



Doplnění k pololetní zprávě fondu

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020

Doplnění Pololetní zprávy

Statutární orgán Fondu informuje, že ke dnešnímu dni došlo k doplnění Pololetní zprávy. Fond doplnil konkrétnější informace o vlivu pandemie COVID-19 na Fond.

Seznam a umístění doplnění
(doplněno kurzívou)

Kapitola	Doplnění
Kapitola č. 2. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Fondu	<p><i>Dopad pandemie COVID-19 na Fond se zatím projevil pouze minimálním zpožděním nemovitostních projektů, do nich Fond investuje, v řádu týdnů, resp. nižších jednotek měsíců. To vše pouze u malého počtu stavebních subdodávek. Fond investuje výhradně do projektů se zajištěným systémem generálního dodavatele, tzn. potenciální riziko zpoždění výstavby je přeneseno na tohoto smluvního partnera Fondu. Zmíněné malé zpoždění bylo u jednotlivých projektů navíc variabilní. Vztaženo na celkový objem aktivních investic, jednalo se přibližně o 3,75 % z celkové výstavby projektů, do nichž Fond investoval. Toto zpoždění bylo tedy zanedbatelné a jeho dopady na Fond nebyly materiální.</i></p> <p><i>Vliv pandemie na výnosy Fondu v prvním pololetí roku 2020 byl rovněž zanedbatelný. Současně nelze do budoucna opominout existenci rizika poklesu výnosů oproti plánu v příštích měsících, odvislého od možného zhoršení platební schopnosti domácností společně s možným zvýšením hypotečních úrokových sazeb, což by mohlo mít vliv na zpomalení prodejů bytových jednotek, tj. pro Fond na zpomalení exitu z dokončených investic. Ve středně či dlouhodobém horizontu by případný celkový pokles cen nemovitostí (k němuž dosud nedošlo a ani není krátkodobě predikován) mohl mít negativní vliv na výnosnost jednotlivých nemovitostních projektů v majetku Fondu.</i></p>
písmeno f) Vliv pandemie COVID-19	<p><i>Potenciální riziko fondu jako emitenta cenných papírů s právem na odkup, spočívající ve zvýšeném zájmu investorů o odkupy v důsledku pandemie COVID-19 se zatím na zatím nijak neprojevilo. Fond je současně připraven takovým zájem krytý buď z vlastních likvidních prostředků, případně si takové prostředky operativně získat od úvěrových institucí, s nimiž má navázány dlouhodobé smluvní vztahy, takže by zvýšený výskyt odkupů investičních akcií neměl mít významný dopad na dlouhodobé hospodaření Fondu.</i></p> <p><i>Zájem investorů zaměřený mj. vlivem pandemie COVID-19 na konzervativní investice měl naopak pozitivní vliv na získávání nových investorů, když v porovnání prvních pololetí roku 2019 a roku 2020 došlo k nárůstu objemu nových investic o více než 50 %. Konzervativní zaměření fondu na rezidenční nemovitosti spolu se systémem přednostního podílu výnosu a sekundárního na ztrátě pro držitele prioritní investičních akcií na úkor držitelů výkonnostních investičních akcií zůstává pro investory i v době pandemie COVID-19 dostatečně motivační.</i></p>

Zpracoval: JUDr. Petr Krátký
 Funkce: pověřený zmocněnec statutárního ředitele společnosti
 AVANT investiční společnost, a.s.
 Dne: 26.2.2021

Podpis: 