



Doplnění k pololetní zprávě fondu

Vihorev.Capital SICAV, a.s.

a jeho podfondu

Podfond Vihorev.Development

za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020

Doplnění Pololetní zprávy

Statutární orgán Fondu informuje, že k dnešnímu dni došlo na základě výzvy ČNB k doplnění Pololetní zprávy. Fond doplnil nebo upřesnil některé informace prezentované v Pololetní zprávě.

Seznam a umístění doplnění

(doplněno kurzívou)

Kapitola/strana	Doplnění	Komentář
2. a) Přehled investiční činnosti/ str. 9	<p><i>V průběhu účetního období fond vykonával běžnou činnost v souladu se svým statutem. Výnosy plynoucí z aktiv fondu byly použity k financování běžných nákladových položek a k investiční činnosti – poskytnutí financování do společností zabývajícím se developmentem nemovitostí. Zdrojem příjmů byly především příjmy z prodaných nemovitostí.</i></p> <p><i>V průběhu účetního období došlo k investici v rámci výstavby dalších fází developerského projektu Budějovická. Významné investice nebyly realizovány s výjimkou postupného prodeje bytových a nebytových jednotek v projektu Budějovická, které má fond přímo v majetku. V průběhu dalšího účetního období bude fond pokračovat ve správě současného portfolia a disponibilní výnosy budou dále reinvestovány.</i></p> <p><i>Budoucí projekty v roce 2020</i> <i>Vklad Vihorev Strakonická, s.r.o. cca 60 mil. czk 12 bytových jednotek po rekonstrukci k pronájmu, plocha 996 m2</i> <i>Honest Apartments krátkodobý a střednědobý pronájem apartmánů v Praze; 26 jednotek na Praze 5. Čista plocha: 965 m2. Celková hodnota: přes 100M CZK</i> <i>Projekt Ricany: redevelopment kancelářské budovy na ApartHotel. Celková plocha cca 6000 m2. Lokalita: Praha Říčany. Celková hodnota investice: přes 250M CZK</i> <i>Projekt Florenc Apartments:</i> <i>Projekt nacházející se v samém</i></p>	Doplnění textu

	<p><i>srdci Prahy o celkové čisté ploše přes 800 m². Celková hodnota investice přes 90M CZK. Projekt Lazarská 3 rekonstrukce bytového domu v centru Prahy. Celková čista plocha: přes 3000 m². Celková hodnota investice přes 400M CZK.</i></p>	
<p>6.2. Odhady spojené s COVID – 19/str. 21</p>	<p><i>Na sklonu roku 2019 se v Číně objevil nový typ nebezpečné choroby COVID-19, který se v roce 2020 postupně rozšířil do dalších zemí včetně České republiky. Důsledky tohoto rozšíření a opatření vlády České republiky i dalších zemí k zamezení jeho šíření měly nevýznamný negativní dopad na hospodaření Fondu v Účetním období. Fond neviduje žádné zrušení rezervace z důvodu pandemie. Důsledky opatření COVID-19 neměly vliv na investiční strategii Fondu. Vzhledem k minimálnímu rozsahu negativního dopadu na hospodaření Fondu v Účetním období naopak očekáváme, že Fond by mohl realizovat některé zajímavé projekty, které se na trhu objeví. Fond v budoucnu zatím neočekává negativní dopad na výsledek hospodaření, spojený s důsledky pandemie COVID-19, pokud se situace významně nezhorší. Fond nežádal o veřejnou podporu v souvislosti s pandemií COVID-19. Obhospodařovatel posoudil ke dni vyhotovení účetní závěrky dopad viru SARS-CoV-2, jím vyvolané epidemie nemoci COVID-19 a s epidemií spojenými opatřeními na mezitímní účetní závěrku. Obhospodařovatel ke dni vyhotovení mezitímní účetní závěrky zhodnotil rizika negativního dopadu COVID-19 a nezjistil vliv na změnu hodnoty aktiv Fondu, a to především kvůli jejich životnosti a celkovému poskytnutému užítku.</i></p>	<p>Doplnění textu</p>

9.8. Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup/str.44	Hodnota investiční akcie PIA k 30.6.2020: 1,0931	Oprava hodnoty investiční akcie PIA k 30.6.2020
9.8. Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup/str.44	Hodnota investiční akcie VIA k 30.6.2020: 13,8431	Oprava hodnoty investiční akcie VIA k 30.6.2020
9.8. Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup/str.44	Hodnota investiční akcie PIA k 31.12.2019: 1,0613	Oprava hodnoty investiční akcie PIA k 31.12.2019
9.8. Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup/str.44	Hodnota investiční akcie VIA k 31.12.2019: 14,7749	Oprava hodnoty investiční akcie VIA k 31.12.2019

Zpracoval: JUDr. Petr Krátký
Funkce: pověřený zmocněnec statutárního orgánu společnosti
AVANT investiční společnost, a.s.
Dne: 17. 2. 2021

Podpis: 