

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2022:

157,7625 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008042801	DEPOZITÁŘ FONDU: Česká spořitelna, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 17. 6. 2011	AUDITOR: TPA Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2022

Vlastní kapitál	649 424 226 Kč
Objem majetku	1 103 290 178 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,36 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,55 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 58 měsíců	29,69 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	246,9/402,4

Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů (zejm. bytových jednotek), včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíli a strategií fondu dále reinvestována.

Manažerský komentář

Nemovitostní trh zažívá od počátku roku bezesporu nejturbulentnější období za poslední dekádu, každopádně stále platí, že bytů je v Česku nedostatek. Situaci na trhu určuje zejména prudký nárůst úrokových sazeb, ale i pokračující trend zvyšování cen stavebních materiálů i prací, což ve svém důsledku udržuje ceny nemovitostí.

Vzhledem ke stupni dokončenosti realizovaných projektů nás uvedená situace zásadně neovlivňuje. Téměř vyprodaná Rezidence Harfistka (polyfunkční dům o 175 bytových a nebytových jednotkách) se připravuje ke kolaudaci, výstavba i prodej investičních apartmánů Prague City Golf Apartments v Praze - Lipcích probíhají dle harmonogramu. V rámci nového projektu v Praze 6 – Lysolajský dvůr bylo dokončeno výběrové řízení na dodavatele zemních prací a přeložky potoka.

Vývoj hodnoty prioritních investičních akcií

29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	31.1.2021	28.2.2021
140,7221	141,3954	142,0499	142,7292	143,3894	144,0747	144,763	145,4321	146,1265	146,8014	147,502	148,1935	148,7895
31.3.2021	30.4.2021	31.5.2021	30.6.2021	31.7.2021	31.8.2021	30.9.2021	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	31.1.2022	28.2.2022	31.3.2022
149,4659	150,1206	150,8703	151,5395	152,2311	152,9226	153,5918	154,28330	154,95250	155,64410	156,3737	157,0026	157,7625

