

Nemomax investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

1250,9908 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043676	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 7.12.2015	AUDITOR: APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	307 638 078 Kč
Objem majetku	324 996 076 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,80 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,33 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 42 měsíců	28,35 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	132,6/173,1

Investiční strategie

Fond se zaměřuje převážně na investice do účastí v nemovitostních společnostech a jiných kapitálových společnostech a poskytování úvěrů nemovitostním společností a dále investice do cenných papírů, pohledávek, zápůjček a úvěrů či jiných doplňkových aktiv, jako například do nástrojů peněžního trhu, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z vkladů na účtu vedeného v bankách nebo zahraničních bankách. Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investiční strategií dle příslušného statutu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Rokoska, Blooming Residence s.r.o.: (rekonstrukce vily a přístavba 13 bytů): Projekt zkolaudován, založeno SVJ, prodáno 6 bytů, ostatní byty v různých fázích procesu prodeje.

VIVA Vrchlabí, Tardun Invest s.r.o.: (výstavba 58 bytů v areálu bývalé továrny Mileta): Stávající objekt byl zdemolován a byly zahájeny hrubé zemní práce. Současně s tím začal prodej bytových jednotek podpořený marketingovou kampaní.

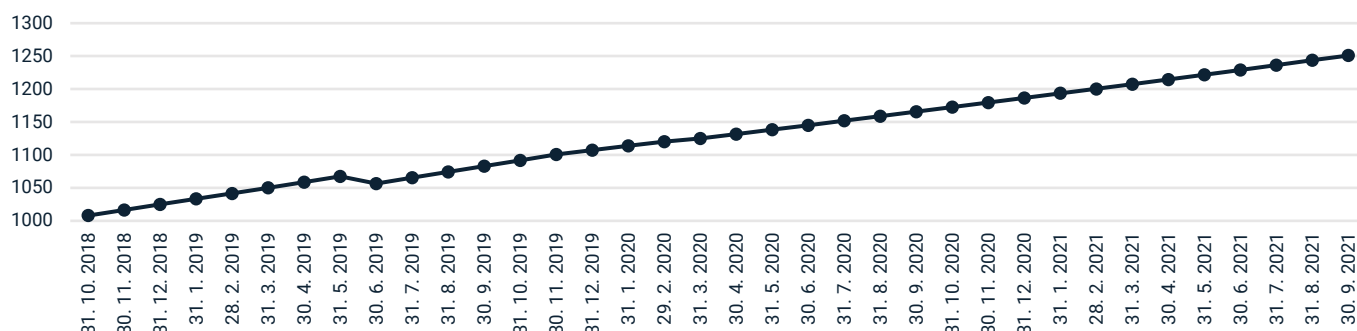
Rodinné bydlení Solnice, Abitare House s.r.o.: Veškerá stavební povolení byla vydána a nabyla právních mocí. Začalo obchodní vyjednávání s konkrétním developerem, předpoklad uzavření smlouvy o prodeji projektu do konce roku 2021.

VIVA Lipno, Nemomax Lipno s.r.o.: Byla podána žádost o vydání ÚR, řízení probíhá kontinuálně. Zároveň pokračují další projekční práce jako příprava k podání žádosti o stavební povolení. Předpoklad žádosti o podání SP je v průběhu 1Q roku 2022.

Nemomax Čimice s.r.o.: projekt řadového domu o třech bytových jednotkách je ve stavu obnoveného řízení o vydání SP na základě odvolání účastníků řízení.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30. 04. 2019	31. 05. 2019	30. 06. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020
1058,5696	1067,4702	1056,4589	1065,3419	1074,2995	1082,9756	1091,7331	1100,6165	1107,2534	1113,912	1120,1785	1125,0173	1131,5646	1138,3694	1144,9943
31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021
1151,8799	1158,807	1165,5508	1172,5601	1179,384	1186,4764	1193,631	1200,1322	1207,3692	1214,4149	1221,738	1228,8677	1236,2779	1243,7328	1250,9908



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST