

Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

1441,3382 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043676	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 7.12.2015	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	885 806 435 Kč
Objem majetku	888 781 509 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,43 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,33 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 63 měsíců	47,88 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	238,2/647,5

Investiční strategie

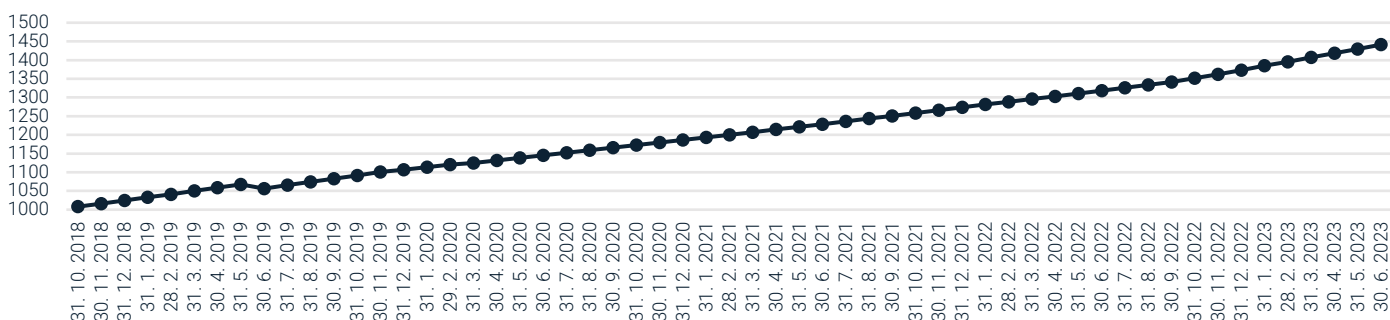
Fond se zaměřuje převážně na investice do účastí v nemovitostních společnostech a jiných kapitálových společnostech a poskytování úvěrů nemovitostním společnostem a dále investice do cenných papírů, pohledávek, zápučků a úvěrů či jiných doplňkových aktiv, jako například do nástrojů peněžního trhu, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z vkladů na účtu vedeného v bankách nebo zahraničních bankách. Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investiční strategií dle příslušného statutu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Rokoska, Blooming Residence s.r.o.: (rekonstrukce vily a přístavba 13 bytů). Poslední bytová jednotka pronajmuta, pokračovaly prohlídky potencionálních investorů. VIVA Vrchlabí, Tardun Invest s.r.o.: (výstavba 58 bytů v areálu bývalé továrny Mileta), stavební práce pokračují, po útlumu z důvodu ochlazení hypotečního trhu byl v prodeji zaznamenán mírný pozitivní vývoj. Residence Na Karmeli, Nemomax Na Karmeli s.r.o.: (výstavba 51 bytových jednotek). Jedná se o unikátní projekt v historickém centru Mladé Boleslavi. V průběhu 2Q došlo k dohodě s generálním zhotovitelem stavby, financujícím ústavem a prodejcem projektu. Začaly práce na přípravě smluvních dokumentací. VIVA Lipno, Nemomax Lipno s.r.o.: Vydané územní rozhodnutí projektu VIVA Lipno nabylo právní moci v březnu 2022. V průběhu 2Q stále pokračovaly projekční práce pro stavební povolení dle stanoveného harmonogramu. Nemomax Čimice s.r.o.: projekt řadového domu o třech bytových jednotkách v Praze 8. Ve 2Q stále probíhá komunikace s úřady ohledně znovu získání stavebního povolení. Management fondu Nemomax neustále vyhodnocuje investiční příležitosti v segmentu developmentu rezidenčních nemovitostí.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.1. 2020	29.2. 2020	31.3. 2020	30.4. 2020	31.5. 2020	30.6. 2020	31.7. 2020	31.8. 2020	30.9. 2020	31.10. 2020	30.11. 2020	31.12. 2020	31.1. 2021	28.2. 2021	31.3. 2021
1113,912	1120,1785	1125,0173	1131,5646	1138,3694	1144,9943	1151,8799	1158,807	1165,5508	1172,5601	1179,384	1186,4764	1193,631	1200,1322	1207,3692
30.4. 2021	31.5. 2021	30.6. 2021	31.7. 2021	31.8. 2021	30.9. 2021	31.10. 2021	30.11. 2021	31.12. 2021	31.1. 2022	28.2. 2022	31.3. 2022	30.4. 2022	31.5. 2022	30.6. 2022
121,4149	1221,738	1228,8677	1236,2779	1243,7328	1250,9908	1258,5344	1265,8788	1273,5122	1281,1916	1288,1697	1295,9376	1303,2391	1310,9185	1318,3502
31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022	31.10. 2022	30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023			
311326,0297	1333,7092	1341,1409	1351,9571	1362,4243	1373,2405	1384,9037	1395,4381	1407,1013	1418,3882	1430,0513	1441,3382			



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST