nebo komunitní zahrady.

Předností lokality je výborná občanská vybavenost Brandýsa, dobrá dostupnost hlavního města a množství výletních cílů v okolí.

Název rezidence odkazuje k historické poutní cestě, mezi pražským Karlínem a Starou Boleslaví, která prochází v těsném sousedství pozemku.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Resort bytových domů
LOKALITA	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	3Q 2024 1. etapa 1Q 2025 2. etapa
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	321
INVESTIČNÍ OBJEM	1 873 mil. Kč bez DPH



Rezidence Starý pivovar

Příjemná rodinná rezidence v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole s výbornou dostupností služeb.

Rezidence v sousedství příjemného parku Kadetka se nachází v žádané lokalitě brněnského Králova Pole, které nabízí bohatou nabídku služeb od nákupních center po malé podniky s rodinnou atmosférou, blízkost přírody i snadnou dostupnost městské hromadné dopravy.

Originální řešení architektonického návrhu orientovaného vůči světovým stranám tak, aby do interiérů pronikalo co nejvíce denního světla, dává rodinné rezidenci Starý pivovar nečekaný rozměr.

Výsledkem je moderní budova s promyšleným dispozičním řešením, která nabídne apartmány velikosti 2+kk až 4+kk.

Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí a vlastní park o rozloze téměř 2 000 m² s dětským hřištěm a workout zónou.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
LOKALITA	Kollárova, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	3Q 2023
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	47
INVESTIČNÍ OBJEM	478 mil. Kč bez DPH

**Projekt získal ocenění
Nejlepší realitní projekt
roku 2021 v ČR.**





Rezidence Pekárenský dvůr

Prémiový rezidenční komplex, s nímž do Česka přinášíme úspěšný koncept klubového bydlení s pestrou nabídkou služeb pro rezidenty.

Po ukončení výroby píšeme novou historii areálu někdejších Dělnických pekáren. Ten se v nadcházejících letech promění v prémiovou rezidenci inspirovanou úspěšnými londýnskými projekty, která bude splňovat náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

Pekárenský dvůr přináší do Česka úspěšný koncept klubového bydlení s bohatou nabídkou služeb dostupných výhradně pro rezidenty.

Kousek od centra města vznikne živý vnitroblok s grill pointy, workoutovým a dětským hřištěm a sdílenými terasami. Rezidenti budou mít k dispozici také masérnu, saunu, fitness prostory, zázemí pro coworking, cyklodílnu nebo automyčku.

Součástí komplexu je 239 jednotek různých typů a dispozic, včetně trojice townhousů a luxusního penthousu.

STAV PROJEKTU	Ve výstavbě
TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
LOKALITA	Bratislavská/Cejl, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	1–2Q 2024
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	239
INVESTIČNÍ OBJEM	1 096 mil. Kč bez DPH



Rezidence Nová Líšeň

Příjemné bydlení na kraji Brna s dobrým spojením do centra a přírodou na dosah.

V brněnské části Líšeň chystáme komorní rezidenční projekt se 14 byty. Nabídne bydlení v místě s vynikající dostupností služeb i spojením do centra, odkud je to zároveň jen kousek za přírodními zajímavostmi Moravského krasu.

Součástí rezidence jsou byty různých dispozic od 1+kk po 3+kk, jejichž

předností je vedle promyšlené dispozice také nadstandardní podlahová plocha a vlastní terasa nebo předzahrádka.

Návrh domu s režnou cihlovou fasádou je první spoluprací DOMOPLANu s architektonickým studiem Knesl + Kynčl architekti, které se bude podílet i na dalších připravovaných projektech.

STAV PROJEKTU	Zahájen předprodej
TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Trnkova ulice, Brno-Líšeň
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2022
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
INVESTIČNÍ OBJEM	100 mil. Kč bez DPH



Rezidence Bratislavská 78

Neotřelý dům pro vyznavače industriálního stylu nabídne bydlení jako designový zážitek, navíc se všemi službami sousedního Pekárenského dvora.

Rezidence Bratislavská 78 zaujme na první pohled. Moderní prolamovaná fasáda ze sklobetonu podtrhuje záměr designérek ze Studia Identity Design přinést do brněnských Zábřovic nekompromisní architekturu kombinující soudobé tvarosloví s geometrickou estetikou kubismu.

Kombinace pohledového betonu, tmavého kovu a hry světél a stínů se postará o svěží a neotřelý vzhled interiérů, které nikoho

nenechají na pochybách o výjimečnosti zdejšího bydlení.

K hlavním benefitům Bratislavské 78 patří vedle dobré dostupnosti centra Brna také pestrá nabídka služeb v sousedním Pekárenském dvoře.

STAV PROJEKTU	Stavební řízení
TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
LOKALITA	Bratislavská 78, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2022
ARCHITEKT	Studio Identity Design
INVESTIČNÍ OBJEM	132 mil. Kč bez DPH



Bytové domy Příční 12 + 14

Dvojice bytových domů nabídne kvalitní moderní bydlení pro ty, kdo chtějí být v centru dění.

V Příční ulici v brněnské čtvrti Zábřovice jsme zakoupili parcely pro výstavbu dvojice bytových domů. Spojovat je bude nejen pojetí fasády, ale také odkaz na kvalitní bytovou architekturu první republiky.

Architektonický návrh zpracovává Atelier RAW, s nímž spolupracujeme už od našich prvních projektů. Domy nabídnou byty velikosti 2+kk a luxusní střešní byty 3+kk a 4+kk s terasou. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí. Příční ulice

se nachází nedaleko vyhledávaného městského parku Lužánky.

Brněnské Zábřovice v posledních letech zažívají nebývale dynamický rozvoj. Aktuálně zde vznikají nová kulturní centra, plánují se originální rezidenční komplexy. **DOMOPLAN, a.s. je v této lokalitě nyní nejaktivnějším developerem.**

STAV PROJEKTU	Příční 14: Stavební povolení Příční 12: Územní řízení
TYP PROJEKTU	Bytové domy
LOKALITA	Příční, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	Příční 14: 4Q 2022 Příční 12: 2Q 2023
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	68
INVESTIČNÍ OBJEM	202 mil. Kč + 202 mil. Kč bez DPH



Rezidence Žižkova

Luxusní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit.

V našem výstavním projektu na lukrativní parcele pod brněnskou Kraví horou najdou uplatnění trendy určující nejvyšší standard současného městského bydlení.

Architektonického zpracování projektu se ujali zkušení architekti ze studia Kuba & Pilař, kteří pojetím domu navazují na okolní funkcionalistickou zástavbu.

Jedinečná lokalita poblíž historického centra nabízí zároveň spoustu možností pro trávení volného času v rekreačním areálu Kraví hora.

Součástí projektu budou byty v široké škále dispozic od menších až po velkoryse pojaté 5+kk.

STAV PROJEKTU	Územní rozhodnutí
TYP PROJEKTU	Prémiový bytový dům
LOKALITA	Žižkova, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2022
ARCHITEKT	Kuba & Pilař
POČET JEDNOTEK	69
INVESTIČNÍ OBJEM	619 mil. Kč bez DPH



Rezidence Stará

Bydlení inspirované vertikálními zahradami na hranici historického centra Brna.

Ve Staré ulici v brněnských Zábřovicích připravujeme projekt originální rezidence, která i uprostřed města nabídne svým obyvatelům pohled do zeleně.

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra bude mít netradičně řešenou fasádu. **Součástí pláště domu jsou velkoobjemové květináky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlastní zeleninou.** Bydlení zpříjemní společná terasa ve dvoře nacházející se

nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Součástí budou také dva komerční prostory, společná kočárkárna, kolárna a další zázemí pro maximálně komfortní bydlení.

STAV PROJEKTU	Územní řízení
TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Stará, Brno-Zábřovice
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2023
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale
INVESTIČNÍ OBJEM	567 mil. Kč bez DPH



Aparthotel Lesní stráně ****

V sousedství vyhlášeného ski resortu Ramzová budujeme oázu klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků. V sousedství horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept aparthotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

Lesní stráně se nacházejí na klidném místě obklopeném lesy, zároveň však v těsném sousedství lyžařského areálu Ramzová a kilometr od centra obce Ostružná. Na dosah jsou i další populární centra Jeseníků – Jeseník, Lipová, Dlouhé stráně,

Velké Losiny, Hanušovice ad. Komplex nabídne řadu služeb včetně restaurace, baru, recepce, lobby a zmíněného lesního wellness.

Architektonický návrh vychází ze snahy narušit bariéru mezi interiérem a exteriérem. Tomu napomáhají nadstandardně velké balkóny u každého z apartmánů s výhledem do údolí Ostružné i prosklené stěny a volba podlahových povrchů ve společných prostorách. V interiéru se uplatňují přírodní prvky typické pro oblast Jeseníků – dřevo a břidlicový kámen. Pro zpříjemnění pobytu vznikne na prostranství mezi budovami aparthotelu relaxační zóna s herními prvky, posezením a venkovním grilem.

STAV PROJEKTU	Stavební povolení
TYP PROJEKTU	Horský aparthotel
LOKALITA	Ramzová/Ostružná, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2022
ARCHITEKT	Collab studio, Studio Identity Design
POČET APARTMÁNŮ	54
INVESTIČNÍ OBJEM	288 mil. Kč bez DPH

MyResorts: postaráme se o kompletní správu a pronájem vašeho investičního apartmánu

Pořízení luxusního apartmánu je stále oblíbenějším způsobem investování. Abychom mohli našim klientům garantovat kvalitu navazujících služeb souvisejících s jeho správou a pronájmem, založili jsme dceřinou značku MyResorts.

MyResorts zajišťuje kompletní servis hotelového operátora a správce pro investory do apartmánových komplexů realizovaných DOMOPLAN, a.s. V době, kdy váš apartmán nebudete využívat, zajistíme maximalizaci výnosu investice jeho pronájmem.



Aparthotel Stará pošta ****

Luxusní aparthotel s duchem první republiky v atraktivní části Jeseníků vzniklý rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu.

Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce.

Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb.

V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní dependance, jejichž

minimalistické tvarosloví je odvozeno z typologie tradičních jeseníckých stavení.

Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitze.

STAV PROJEKTU	Architektonická studie
TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2023
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířkovi
INVESTIČNÍ OBJEM	314 mil. Kč bez DPH



Aparthotel Bukovka ****

Jedinečné zázemí s wellness a hotelovým servisem v moderním lyžařském areálu alpské úrovně.

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách připravujeme společně se studiem Identity Design z Londýna projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami.

Náš úspěšný koncept výstavby aparthotelů se tak rozšíří i do dalšího regionu.

Buková hora představuje jeden z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících. Najdete tu nejdelší sjezdové tratě Orlických hor s moderní vyhřívanou lanovkou nebo řadu funparků, snowparků a zábavních zón. V létě pořádá Skibukovka mnoho víkendových akcí pro milovníky adrenalinu i pro celé rodiny.

STAV PROJEKTU	Územní řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Červená Voda, Orlické hory
ZAČÁTEK REALIZACE	3Q 2023
ARCHITEKT	Studio Identity Design
INVESTIČNÍ OBJEM	456 mil. Kč bez DPH

Realizované projekty



Rezidence Hvězdová

REALIZACE	2020–2022
LOKALITA	Hvězdová, Brno
POČET JEDNOTEK	53
FINANČNÍ OBJEM	261,4 mil. Kč



Apartmány Filipovice

REALIZACE	2018–2020
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
POČET APARTMÁNŮ	24
FINANČNÍ OBJEM	91 mil. Kč



Bytový dům DOMINO

REALIZACE	2015–2017
LOKALITA	Francouzská, Brno
POČET BYTŮ	26 (+ 2 nebytové prostory)
FINANČNÍ OBJEM	89,2 mil. Kč



Bytový dům Kadetka

REALIZACE	2013–2015
LOKALITA	Božetěchova, Brno
POČET BYTŮ	49
FINANČNÍ OBJEM	193 mil. Kč



Rezidence Kopečná

REALIZACE	2012–2014
LOKALITA	Kopečná, Brno
POČET BYTŮ	12 (+ 1 nebytový prostor)
FINANČNÍ OBJEM	90 mil. Kč



Vila Božetěchova

REALIZACE	2013
LOKALITA	Božetěchova, Brno
POČET BYTŮ	1
FINANČNÍ OBJEM	4 mil. Kč

Správa a řízení fondu



AUDITOR	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
DEPOZITÁŘ	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
FOND	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100 %) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
INVESTIČNÍ PROCES	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární feditel.
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
INVESTIČNÍ AKCIONÁŘ	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášenou investiční společností.
STATUT	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.

Představení správce

AVANT investiční společnost, a. s., spravuje a administruje 154 investičních fondů a podfondů s celkovou hodnotou přes 78 mld. Kč. (k 31. 3. 2022).

AVANT investiční společnost, a. s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT IS nejdynamičtější rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů.

Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

UPOZORNĚNÍ		
DOMOPLAN SICAV, a. s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.	je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odrážejí v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.	V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 Nusle. Další důležité informace pro investory naleznete na www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace .
Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu	Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost .	Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace .
Vydáno 9/2022		

www.domoplan.eu



AVANT investiční společnost, a.s., Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel, + 420 603 800 134, michal.brothanek@avantfunds.cz

CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
+420 277 000 144, info@avantfunds.cz, www.avantfunds.cz