

# Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2021:

**149,4659 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

## Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2021

Vlastní kapitál	573 419 078 Kč
Objem majetku	1 151 999 450 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,33 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,71 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 46 měsíců	22,87 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	239,3/334

## Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření. Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

## Manažerský komentář

V prvním čtvrtletí roku 2021 pokračoval fond v realizaci své činnosti v rámci dalších investičních aktivit. Fond především uzavřel smlouvy o úvěrech jakožto zdroj financování developerské společnosti Lipenecký statek ve výši 6 000 000 Kč.

Do stávajících developerských projektů poskytl fond v tomto období následující úvěrové financování:

Lipenecký statek, a.s. ve výši 5 468 000 Kč

TISOVERA, s.r.o. ve výši 2 200 000 Kč

## Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

30. 6. 2018	30. 9. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020
128,3484	130,3462	131,9593	133,6709	135,5262	136,1762	136,8292	137,4639	138,1226	138,7629	139,4274	140,0950	140,7221
31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021	31.3.2021
141,3954	142,0499	142,7292	143,3894	144,0747	144,763	145,4321	146,1265	146,8014	147,502	148,1935	148,7895	149,4659

