

# Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2021:

**1207,3692 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043676	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 7.12.2015	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

## Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2021

Vlastní kapitál	293 906 478 Kč
Objem majetku	300 135 210 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,76 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,32 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců	23,88 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	123,5/168,4

## Investiční strategie

Fond se zaměřuje převážně na investice do účastí v nemovitostních společnostech a jiných kapitálových společnostech a poskytování úvěrů nemovitostním společností a dále investice do cenných papírů, pohledávek, zápůjček a úvěrů či jiných doplňkových aktiv, jako například do nástrojů peněžního trhu, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z vkladů na účtu vedeného v bankách nebo zahraničních bankách. Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investiční strategií dle příslušného statutu dále reinvestována.

## Manažerský komentář

Přestože stále dozívají komplikace spojené s onemocněním SARS-CoV-2, projekty probíhaly dle harmonogramů, které byly v čase adaptovány na aktuální situaci.

Nejvýznamnějšími projekty fondu jsou:

**Rokoska:** (rekonstrukce vily a přístavba 13 bytů). Projekt dokončen, bytový dům zkolaudován a prohlášení vlastníka zapsáno do KN. Probíhá prodej bytových jednotek.

**VIVA Vrchlabí:** (výstavba 58 bytů v areálu bývalé továrny Mileta), se společností Metrostav uzavřena smlouva na generálního dodavatele stavby. Ve 2Q 2021 začne samotná realizace stavby.

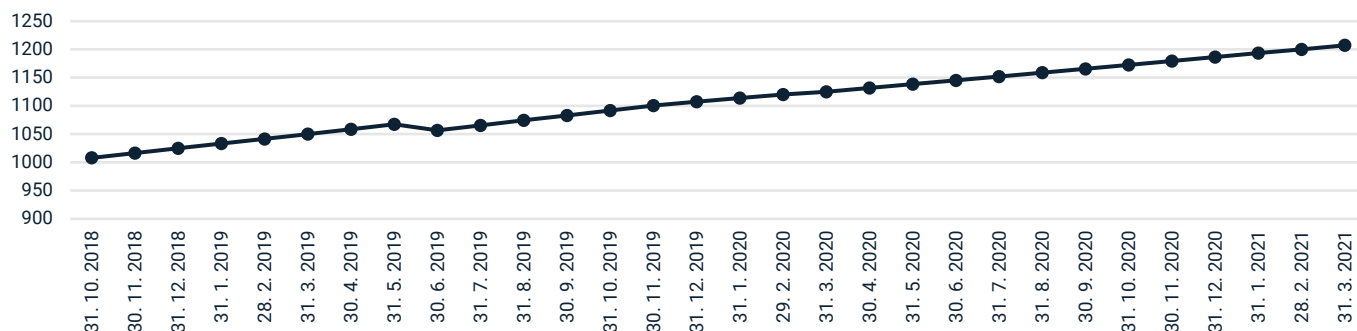
**Rodinné bydlení Solnice:** veškerá stavební povolení vydána, projekt připraven k realizaci.

**VIVA Lipno:** v 1.Q 2021 byly zkompletovány veškeré podklady DOSS, připravuje se podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí. Předpoklad podání do konce 2.Q 2021.

**Nemomax Čimice:** projekt řadového domu o třech bytových jednotkách je nadále ve stavu stand by. Vyhodnocuje se neefektivnější další postup zhodnocení celého projektu. V úvahu připadá i prodej projektu jinému developerovi.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 01. 2019	28. 02. 2019	31. 03. 2019	30. 04. 2019	31. 05. 2019	30. 06. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019
1008,0577	1016,2602	1024,8051	1033,4219	1041,2703	1050,0255	1058,5696	1067,4702	1056,4589	1065,3419	1074,2995	1082,9756	1091,7331	1100,6165	1107,2534
31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021
1113,912	1120,1785	1125,0173	1131,5646	1138,3694	1144,9943	1151,8799	1158,807	1165,5508	1172,5601	1179,384	1186,4764	1193,631	1200,1322	1207,3692



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST