

Natland investiční fond SICAV, a.s.

Natland nemovitostní podfond

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2022:

162,5475 Kč**Fakta o fondu**

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	696 437 587 Kč
Objem majetku	1 131 184 196 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,51 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,83 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 64 měsíců	33,62 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	232,5/463,9

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

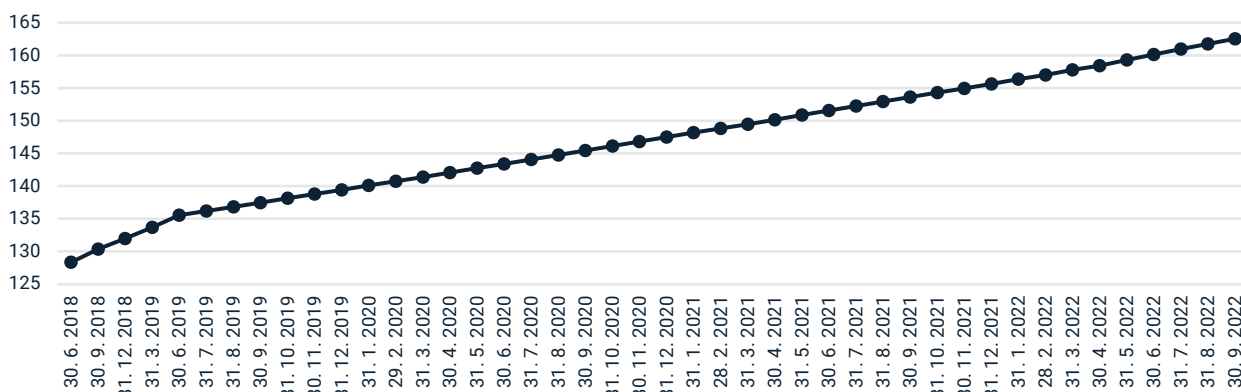
Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Nemovitosti a celý trh si i ve třetím čtvrtletí roku zachovaly trend z 2Q a ceny dál rostly, a to především z hlediska regionálního rozložení, tradičně v Praze, a z hlediska stáří jednotek, u novostaveb. Omezená nabídka nemovitostí na trhu, která je způsobena především zdoluhavými povolovacími procesy, je tak hlavním faktorem cenotvorby. Investice do nemovitostí se stále drží mezi aktivy, které v době dvouciferné inflace nabízejí stále jednu z jistějších cest ochrany úspor. Fond dále pokračuje v realizaci prodeje bytových jednotek v projektech, které jsou v portfoliu Natland nemovitostního podfondu. Fond mimo jiné realizuje prodeje ve vysočanské Harfistce a pokračuje v aktivitách na projektu Prague City Golf Apartments. Do budoucna fond plánuje další projekty, zejména z oblasti developmentu rezidenčního bydlení, jelikož objem pozemků, které patří do portfolia fondu, se rozrostl na více než 80 tisíc metrů čtverečních.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

31. 8. 2020	30. 9. 2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021
144,763	145,4321	146,1265	146,8014	147,502	148,1935	148,7895	149,4659	150,1206	150,8703	151,5395	152,2311	152,9226
30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022
153,5918	154,28330	154,95250	155,64410	156,3737	157,0026	157,7625	158,4073	159,2952	160,1259	160,9418	161,7578	162,5475



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST