

Natland investiční fond SICAV, a.s.

Natland nemovitostní podfond

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31.3. 2023:

168,0593 Kč**Fakta o fondu**FORMA:
FKI (SICAV)ISIN:
CZ0008042801DATUM VZNIKU A ZÁPISU:
17. 6. 2011ÚPIS:
MěsíčněINVESTIČNÍ HORIZONT:
4 rokyMANAŽER FONDU:
AVANT investiční společnost, a.s.DEPOZITÁŘ FONDU:
Česká spořitelna, a.s.AUDITOR:
TPA Audit s.r.o.MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:
1 mil. Kč**Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2023**

Vlastní kapitál	725 758 911 Kč
Objem majetku	1 164 833 300 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,58 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,53 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 70 měsíců	38,15 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	162,3/563,5

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

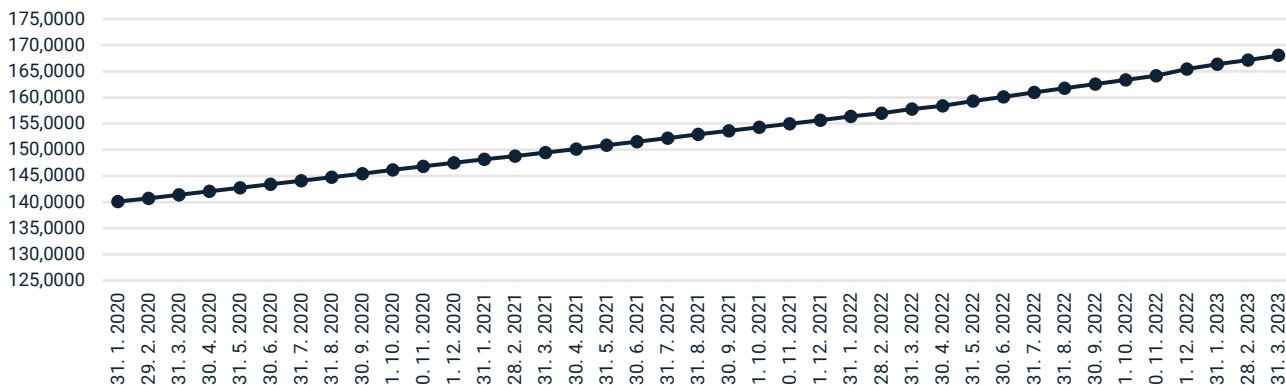
Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Nemovitostní trh v prvním čtvrtletí roku 2023 vykázal především v Praze oživení, jde primárně o nové bydlení, které je doprovázeno mírným poklesem úrokových sazeb hypoték, a tedy i vyšším zájmem o pořízení. Prodeje se mezičtvrtletně zvýšily téměř o pětinu, nabídkové ceny nemovitostí se v tomto období po nadprůměrných růstech z roku 2022 vrátily k růstům tradičnějším z předchozích let, v Praze přes deset procent ročně. Natland nemovitostní podfond za období 1Q 2023 dokončil realizaci dvou projektů Harfistka a Prague City Golf Apartments, v současnosti probíhá předávání posledních jednotek. Završena byla také příprava projektu Lysolajský dvůr, kde byly dokončeny veškeré zemní práce včetně přeložky potoka. Do první fáze developmentu – přípravy dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení - se posunul nový projekt na pražském Veleslavíně. Kombinace různých fází i druhů developerských projektů od rezidenčních ke komercím zvyšuje diversifikaci podfondu, což znamená zásadní odolnost vůči nejistotám vývoje trhu. Stejně tak jsou projekty NNP odolnější vůči proměnám sazeb. Ty dle ČNB začnou v druhé půlce 2023 klesat a tím se zastaví i pokles cen nových pražských nemovitostí. Vedle toho se v příštích letech realitní trh významně mění s ohledem na třetí faktor – cenu energií - vedle tradičních faktorů ceny nemovitosti a ceny financování. Energeticky úsporné nemovitosti tak budou nadále dosahovat vyšších zhodnocení, neboť zkapitalizují zákaznickovy energetické úspory. I proto všechny dokončované a plánované projekty patří do energeticky velmi úsporné kategorie nemovitostí.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022
148,7895	149,4659	150,1206	150,8703	151,5395	152,2311	152,9226	153,5918	154,28330	154,95250	155,64410	156,3737	157,0026
31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023
157,7625	158,4073	159,2952	160,1259	160,9418	161,7578	162,5475	163,3635	164,1531	165,4534	166,3510	167,1617	168,0593



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST