

BIDLÍ investiční fond SICAV, a.s.

Podfond – BIDLÍ nemovitostní

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2022:

1,2318 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043536	DEPOZITÁŘ FONDU: Komerční banka, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 31. 10. 2018	AUDITOR: AUDIT ONE s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	96 339 847 Kč
Objem majetku	116 918 802 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,25 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,53 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	52,2/44,2

Investiční strategie

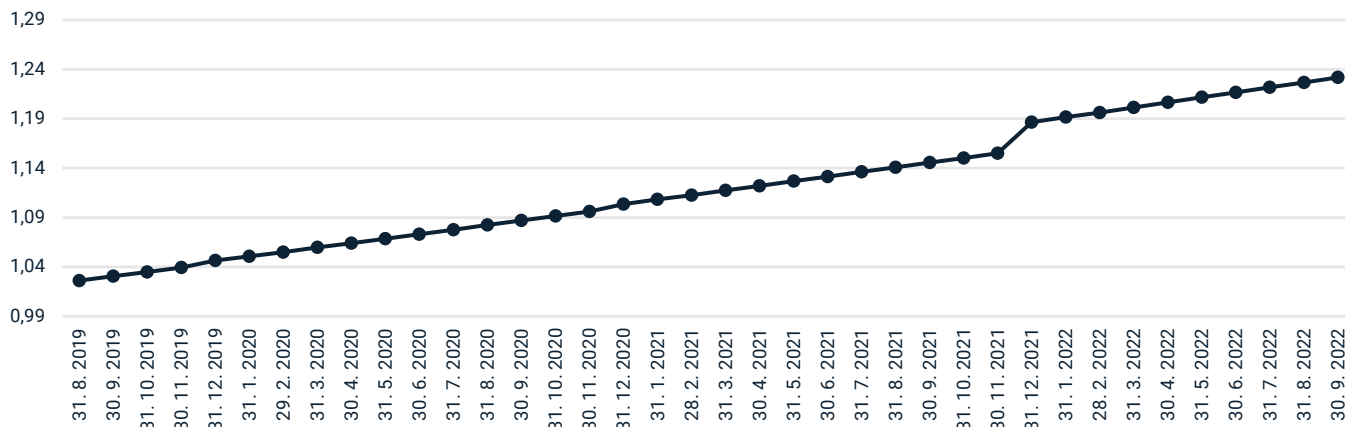
Investiční strategií podfondu jsou zejména investice do majetkových účastí ve společnostech zabývajících se developmentem a financováním výstavby, rekonstrukce, družstevního bydlení či koupě a následného prodeje rezidenčních nemovitostí prostřednictvím poskytování úvěrů a zápůjček těmto společnostem. Doplnkově mohou být prostředky podfondu investovány i do jiných druhů aktiv uvedených ve statutu. Výnos produktu nemusí být na výnos portfolia fondu navázán zcela přímo. Výnos produktu je určen na základě pravidel pro distribuci výnosu portfolia definovaných ve stanovách a statutu podfondu.

Manažerský komentář

Podfond ve třetím kvartále roku 2022 dále investoval do družstevního bydlení, po kterém stále roste poptávka a tento trend bude i nadále pokračovat, proto zde očekáváme další navyšování pozic, a to i s ohledem na poptávku po družstevní výstavbě. Dosud největší developerský projekt zakladatele fondu, Bidlí v Rodově se dále těší zájmu, bylo předáno všech 12 bytových jednotek ze 4. etapy, všech 15 bytů v 6. etapě bylo dokončeno z 90 %, dále bylo dokončeno do fáze hrubé stavby 5 trojdomů v 8. etapě a hrubá stavba dvojdomu v 5. etapě. Dále byl úspěšně dokončen projekt v Olomouci – Nemilanech, všechny bytové jednotky předány svým majitelům a dochází k vyúčtování celého projektu. U projektu ve Vimperku probíhá tendr na zhotovitele infrastruktury. Na pozadí běží příprava dalších developerských projektů, o které se podfond rozšíří v následujících měsících.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.8.2019	30.9.2019	31.10.2019	30.11.2019	31.12.2019	31.1.2020	29.2.2020	31.3.2020	30.4.2020	31.5.2020	30.6.2020	31.7.2020	31.8.2020
1,0261	1,0304	1,0349	1,0392	1,0463	1,0508	1,0550	1,0596	1,064	1,0686	1,0731	1,0776	1,0823
30.9.2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021
1,0868	1,0915	1,0961	1,1035	1,1083	1,1126	1,1174	1,1221	1,1267	1,1314	1,1361	1,1409	1,1455
31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	
1,1503	1,1549	1,1866	1,1917	1,1963	1,2015	1,2064	1,2116	1,2166	1,2217	1,2268	1,2318	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST